

**САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»

2019 – 2024 гг.

|  |
| --- |
| 694450, Сахалинская обл., пгт. Ноглики, ул. Советская, 10, тел./факс (42444) 9-71-72, E-mail: sobranie@nogliki-adm.ru |

**РЕШЕНИЕ**

**№ 100**

15.12.2020

Об утверждении Положения об особо охраняемых

территориях местного значения муниципального

образования «Городской округ Ногликский»

В соответствии с частью 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьей 24 Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский»,

СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ» РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение об особо охраняемых территориях местного значения муниципального образования «Городской округ Ногликский» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя труда».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Знамя труда».

Председатель Собрания

муниципального образования

«Городской округ Ногликский» О.В. Данченко

Мэр муниципального образования

«Городской округ Ногликский» С.В. Камелин

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский»от 15.12.2020 № 100 |

**Положение об особо охраняемых территориях местного значения муниципального образования «Городской округ Ногликский»**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение «Об особо охраняемых территориях местного значения муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее – Положение) разработано в соответствии со статьями 94 – 100 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и регулирует отношения в сфере создания, порядка использования и охраны особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Городской округ Ногликский».

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с решениями органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Ногликский» полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Статья 2. Категории земель особо охраняемых территорий

1. К землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее – земли особо охраняемых территорий) относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий местного значения;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) особо ценные земли.

2. Особо охраняемые природные территории местного значения - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Ногликский» полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

К землям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся земли памятников природы, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

3. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

4. К землям природоохранного назначения относятся земли занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий), а также иные земли, выполняющие природоохранные функции.

5. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

6. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

7. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

3. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения

1. Уполномоченным органом, осуществляющим деятельность по созданию особо охраняемых территорий, является Администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее – Администрация).

2. Особо охраняемые территории создаются на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский».

3. Для осуществления работы в области определения земель особо охраняемых территорий Администрацией создается Комиссия по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий (далее - Комиссия). Состав Комиссии и положение о Комиссии, утверждаются правовым актом Администрации.

4. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий направляются в письменном виде в Администрацию. Предложения вносятся органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Ногликский», гражданами, общественными организациями, учреждениями, предприятиями.

5. Инициатор обращается в Администрацию с ходатайством об отнесении данного участка (участков) для целей:

- обеспечения сохранности земельного участка, рекомендованного к охране в качестве особо охраняемой территории;

- расширения существующих земель особо охраняемых территорий местного значения;

- выявления территорий, нуждающихся в дополнительном обследовании на предмет целесообразности организации особо охраняемых территорий.

6. В предложении должны быть указаны:

- вид земель особо охраняемых территорий;

- обоснование отнесения земельного участка к определенному виду земель особо охраняемых территорий;

- обзорный план земельного участка и рекомендации по ограничению использования земельного участка;

- список собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков, на которых будут распространяться ограничения для предлагаемых земель особо охраняемых территорий

7. Поступившие в Администрацию предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий направляются и рассматриваются Комиссией с участием заинтересованных сторон не более чем в трехмесячный срок со дня поступления предложения.

8. В отдельных случаях для выяснения мнения более широкого круга жителей Комиссия готовит материалы для опубликования в средствах массовой информации о внесенных предложениях с указанием срока и адреса подачи замечаний по ним.

9. По результатам рассмотрения предложений по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий, Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) рекомендовать Администрации отнести данный земельный (земельные) участок (участки) к землям особо охраняемых территорий, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического, оздоровительного значения;

2) рекомендовать Администрации отказать в отнесении данного земельного (земельных) участка (участков) к землям особо охраняемых территорий.

Решения комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, а при равенстве голосов - голос председателя считается решающим, и оформляются протоколом.

10. По результатам работы Комиссии не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия одного из указанных в пункте 9 настоящей статьи решений, Администрацией готовится постановление об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий, либо об отказе в отнесении к землям особо охраняемых территорий. Один экземпляр постановления Администрации направляется заявителю.

11. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается Положением об особо охраняемой территории, которое утверждается постановлением Администрации и содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

в) площадь особо охраняемой территории;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством;

з) порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории.

12. Постановление Администрации подлежит обязательному опубликованию в газете «Знамя труда» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский».

13. Особо охраняемые территории, без изъятия земель для их размещения, создаются путем установления ограничений прав на земельные участки или их части, вошедшие в границу особо охраняемой территории и ее охранную зону в соответствии с действующим законодательством.

14. При образовании особо охраняемой территории, на основании постановления Администрации, обеспечиваются проведение кадастровых работ в соответствии с действующим законодательством, инициируется установление ограничений прав на земельные участки, вошедшие в границы особо охраняемой территории и охранную зону, в соответствии с действующим законодательством, инициируется установление сервитутов на соответствующие земельные участки.

15. Организацию проведения комплекса работ по формированию и постановке земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский».

16. Ограничения прав на землю регистрируются в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

17. При необходимости изъятие и (или) выкуп у собственников, землепользователей, землевладельцев земельных участков, вошедших в границу особо охраняемой территории местного значения, производится в соответствии с действующим законодательством.

18. Изменение границ и упразднение особо охраняемой территории осуществляется по решению Комиссии и утверждается постановлением Администрации.

4. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий

1. Земельные участки, включенные в состав особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов, настоящего Положения, исходя из принципов сохранения и улучшения, уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.

2. Для всех зон особо охраняемых территорий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Сахалинской области устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

3. Ведение хозяйственной деятельности в пределах особо охраняемых природных территорий, в том числе вопросы социально-экономического развития этих территорий, строительство объектов и сооружений, обеспечивающих их функционирование, осуществляется по согласованию с Администрацией.

4. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий обязаны соблюдать установленный в них режим особой охраны, и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

5. Предоставление земельных участков в зонах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

6. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий;

ж) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления.

7. Муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых территорий местного значения осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский».