

**САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»

2019 – 2024 гг.

|  |
| --- |
| 694450, Сахалинская обл., пгт. Ноглики, ул. Советская, 10, тел./факс (42444) 9-71-72,  E-mail: sobranie@nogliki-adm.ru |

Субъект правотворческой инициативы

председатель Собрания муниципального

образования «Городской округ Ногликский»

О.В. Данченко

Ответственная комиссия: постоянная комиссия

Собрания МО «Городской округ Ногликский» по

вопросам экономики, бюджета и финансов

*ПРОЕКТ*

**РЕШЕНИЕ**

**№**

Об установлении срока рассрочки оплаты

недвижимого имущества, находящегося в

муниципальной собственности муниципального

образования «Городской округ Ногликский» и

приобретаемого субъектами малого и среднего

предпринимательства при реализации

преимущественного права на приобретение

арендуемого имущества

Руководствуясь Федеральным законом  от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии  частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 1 части 1 статьи 24 Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский»,

СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ» РЕШИЛО:

1. Установить срок рассрочки приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский», при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

- пять лет, если цена приобретаемого имущества до 10,0 млн. рублей;

- шесть лет, если цена приобретаемого имущества свыше 10,0, но не более 15,0 млн. рублей;

- семь лет, если цена приобретаемого имущества свыше 15,0 млн. рублей.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя труда».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Председатель Собрания

муниципального образования

«Городской округ Ногликский» О.В. Данченко

Мэр муниципального образования

«Городской округ Ногликский» С.В. Камелин

**Пояснительная записка к проекту решения «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский» и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».**

В соответствии  частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

В целях реализации данной нормы подготовлен данный проект решения, которым предлагается установить срок рассрочки приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский», при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

- пять лет, если цена приобретаемого имущества до 10,0 млн. рублей;

- шесть лет, если цена приобретаемого имущества свыше 10,0, но не более 15,0 млн. рублей;

- семь лет, если цена приобретаемого имущества свыше 15,0 млн. рублей.