ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к порядку предоставления субсидии

из бюджета муниципального образования

Ногликский муниципальный округ

Сахалинской области на возмещение

недополученных доходов и (или) возмещение

затрат в связи с выполнением работ,

оказанием услуг в сфере

жилищно-коммунального хозяйства,   
утвержденному постановлением администрации

муниципального образования   
Ногликский муниципальный округ   
Сахалинской области

от 27 февраля 2025 № 92

РАСЧЕТ

субсидий по видам недополученных доходов и (или) финансового возмещения затрат

1. Субсидия на возмещение недополученных доходов,

возникших в результате регулирования

стоимости жилищных услуг

Объем субсидии на возмещение недополученных доходов, возникших в результате регулирования стоимости жилищных услуг, определяется по формуле:

D н.д.р.т. = (T эо - T омс) \* V,

где:

D н.д.р.т. - недополученные доходы, связанные с регулированием стоимости жилищных услуг:

T эо - экономически обоснованная стоимость по заключению ОМСУ (без НДС);

T омс - стоимость, утвержденная для расчетов с потребителями (без НДС);

V - фактический объем жилищно-коммунальных услуг в натуральном выражении.

2. Субсидия на финансовое возмещение затрат,

возникших в результате обслуживания

пустующего муниципального жилья

2.1. Объем субсидии на финансовое возмещение затрат в результате обслуживанием пустующего муниципального жилья (в части оказания услуг по отоплению (централизованному)) определяется по формуле:

D н.д.п.ж. = S \* T\*N\*П,

где:

D н.д.п.ж. – объем субсидии на финансовое возмещение затрат в результате обслуживания пустующего муниципального жилья (в части оказания услуг по отоплению, водоснабжению на общедомовые нужды) (руб.);

S - площадь пустующего муниципального жилья (кв. м);

T - тариф, утвержденный решениями РЭК для населения (отопление муниципального жилого помещения (с НДС);

N - норматив потребления коммунальных услуг - отопление (жилого помещения);

П - период обслуживания пустующего муниципального жилья (месяц).

2.2. Объем субсидии на финансовое возмещение затрат в результате обслуживанием пустующего муниципального жилья (в части оказания услуг по отоплению (индивидуальному)) определяется по формуле:

D н.д.п.ж. = T\*V,

где:

D н.д.п.ж. – объем субсидии на финансовое возмещение затрат в результате обслуживания пустующего муниципального жилья (в части оказания услуг по отоплению (индивидуальному) (руб.);

T - тариф, утвержденный решениями РЭК для населения на отопление муниципального жилого помещения, (с НДС);

V - объем потребления коммунального ресурса (электроэнергия, вода, газ), необходимый для индивидуального отопление жилого помещения;

V = P2- P1,

где:

P2 - показания прибора учета коммунального ресурса на конец периода пустования муниципального пустующего жилья, (м3, кВт);

P1 - показания прибора учета коммунального ресурса на начало периода пустования муниципального пустующего жилья, (м3, кВт).

2.3. Объем субсидии на финансовое возмещение затрат в результате обслуживанием пустующего муниципального жилья (в части оказания услуг, водоснабжению, электроснабжению на общедомовые нужды) определяется по формуле:

2.3.1. В случае если в пустующее муниципальное жилое помещение расположено в многоквартирном доме не оборудованный общедомовым прибором учета:

D н.д.п.ж. = S \* T\*V\*П,

где:

D н.д.п.ж. - объем субсидии на финансовое возмещение затрат в результате обслуживания пустующего муниципального жилья (в части оказания услуг водоснабжению, электроснабжению на общедомовые нужды) (руб.);

S - площадь пустующего муниципального жилья (кв. м);

T - тариф, утвержденный решениями РЭК для населения (отопление муниципального жилого помещения, водоснабжение, электроснабжение на общедомовые нужды) (с НДС);

V - норматив потребления коммунальных услуг - водоснабжение, электроснабжение на общедомовые нужды, утвержденный приказом министерства ЖКХ Сахалинской области.

П - период обслуживания пустующего муниципального жилья (месяц).

2.3.2. В случае если в пустующее муниципальное жилое помещение расположено в многоквартирном доме оборудованный общедомовым прибором учета

D н.д.п.ж. = S \* T\*V,

где:

D н.д.п.ж. - объем субсидии на финансовое возмещение затрат в результате обслуживания пустующего муниципального жилья (в части оказания услуг водоснабжению, электроснабжению на общедомовые нужды) (руб.);

S - площадь пустующего муниципального жилья (кв. м);

T - тариф, утвержденный решениями РЭК для населения (отопление муниципального жилого помещения, водоснабжение, электроснабжение на общедомовые нужды) (с НДС);

V - объем потребления коммунальных услуг - водоснабжение, электроснабжение на общедомовые нужды, рассчитанный за период пустования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

2.4. Объем субсидии на финансовое возмещение затрат в результате обслуживания пустующего муниципального жилья (в части оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирных жилых домов) определяется по формуле:

D н.д.п.ж. = S \* T\*П,

где:

D н.д.п.ж. - объем субсидии на финансовое возмещение затрат в результате обслуживания пустующего муниципального жилья (в части оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирных жилых домов), руб.

S - площадь пустующего муниципального жилья (кв.м);

T - стоимость содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома, руб. за м2 (с НДС);

П - период обслуживания пустующего муниципального жилья (месяц).

К расчетам прилагаются следующие документы:

- договор управления многоквартирным домом;

- акт инвентаризации пустующего муниципального жилья, согласованный Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области с указанием общей площади жилых помещений, периода, в течение, которого данное жилье пустовало, причин пустования (приложение 3);

- документы, подтверждающие показания приборов учета коммунальных ресурсов (вода, электричество) на начало и на конец периода пустования муниципального жилого помещения (при расчете затрат на оказание услуг по индивидуальному отоплению);

- расчет объем потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды, который определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (в случае если пустующее муниципальное жилое помещение расположено в многоквартирном доме, оборудованным общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов (вода, электроэнергия).

3. Субсидия на финансовое возмещение затрат,

возникших в результате сверхнормативных потерь электроэнергии

в муниципальных электрических сетях,

при осуществлении транспортировки электроэнергии

Объем субсидии на финансовое возмещение затрат, возникших в результате сверхнормативных потерь электроэнергии в муниципальных электрических сетях, рассчитывается по формуле:

D ф.в.п.э. = (S ф.п. - S н.п. - S ф.р.) \* Т,

где:

D ф.в.п.э. - финансовое возмещение затрат, возникших в результате сверхнормативных потерь электроэнергии в муниципальных электрических сетях, тыс. руб.;

S ф.п. - фактическое количество электроэнергии, подаваемой в муниципальные электросети, кВт/ч;

S н.п. - нормативные потери электроэнергии, утвержденные в экономически обоснованном тарифе на транспортировку электроэнергии, кВт/ч.;

S ф.р. - фактическое количество реализованной электроэнергии потребителям, кВт/ч;

Т - действующий, в регулируемом периоде, тариф на транспортировку электроэнергии по муниципальным электросетям до потребителей (без НДС), руб.

К расчету прилагаются следующие документы:

- документы, подтверждающие нормативные потери электроэнергии, утвержденные в экономически обоснованном тарифе;

- документы, подтверждающие фактическое количество реализованной электроэнергии потребителям согласованное с организацией, осуществляющей реализацию электроэнергии потребителям.

4. Субсидия на финансовое возмещение затрат,

возникших в результате, сверхнормативных потер теплоносителя

4.1. Объем субсидии на финансовое возмещение затрат, возникших в результате сверхнормативных потерь теплоносителя, рассчитывается по формуле:

D ф.в.п.т. = D с.п. + D г.п.с.п,

где:

D ф.в.п.т. - возмещение затрат, возникших в результате сверхнормативных потерь теплоносителя, руб.;

D с.п. - стоимость объема сверхнормативных потерь, тыс. руб.;

D г.п.с.п. - стоимость газа на подогрев сверхнормативного объема теплоносителя, руб.

4.2. Стоимость объема сверхнормативных потерь теплоносителя рассчитывается по формуле:

D с.п. = ((V ф.о.-V н.о.- V п.о.) \* Т)/1000,

где:

V ф.о. фактический объем теплоносителя, тыс. м3;

V н.о. нормативный объем теплоносителя, утвержденный в экономически обоснованном тарифе, тыс. м3;

V п.о. объем потерь теплоносителя, связанный с хищением потребителями теплоносителя из системы отопления, тыс. м3;

Т действующий в регулируемом периоде тариф на водоснабжение (без НДС), руб.

4.3. Стоимость газа на подогрев сверхнормативного теплоносителя рассчитывается по формуле:

D г.п.с.п. = (V г.\* (V ф.о.-V н.о.) \* Т)/1000,

где:

V г. - объем газа на подогрев 1 м3 теплоносителя, тыс. м3

Т - действующий в регулируемом периоде тариф на газ (без НДС), руб.

V г. = G\*( tº п.в.- tº х.в.)/1000)/1 000,0 \* К,

где:

G - удельный расход топлива, утвержденный РЭК Сахалинской области, кг у.т/Гкал;

tº п.в. - температура подачи воды в систему отопления (в зависимости от средней температуры воздуха за отопительный период);

tº х.в - температура холодной воды - 5º;

К - коэффициент перевода тонн условного топлива в м3- 1,171;

К расчету прилагаются следующие документы:

- акт фактического потребления теплоносителя за расчетный период;

- документы, подтверждающие нормативное потребление теплоносителя, утвержденное в экономически обоснованном тарифе;

- пояснительную записку, содержащую информацию о причинах образования сверхнормативного потребления теплоносителя;

- документы, подтверждающие среднюю температуру воздуха за отопительный период.

5. Субсидия на финансовое возмещение затрат,

возникших в результате проведения внеплановых ремонтных работ,

связанных с предупреждением и (или) ликвидацией

чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий

Объем субсидии на финансовое возмещение затрат, возникших в результате проведения внеплановых ремонтных работ для предупреждения и (или) ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий, рассчитывается по формуле:

D с.р.м. = Р эл. + Р авт. + Р п. + Р пр.,

где:

D с.р.м. - объем субсидии на финансовое возмещение затрат, возникших в результате проведения внеплановых ремонтных работ для предупреждения и (или) ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий, руб.;

Р эл. - затраты на электроснабжение (ДЭС), руб.;

Р авт. - автотранспортные расходы, руб.;

Р п. - затраты, связанные с привлечением персонала предприятия к работе в сверхурочное и ночное время, руб.;

Р пр. - прочие затраты, связанные с проведением внеплановых ремонтных работ для предупреждения и (или) ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий, руб.

С расчетом должны быть предоставлены следующие документы:

- правовой акт Сахалинской области и (или) муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области о факте (недопущении) чрезвычайной ситуации или стихийного бедствия;

- справка гарантирующего поставщика об отсутствии централизованного электроснабжения потребителей (объектов жизнеобеспечения и социально значимых объектов), справку сетевой организации о периоде и причинах прекращения передачи электрической энергии, комиссионный акт о вводе и прекращении работы источников резервного электроснабжения, документы, подтверждающие расход топлива на основании паспортных характеристик источников резервного электроснабжения в период эксплуатации при отсутствии централизованного электроснабжения, документы, подтверждающие фактические расходы на приобретение топлива;

- сводный реестр мероприятий по предупреждению и (или) ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

- расчет автотранспортных расходов и расходов, связанных с привлечением персонала предприятия к работе в сверхурочное и ночное время;

- копии договоров, счетов, счетов - фактур, актов выполненных работ, путевых листов, табелей рабочего времени и других документов, подтверждающих расходы, понесенные юридическими лицами, индивидуальным предпринимателями, в целях предупреждения и (или) ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

6. Субсидия на финансовое возмещение затрат,

возникших в результате оказания жилищно-коммунальных услуг

Порядок расчета субсидии на финансовое возмещение затрат, возникших в результате оказания жилищно-коммунальных услуг, определяется в индивидуальном порядке.

С расчетом должны быть предоставлены следующие документы:

- протокол решения тарифной комиссии;

- подтверждающие обоснованность и необходимость расходов предприятия.