

**САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»

2014 – 2019 гг.

|  |
| --- |
| 694450, Сахалинская обл., пгт. Ноглики, ул. Советская, 10, тел./факс (42444) 9-71-72,  E-mail: sobranie@nogliki-adm.ru |

Субъект правотворческой инициативы

председатель Собрания муниципального

образования «Городской округ Ногликский»

Багаев В.Г.

Ответственная комиссия: постоянная комиссия

Собрания МО «Городской округ Ногликский» по

вопросам местного самоуправления

*ПРОЕКТ*

**РЕШЕНИЕ**

**№**

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

муниципального образования «Городской

округ Ногликский» в части территорий

пгт. Ноглики, с. Вал, с. Горячие Ключи, с Ныш.

Рассмотрев протест прокурора Ногликского района от 15.08.2016 № 7-44-2016, в соответствии со статьями 16, 28 и 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 24 Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский»,

СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ» РЕШИЛО**:**

1. Протест прокурора признать обоснованным.

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский» в части территорий пт. Ноглики, с. Вал, с. Горячие Ключи, с Ныш» утвержденных решением Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 20.11.2012 № 211 (в редакции от 27.08.2015 решение № 73), следующее изменение:

- часть 2 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные максимальные, минимальные размеры земельных участков устанавливаются нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления, за исключением случаев, когда федеральными законами установлен иной порядок определения максимальных и минимальных размеров земельных участков.».

3. Направить настоящее решение мэру муниципального образования «Городской округ Ногликский» для подписания и обнародования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания

муниципального образования

«Городской округ Ногликский» В.Г. Багаев

**Пояснительная записка к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский» в части территорий пгт. Ноглики, с. Вал, с. Горячие Ключи, с Ныш».**

В адрес Собрания поступил протест прокурора на Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский». В своем протесте прокурор указывает, что в нарушение части 2 статьи 39.19. Земельного кодекса в Правилах установлено, что предельные максимальные, минимальные размеры земельных участков устанавливаются нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления, в то время как указанной статьей установлено, что если иное не предусмотрено федеральными законами, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 настоящего Кодекса, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с Земельным кодексом подготовлен данный проект решения.

Предлагается часть 2 статьи 29 данных правил изложить в следующей редакции: «2. Предельные максимальные, минимальные размеры земельных участков устанавливаются нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления, за исключением случаев, когда федеральными законами установлен иной порядок определения максимальных и минимальных размеров земельных участков.».

В действующей редакции данная норма звучит следующим образом: «2. Предельные максимальные, минимальные размеры земельных участков устанавливаются нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления.».