

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

пгт. Ноглики

« 19 » октября 2012 г.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 23.07.2012 №418

Председательствующий на публичных слушаниях Гурьянов Алексей Викторович
(фамилия имя отчество председателя постоянно действующей комиссии)

Секретарь публичных слушаний Лысенко Татьяна Васильевна
(фамилия имя отчество секретаря постоянно действующей комиссии)

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский» в части территорий пгт. Ноглики, с. Вал, с. Горячие Ключи, с. Ныш»

Инициатор(ы) публичных слушаний: администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский»

Место проведения:

- 1) Сахалинская обл., с. Горячие Ключи, Гостиница «ООО Бытовик»;
- 2) Сахалинская обл., с. Вал, ул. Комсомольская, 2, здание средней школы;
- 3) Сахалинская обл., с. Ныш, ул. Советская, 11, Сельский дом культуры;
- 4) Сахалинская обл., пгт. Ноглики, ул. Советская, 15, здание администрации, актовый зал

Количество присутствующих граждан: всего присутствовало 29 человек:

- 1) с. Горячие Ключи – 8 человек;
- 2) с. Вал – 6 человек;
- 3) с. Ныш – 3 человека;
- 4) пгт. Ноглики – 12 человек

Приглашенные участники, эксперты: не приглашались

Основной доклад: основной доклад представил председатель публичных слушаний Гурьянов А.В. (доклад приобщен к протоколу публичных слушаний)

Поступившие вопросы, замечания и предложения

№ вопроса	Вопросы, вынесенные на обсуждение (тема публичных слушаний)	Предложения, рекомендации и замечания (текст рекомендации/предложения)	Предложение внесено (поддержано) (ФИО (эксперт, название организации, физ. лица)	Примечания
1	Рассмотрение и обсуждение проекта «Правила землепользования	Вопрос – Какие нужно оформлять документы для строительства	Скачкова Лариса Викторовна	Сразу после поступления впроста дана консультация

	и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский» в части территорий пгт. Ноглики, с. Вал, с. Горячие Ключи, с. Ныш»	индивидуального жилого дома		касательно оформления разрешительной документации, объяснены требования ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ст.39 и ст.42 настоящих Правил
2		Вопрос - Как выбрать земельный участок для строительства индивидуального жилого дома	Скрипник Жанна Викторовна	Разъяснено как пользоваться картой градостроительного зонирования, где ее можно найти
3		Вопрос - Санкции к застройщику, нарушившему настоящие Правила	Середа Виктор Андреевич	Дан ответ: специальных санкций нет, но при оформлении разрешительных документов, документов на право собственности застройщику будет отказано в выдаче данных документов до приведения возведенного объекта требованиям градостроительного регламента
4		Вопрос - Требования к фасадам зданий, заборам, благоустройству	Колноненко Галина Витальевна	Дан ответ: градостроительный регламент предусматривает запрет на использование некоторых видов материалов, например: древесина ниже II сорта для устройства забора
5		Вопрос - Требования к	Середа Виктор Андреевич	Дан ответ ссылкой на

		размещению гаражей		градостроительный регламент, требования рассказаны на примере Зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 105)
6		Предложение - Утвердить проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский» в части территорий пгт. Ноглики, с. Вал, с. Горячие Ключи, с. Ныш»	Внесено – Серeda Виктор Андреевич Поддержано – Яковлева Елена Алексеевна	

В ходе проведения публичных слушаний письменные (устные) обращения и заявления не поступили.

Решение по итогам публичных слушаний:

1. Считать процедуру проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский» в части территорий пгт. Ноглики, с. Вал, с. Горячие Ключи, с. Ныш» выполненной.
2. Не позднее 23.10.2012 направить протокол и заключение по результатам публичных слушаний мэру муниципального образования «Городской округ Ногликский» для принятия решения в соответствии с ч. 6 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Председатель Комиссии:



А.В. Гурьянов

Секретарь Комиссии



Т.В. Лысенко