ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Собрания

муниципального образования

«Городской округ Ногликский»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о приватизации муниципального имущества**

**муниципального образования «Городской округ Ногликский»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Сахалинской области, а также Уставом муниципального образования «Городской округ Ногликский».

При приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого муниципального имущества настоящее Положение применяется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский», а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы (далее – муниципальное имущество).

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Законом о приватизации.

1.4. Основными целями приватизации являются:

1) совершенствование управления муниципальной собственностью;

2) обеспечение доходной части бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский»;

3) привлечение инвестиций в развитие муниципального образования «Городской округ Ногликский»;

4) оздоровление муниципальных унитарных предприятий путем преобразования их в акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью.

1.5. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.6. Объектами приватизации муниципального имущества являются:

1) неиспользуемые объекты недвижимости (здания, строения, сооружения, нежилые помещения);

2) объекты незавершенного строительства;

3) земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

4) имущественные комплексы муниципальных унитарных предприятий;

5) находящиеся в муниципальной собственности акции акционерных обществ;

6) находящиеся в муниципальной собственности доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью;

7) движимое муниципальное имущество;

8) иные объекты приватизации муниципального имущества, в отношении которых сформулированы нормы в Законе о приватизации и настоящем Положении.

1.7. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;

8) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

9) муниципального имущества на основании судебного решения;

10) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

11) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьями 84.2](consultantplus://offline/ref=8CA49EFFF9FC38BC1D205DCA3E5C835F8E407F195AB5629C5A428E964BA8654809C35917F22AEB2FABC44B7E98511B6A28E57840S4j3F), [84.7](consultantplus://offline/ref=8CA49EFFF9FC38BC1D205DCA3E5C835F8E407F195AB5629C5A428E964BA8654809C35912F327B42ABED513739F48056F33F97A4241SAj0F) и [84.8](consultantplus://offline/ref=8CA49EFFF9FC38BC1D205DCA3E5C835F8E407F195AB5629C5A428E964BA8654809C35912F429B42ABED513739F48056F33F97A4241SAj0F) Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

12) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8CA49EFFF9FC38BC1D205DCA3E5C835F8E41781F5CB5629C5A428E964BA865481BC3011EF126A17EEA8F447E9DS4jFF) "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.8. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Законом о приватизации; а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1.9. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества и земельных участков, на которых находится муниципальное имущество, является комитет по управлению имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее – Комитет).

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на срок от одного года до трех (далее – план приватизации муниципального имущества).

2.2. Разработка проекта плана приватизации муниципального имущества осуществляется Комитетом на основе анализа использования объектов муниципальной собственности, с учетом предложений администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский», депутатов Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский», заявок физических и (или) юридических лиц.

2.3. План приватизации муниципального имущества включает в себя перечень муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

2.4. В плане приватизации муниципального имущества указываются характеристика муниципального имущества, планируемого к приватизации, сведения о его начальной цене, а в отношении муниципального унитарного предприятия, приватизация которого осуществляется путем его преобразования в акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, сведения о балансовой стоимости активов муниципального унитарного предприятия, подлежащих приватизации.

Характеристика находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ должна содержать наименование и местонахождение акционерного общества, количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества.

Характеристика находящихся в муниципальной собственности долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью должна содержать наименование и местонахождение общества с ограниченной ответственностью, размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, подлежащей приватизации, с указанием общего размера доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящейся в муниципальной собственности.

Характеристика муниципального имущества должна содержать его наименование, площадь, кадастровый номер, адрес места расположения и иные характеристики, позволяющие индивидуализировать указанное имущество.

Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Законом о приватизации и настоящим Положением.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Законом о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Стоимость земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на котором расположен объект приватизации, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

2.5. Приватизация движимого муниципального имущества с рыночной стоимостью до 500000 рублей осуществляется на основании соответствующего постановления администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» без внесения данной информации в План приватизации муниципального имущества.

Постановление администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» о приватизации движимого муниципального имущества с рыночной стоимостью до 500000 рублей подлежит официальному опубликованию в газете «Знамя труда».

2.6. План приватизации муниципального имущества, а также внесение в него изменений и дополнений утверждаются решениями Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский».

Внесение изменений и дополнений в утвержденный план приватизации осуществляется в том же порядке, как его разработка и утверждение.

2.7. План приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский» в сети Интернет (далее – официальный сайт муниципального образования).

**3. Способы приватизации муниципального имущества**

3.1. Муниципальное имущество может быть приватизировано с применением следующих способов:

1) преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

4) продажа находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

3.2. Комитет применяет указанные способы приватизации муниципального имущества в порядке, установленном Законом о приватизации и настоящим Положением.

3.3. Комитет самостоятельно устанавливает порядок и условия осуществления приватизации муниципального имущества для каждого из указанных в настоящей статье способов приватизации муниципального имущества с учетом требований Закона о приватизации.

3.4. Продажа государственного или муниципального имущества способами, установленными п.п. 3, 4, 6, 7 п. 3.1 настоящего Положения, осуществляется в электронной форме.

**4. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества.**

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается путем издания распоряжения Комитета на основании прогнозного плана приватизации.

4.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

1) наименование муниципального имущества и иные данные, позволяющие индивидуализировать указанное имущество;

2) способ приватизации муниципального имущества;

3) начальную цену муниципального имущества, установленную в случаях, предусмотренных Законом о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, или балансовую стоимость подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия, приватизация которого осуществляется путем его преобразования в акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, которая определяется на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса, подготавливаемого с учетом результатов проведения инвентаризации имущества указанного предприятия, на дату составления акта инвентаризации. Начальная цена муниципального имущества, балансовая стоимость подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия указывается на момент принятия решения;

4) дату приватизации муниципального имущества;

5) форма подачи предложений о цене имущества;

5) даты начала и окончания подачи заявок (предложений);

6) условия и сроки платежей, в том числе размер, срок и порядок внесения задатка;

7) возможность предоставления рассрочки платежа, условия и срок такой рассрочки (в случае ее предоставления);

8) дата подведения итогов продажи муниципального имущества;

9) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия указанным решением также утверждаются:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии с Законом о приватизации;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

4.3. Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации муниципального имущества, при необходимости, подготавливаются решения об установлении обременений (ограничения, предусмотренные Законом о приватизации и иными федеральными законами, или публичный сервитут) в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решениями об условиях приватизации муниципального имущества.

4.4. Несостоявшаяся приватизация муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого имущества в части способа приватизации и условиях, связанных с указанием способа.

4.5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт в сети «Интернет») в течение десяти дней со дня принятия этого решения, а также на официальном сайте муниципального образования.

**5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.**

5.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Законом о приватизации, следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) [способ](consultantplus://offline/ref=A30EBACCA8A39998EE024FED9621892D3E9A929A095427F8908D6B4A25FFCEBDBCC46DFCA6DCBC5A37264AE2C60A5CAD5C82F53C03BF37A072dFW) приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со [статьей 10.1](consultantplus://offline/ref=A30EBACCA8A39998EE024FED9621892D3E9A929A095427F8908D6B4A25FFCEBDBCC46DFEA0DEB70765694BBE82574FAD5182F7391F7BdDW) Закона о приватизации;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

5.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества размещается на официальном сайте в сети «Интернет» и на официальном сайте муниципального образования не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

5.3. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

5.4. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном [пунктом](consultantplus://offline/ref=CE175F3D47720109CD5A72B4FC076A1CA3CEE350E21C874985660A5C18B4C452E2137F549A7B079912C402F7DB4EFAF19E6B44EEA6M8E4X) 5.3. настоящего Положения, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

**6. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества**

6.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается между Продавцом и покупателем.

Проект договора купли-продажи муниципального имущества подготавливается Продавцом.

6.2. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать обязательные условия, установленные Законом о приватизации.

6.3. При уклонении или отказе покупателя от заключения в заранее оговоренный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6.4. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Законом о приватизации.

6.5. Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества производятся за счет средств бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский».

6.6. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации права собственности на такое имущество. Основанием для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество является договор купли-продажи, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

6.7. Расходы, связанные с переходом права собственности на приватизируемое муниципальное имущество, в том числе расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности покупателя на приватизированное недвижимое имущество несет покупатель в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи.

**7. Порядок оплаты муниципального имущества**

7.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

7.2. Оплата муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку, в соответствии с условиями приватизации. При этом срок рассрочки не может превышать одного года.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со [статьей 24](consultantplus://offline/ref=F06B25F24B7B0975D75FE02E2C01E61EB6BD4108D2A6F0462663D58FBF9F33FB663BD1D2498905E060BB8ED058DDB5F7991F9CEE9CB6B133c3qDW) Закона о приватизации.

7.3. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится покупателем путем безналичного перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования «Городской округ Ногликский» в соответствии с условиями и сроками, установленными договором купли-продажи муниципального имущества.

7.4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества осуществляется единовременно не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

7.5. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

7.6. Оплата муниципального имущества в рассрочку производится покупателем в следующем порядке:

Если цена продажи муниципального имущества составляет от трех до десяти миллионов рублей, Продавец вправе предоставить рассрочку основного платежа сроком до шести месяцев при условии внесения первого платежа в размере не менее 30 процентов от цены продажи в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Если цена продажи муниципального имущества составляет свыше десяти миллионов рублей, Продавец вправе предоставить рассрочку основного платежа сроком от шести месяцев до одного года при условии внесения первого платежа в размере не менее 40 процентов от цены продажи в течение одного месяца со дня заключения договора купли-продажи.

7.7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, начисляются проценты исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.

7.8. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

7.9. Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Закона о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

7.10. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

**8. Зачисление средств, полученных от приватизации муниципального имущества**

8.1. Под средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, понимаются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты приватизированного муниципального имущества.

8.2. Перечисление и распределение денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств осуществляет Продавец.

**9. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации**

9.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский» ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в Собрание муниципального образования «Городской округ Ногликский» подготовленный Продавцом отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества за прошедший год.

9.2. Отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

9.3. Отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

**10. Заключительные положения**

10.1. Вопросы, связанные с приватизацией муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.