

Уважаемые жители Сахалинской области!

Информируем Вас о том, что с 07 декабря 2019 года по 31 декабря 2024 года на территории Дальневосточного Федерального округа в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации действует программа по выдаче гражданам Российской Федерации (независимо от места регистрации) льготных ипотечных кредитов «Дальневосточная ипотека» для приобретения (в том числе строительства) жилья на территории Дальневосточного федерального округа. Особенностью программы является беспрецедентно низкая процентная ставка на весь срок кредитования- 2% годовых на срок до 20 лет. Общие условия программы «Дальневосточная ипотека»:

Лица, имеющие право на получение кредита «Дальневосточная ипотека», и целевое назначение кредита	<p>1. Граждане РФ, относящиеся к категории «Молодая семья» («Молодая семья» - полная семья, с детьми или без детей, в которой супруги не достигли 36-летнего возраста, или неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми до 18 лет), в которой родитель не достиг 36-летнего возраста), желающие приобрести готовое или строящееся жилое помещение* у застройщика-юридического лица. В залог оформляется приобретаемое жилое помещение.</p> <p>Цель кредита – приобретение/строительство жилья на территории Дальневосточного Федерального округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартира по договору купли-продажи от юридического лица — первого собственника (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), • квартира по договору участия в долевом строительстве (договор уступки прав по такому договору) от юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), • квартира или жилой дом с земельным участком в сельских поселениях по договору купли-продажи от юридического или физического лица, • строительство индивидуального жилого дома на земельном участке (под залог имеющейся недвижимости). <p>2. Участники программы «Дальневосточный гектар» (без ограничений по возрасту), желающие построить жилой дом для индивидуального проживания на «дальневосточном гектаре», имеющим вид разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства. Жилой дом должен строиться на земельном участке одного из заемщиков. В залог оформляется имеющаяся в собственности любого из заемщиков квартира или апартаменты.</p> <p>По одному кредиту заемщиками могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов и близких родственников, при условии, что их возраст к моменту планового окончания срока кредита не превысит 65 лет. Подтвержденные доходы созаемщиков учитываются при определении доступной суммы кредита.</p>
Требования к стажу работы и форме подтверждения доходов	<p>Работники по найму — общий стаж работы не менее 1 года, стаж работы на последнем месте не менее 3 месяцев (испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать). Для ИП и собственников бизнеса — безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев.*</p> <p>На момент обращения за кредитом потенциальный заемщик должен быть официально трудоустроен, что подтверждается справкой о доходах по форме 2-НДФЛ или по форме Кредитора (за последние 12 месяцев, либо за фактически отработанное время при работе на текущем месте менее 12 месяцев, но не менее 3 полных календарных месяцев после окончания испытательного срока).*</p> <p><i>*- требования могут отличаться у разных банков</i></p>
Сумма кредита	до 6 000 000 рублей
Срок кредита	до 20 лет
Первоначальный взнос	не менее 20% от стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения (может быть оплачен за счет средств материнского (семейного) капитала)
Страхование	<ul style="list-style-type: none"> • имущественное страхование – обязательное требование, • личное и титульное страхование — по желанию заемщика.
Пример расчета размера ежемесячного платежа	<p>При сумме кредита 6 млн. руб. на срок 20 лет ежемесячный платеж составит 30 353 руб*. (без учета дополнительных расходов, связанных с обязательным страхованием предмета залога).</p> <p><i>*- расчет носит информационный характер, точный размер платежа может быть рассчитан непосредственно при заключении кредитного договора</i></p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданину предоставляется право воспользоваться льготным кредитом по программе Дальневосточная ипотека» только один раз- в качестве заемщика или созаемщика по кредитному договору. • Кредит не может быть предоставлен на погашение ранее полученных ипотечных кредитов или займов.

На сегодняшний день в Сахалинской области кредитование граждан по программе «Дальневосточная ипотека» осуществляют Сбербанк, ВТБ, Азиатско-Тихоокеанский банк, Дальневосточный банк «Сахалинский», банк «ФК Открытие», КБ «Восточный», банк «Долинск», Газпромбанк, Росбанк, Россельхозбанк и Совкомбанк. Список банков-участников опубликован на сайте финансового института развития в жилищной сфере АО «ДОМ.РФ», выступающего оператором программы. По всем интересующим Вас вопросам, касающимся информации о программе, можно обратиться по телефону горячей линии Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке **8 (800) 200-32-51** (звонок бесплатный).

Так же Вы можете обратиться за консультацией в АО «Сахалинское ипотечное агентство» по телефону **8 (4242) 312-531** или по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 40 оф. 610. Дни приема: вторник, четверг с 12-00 до 16-00.