

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о публичных слушаниях

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 23.07.2012 №418 «О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский» в части территорий пгт. Ноглики, с. Вал, с. Горячие Ключи, с. Ныш».

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский» в части территорий пгт. Ноглики, с. Вал, с. Горячие Ключи, с. Ныш»

Инициатор(ы) публичных слушаний: администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский»

Дата проведения:

- 1) с. Горячие Ключи - 16 октября 2012 года;
- 2) с. Вал – 17 октября 2012 года;
- 3) с. Ныш – 18 октября 2012 года;
- 4) пгт. Ноглики – 19 октября 2012 года

№ вопроса	Вопросы, вынесенные на обсуждение (тема публичных слушаний)	Предложения, рекомендации и замечания (текст рекомендации/предложения)	Предложение внесено (поддержано) (ФИО (эксперт, название организации, физ. лица)	Выводы по внесенным предложениям и замечаниям
1	Рассмотрение и обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования	Вопрос – Какие нужно оформлять документы для строительства индивидуального жилого дома	Скачкова Лариса Викторовна	Сразу после поступления вопроса дана консультация касательно оформления разрешительной документации, объяснены требования ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ст.39 и ст.42 настоящих Правил
2	«Городской округ Ногликский» в части территорий	Вопрос - Как выбрать земельный участок для строительства индивидуального жилого дома	Скрипник Жанна Викторовна	Разъяснено как пользоваться картой градостроительного зонирования, где ее можно найти
3	пгт. Ноглики, с. Вал, с. Горячие Ключи, с. Ныш»	Вопрос - Санкции к застройщику, нарушившему настоящие Правила	Середа Виктор Андреевич	Дан ответ: специальных санкций нет, но при оформлении разрешительных документов, документов на право собственности застройщику будет отказано в выдаче данных документов до приведения возведенного объекта

				требованиям градостроительного регламента
4		Вопрос - Требования к фасадам зданий, заборам, благоустройству	Колноненко Галина Витальевна	Дан ответ: градостроительный регламент предусматривает запрет на использование некоторых видов материалов, например: древесина ниже II сорта для устройства забора
5		Вопрос - Требования к размещению гаражей	Середа Виктор Андреевич	Дан ответ ссылкой на градостроительный регламент, требования рассказаны на примере Зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 105)
6		Предложение - Утвердить проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский» в части территорий пгт. Ноглики, с. Вал, с. Горячие Ключи, с. Ныш»	Внесено – Середа Виктор Андреевич Поддержано – Яковлева Елена Алексеевна	Предложение принимается в полном объеме.

Заключение: в соответствии со ст. ст. 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Городской округ Ногликский», утвержденном решением Собрании муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 03.05.2015 №177, проект «Разработка (корректировка) генерального плана с. Ныш муниципального образования «Городской округ Ногликский» прошел процедуру публичных слушаний. В ходе проведения публичных слушаний жителями с. Горячие Ключи, с. Ныш, пгт. Ноглики заданы вопросы и внесено предложение, которые полностью приведены в настоящем заключении. На поступившие вопросы сразу были даны ответы, проведены обсуждения. Поступившее предложение принимается. Предлагается считать состоявшимися публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский» в части территорий пгт. Ноглики, с. Вал, с. Горячие Ключи, с. Ныш» и рекомендовать направить проект в Собрание муниципального образования «Городской округ Ногликский» для утверждения.

Председатель Комиссии:

А.В. Гурьянов

Секретарь Комиссии

Т.В. Лысенко