

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу утверждения Проекта планировки микрорайона УЖД
пгт. Ноглики муниципального образования «Городской округ Ногликский»,
совмещенного с проектом межевания



пгт. Ноглики, 21.06.2016

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу утверждения Проекта планировки микрорайона УЖД
пгт. Ноглики муниципального образования «Городской округ Ногликский»,
совмещенного с проектом межевания

пгт. Ноглики

21 июня 2016 г.

Место проведения: Сахалинская обл., пгт. Ноглики, ул. Советская, 15, 2 этаж, здание администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский», зал заседаний.

Дата и время проведения публичных слушаний: 21 июня 2016 года, начало в 17⁰⁰ местного времени.

Основание для проведения публичных слушаний:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Устав муниципального образования «Городской округ Ногликский»;
5. Положение о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Городской округ Ногликский» по вопросам градостроительной деятельности, утвержденное решением Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 25.03.2009 №262 (в ред. от 03.05.2012 №177);
6. Положения о порядке деятельности и составе комиссии по подготовке правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденное постановлением мэра муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 12.08.2013 №320 (в ред. от 04.12.2014 №471);
7. Постановление администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 05.05.2016 №145 «О назначении публичных слушаний».

Способ информирования общественности: постановление администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 05.05.2016 №145 «О назначении публичных слушаний» размещено:

- 1) на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский» (<http://www.nogliki-adm.ru/administration/osa/planning/layout/4767>);
- 2) отделе строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» (ул. Советская д. 15, каб. 304, пгт. Ноглики, Сахалинская обл.);
- 3) газета «Знамя труда» от 19.05.2016 №39 (9347).

Председательствующий на публичных слушаниях:

Гурьянов А.В. – вице-мэр муниципального образования «Городской округ Ногликский».

Заместитель председателя на публичных слушаниях:

Лысенко Т.В. – и.о. заместителя начальника отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский».

Секретарь публичных слушаний:

Лысенко Т.В. – и.о. заместителя начальника отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский».

Докладчик:

Голубятникова М.Ю. – начальник отдела инфраструктуры пространственных данных ООО «АРТ «Геоника».

Члены Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский»:

Пронина В.Г. – начальник юридического отдела администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский»;

Визнер Е.Г. – и.о. начальника отдела экономики и развития малого и среднего бизнеса администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу (приложение 2). С приложением можно ознакомиться в администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский», опубликованию не подлежит.

Инициатор (ы) публичных слушаний:

Администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский».

Приглашенные участники, эксперты:

не приглашались.

Повестка публичных слушаний: обсуждение вопроса по утверждению Проекта планировки микрорайона УЖД пгт. Ноглики муниципального образования «Городской округ Ногликский», совмещенного с проектом межевания.

Слушали:**Лысенко Т.В.:**

Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня, 21 июня 2016 года, вашему вниманию будет предоставлен Проект планировки территории микрорайона УЖД пгт. Ноглики муниципального образования «Городской округ Ногликский», совмещенный проектом межевания.

Публичные слушания назначены постановлением мэра муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 05.05.2016 №145.

Уведомление о проведение публичных слушаний было размещено в газете «Знамя труда» от 19.05.2016 № 39 (9347) и на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский». Материалы проекта были также размещены в газете «Знамя труда», на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский» и в администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский».

Также были выделены специалисты, обозначен телефон специалистов, указан почтовый адрес и электронный адрес для приема устных и письменных замечаний, вопросов, предложений.

Таким образом, возможность для выражения своего мнения жителями микрорайона УЖД обеспечена.

До настоящего времени вопросов, предложений и замечаний по предмету публичных слушаний не поступило.

Рассматриваемый проект разработан ООО «АРТ «ГЕОНИКА» в рамках муниципального контракта от 09.12.2015 №УЖД/2015.

Председательствующим на публичных слушаниях является вице-мэр муниципального образования «Городской округ Ногликский» - председатель Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский» А.В. Гурьянов.

Секретарем вместо временно отсутствующей Логиновой А.В. является Лысенко Т.В.

Докладчиком по проекту является Голубятникова Маргарита Юрьевна, начальник отдела инфраструктуры пространственных данных ООО «АРТ «Геоника».

После завершения доклада Вы имеете право задать интересующие Вас вопросы по теме публичных слушаний.

Желающие оставить письменные вопросы, замечания или пожелания после обсуждения Проекта могут подойти ко мне.

Предлагаю начать публичные слушания и предоставляю слово Маргарите Юрьевне для ознакомления Вас с основным докладом, а именно с Проектом планировки территории микрорайона УЖД пгт. Ноглики муниципального образования «Городской округ Ногликский», совмещенный проектом межевания.

Голубятникова М.Ю.:

Доклад прилагается к настоящему Протоколу (приложение 1).

Лысенко Т.В.:

Предлагаем Вам, участники публичных слушаний, задать интересующие Вас вопросу по теме публичных слушаний.

Горчаков С.И.:

Какой срок реализации? Что ждать? Значит ли это, что завтра все снесут и построят новое?

Голубятникова М.Ю.:

Срок реализации Проекта составляет 10 лет. Нет, это не значит, что завтра все снесут. После утверждения Проекта будут разрабатываться муниципальные программы и после получения необходимых средств будут разработаны проектная (рабочая документация) и начнется строительство.

Таран А.В.:

Вопрос по КНС? Это нормально, что КНС будет располагаться рядом с жильем и базой отдыха? Это правильно? Я думаю, что КНС возле базы отдыха будет мешать отдыхающим (запах и пр.).

Голубятникова М.Ю.:

Все проектируемые КНС расположены в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе с учетом санитарно-защитных зон. На карте «Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений)» Вы можете увидеть, что проектируемые КНС не создадут неблагоприятных условий для существующей и планируемой застройки.

Домнин О.Н.:

10 домов под снос. Это какие дома?

Голубятникова М.Ю.:

Это дома, торцом расположенные к ул. Мостовая.

Участники:

Очень долго ждать реализации. Хотелось бы побыстрее, так как мы сейчас живем в неблагоприятных условиях. Нужны детские площадки и срочный ремонт дорог.

Лысенко Т.В.:

Так как вопросов по теме публичных слушаний больше нет и отсутствуют замечания к Проекту, предлагаю публичные слушания считать закрытыми и Проект планировки микрорайона УЖД пгт. Ноглики муниципального образования «Городской округ Ногликский», совмещенного с проектом межевания принять к утверждению. Возражений не последовало.

После завершения публичных слушаний вопросов. Предложений и замечаний не поступило.

Председатель Комиссии:

А.В. Гурьянов

Заместитель председателя Комиссии (секретарь)

Т.В. Лысенко

Член Комиссии

Пронина В.Г.

Член Комиссии

Визнер Е.Г.

ВЕРНО

Администрация муниципального образования
«Городской округ Ногликский»
образования «Городской округ
№ 9 г.м.к.в.с.д. Ногликское Р.В.
ДОБРОПОВЕЩЬ»
Ф. И. О.

Журнал регистрации участников публичных слушаний
по вопросу утверждения Проекта планировки микрорайона УЖД пгт. Ноглики муниципального
Ногликский», совмещенного с проектом межселения

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес участника публичных слушаний	дата	Подпись	2016 г.
1.	Корганов Сергей Иванович	ул. Пономарева, д. 155, кв. 1.			21.06.16
2.	Чернов Екатерина Анисимовна	ул. Вокзальная, д. 19, кв. 3			21.06.16
3.	Тарас Андрей Валерьевич	ул. Вокзальная, д. 19 кв. 3.			21.06.16
4.	Попченко Валерия Михайловна	ул. Академическая, д. 3 кв. 4			21.06.16
5.	Аниськина Анна Александровна	ул. Вокзальная, д. 1			21.06.2016
6.	Валкина Татьяна Александровна	пер. Бурбелев, д. 1 кв. 5			21.06.2016
7.	Сергеева Светлана Ивановна	ул. пер. Бурбелев, д. 10, кв. 6. С. Дворов			21.06.2016
8.	Пономарева Любовь Валерьевна	ул. Лесная, д. 49, кв. 3			21.06.16
9.	Пономарев Олег Александрович	ул. Лесная, д. 49, кв. 3			21.06.16
10.	Васильева Марина Семеновна	ул. Советская, д. 28			21.06.16
11.	Бураблева Наталья Сергеевна	ул. Станционная, д. 5			21.06.16
12.	Матаева Татьяна Петровна	ул. Демоскоп, д. 16			21.06.16
13.	Романова Валентина Павловна	ул. Станционная, д. 24, кв. 5. Д. 1			21.06.16
14.	Аномина Валерия Александровна	пер. Карьерный, 4-2			21.06.16
15.	Внушев Елена Александровна	ул. Загорная, д. кв. 11.			21.06.16

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ», ПГТ. НОГЛИКИ



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
МИКРОРАЙОНА УЖД ПГТ. НОГЛИКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»,
СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ**



GEONIKA
г.п.о. «САХАЛИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ»

ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ

Цели и задачи при выполнении работ:

- 1) Обеспечение устойчивого развития территории, как элемента планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, направленных на обеспечение граждан доступным и комфортабельным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг;
- 2) Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

При разработке проекта учтены положения следующих документов:

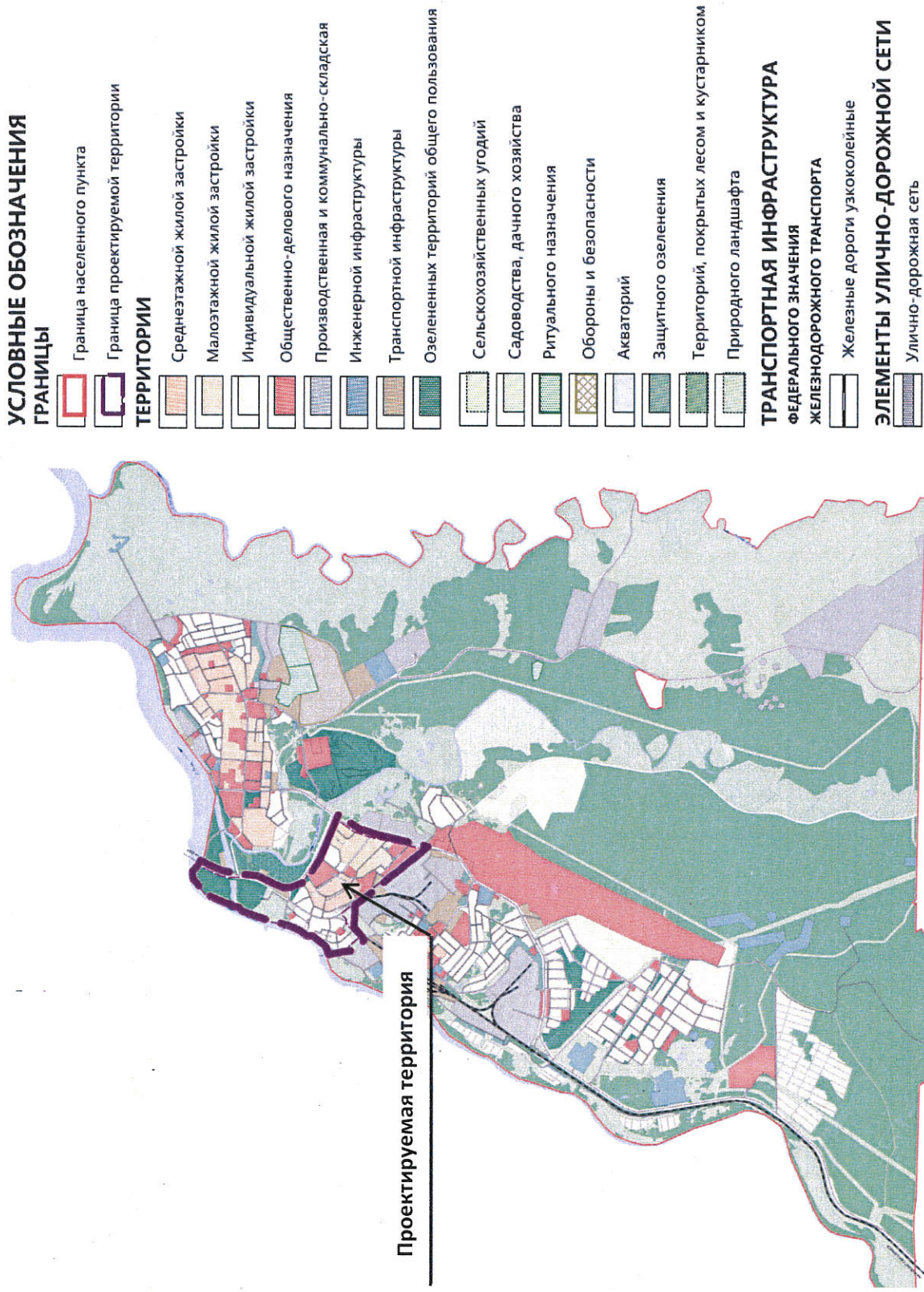
- Государственная программа Сахалинской области «Развитие здравоохранения в Сахалинской области на 2014-2020 годы», утвержденная Правительством Сахалинской области от 31.05.2013 № 281;
- Государственная программа Сахалинской области «Развитие образования в Сахалинской области на 2014-2020 годы», утвержденная Правительством Сахалинской области от 28.06.2013 № 331;
- Государственная программа Сахалинской области «Развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области на 2014-2020 годы», утвержденная Правительством Сахалинской области от 09.08.2013 № 448;
- Государственная программа «Развитие сферы культуры в Сахалинской области на 2014-2020 годы», утвержденная Правительством Сахалинской области от 31.07.2013 № 394;
- Областная целевая программа "Развитие электроэнергетики Сахалинской области до 2010 года и на перспективу до 2020 года", утвержденная Правительством Сахалинской области от 14 сентября 2009 года №367-па в рамках Концепции "Обеспечение устойчивой работы объектов топливно-энергетического комплекса и энергетической безопасности Сахалинской области от 26 ноября 2007 года №692-ра;
- «Схема теплоснабжения пгт. Ноглики до 2026 года», утвержденная Постановлением мэра муниципального образования «Городской округ Ногликский» Сахалинской области от 18.01.2013 г. № 12;
- Областная целевая программа "Газификация Сахалинской области до 2010 года и на перспективу до 2020 года" утвержденная Правительством Сахалинской области от 15.09.2009 г. № 370-па (ред. от 09.11.2012 г.).
- Муниципальная программа «Развитие образования в муниципальном образовании «Городской округ Ногликский» на период 2015-2020 годы» утвержденной постановлением администрации от 30.07.2014 № 506;
- Муниципальная программа «Газификация муниципального образования «Городской округ Ногликский» на период 2015-2020 годы» утвержденной постановлением администрации от 30.07.2014 № 502;

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

При разработке проекта учтены положения следующих документов:

- Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования «Городской округ Ногликский» качественным жильем на 2015-2020 годы» утвержденной постановлением администрации от 30.07.2014 № 503;
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в муниципальном образовании «Городской округ Ногликский» на 2015-2020 годы» утвержденной постановлением администрации от 31.07.2014 № 511;
- Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании «Городской округ Ногликский» на 2015-2020 годы» утвержденной постановлением администрации от 30.07.2014 № 507;
- Муниципальная программа «Развитие инфраструктуры и благоустройство населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Ногликский» на 2015-2020 годы» утвержденной постановлением администрации от 09.10.2014 № 638;
- Схема территориального планирования Сахалинской области, утвержденной Постановлением Сахалинской области от 27.07.2012 № 377;
- Проект «Корректировка Генерального плана пгт. Ноглики» (разработчик ООО «ГРАД-информ») утвержденный 25.06.2015 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРУКТУРЕ ПГТ. НОГЛИКИ



СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница земельного участка
- Граница проектной территории
- Проектные красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете

01 Номер планировочного элемента

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания
- Жилые здания строящиеся
- Жилые здания завершенные
- Общественные здания
- Общественные здания строящиеся
- Начальные здания
- Элегантность, элитарность

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Индивидуальной жилой застройки
- Малоэтажной жилой застройки
- Административно-делового назначения
- Горючего назначения и общественного назначения
- Общественно-бытового обслуживания
- Учебно-образовательного назначения
- Инженерной инфраструктуры
- Транспортной инфраструктуры
- Самушальная
- Ведения садоводства и огородничества
- Природного ландшафта
- Курортной, рекреационной, лесной и туристической рекреации
- Аэродромная

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улицы дорожной сети
- Автомобильная дорога с твердым покрытием
- Железнодорожные пути
- Улицы дорожная сеть с капитальными типом дорожной одежды
- Автомобильный мост

СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Жилая застройка
- Административно-деловое назначение
- Горючего назначения и общественного назначения
- Учебно-образовательного назначения
- Социально-бытового назначения
- Промышленного и коммунально-складского назначения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Линия электропередачи 10 кВ
- Линия электропередачи 4 кВ
- Трансформаторные подстанции

ВОДОСНАБЖЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Коллекторно-напорный и промывочный трубопровод
- Котлована
- РВБ
- Водомерный башен

ВОДОСВОДЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Водосточный коллектор
- Канализационно-фасальная канализация

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Газопроводы среднего давления
- Газопроводы низкого давления
- Газорегуляторный пункт

СВЯЗЬ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Линия связи
- Активно-мобильное сооружение
- Активомобильная телефонная станция

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Теплозаста
- Котельная

Территория планировки проекта находится в центральной части поселка, но по функции является периферийным районом жилой застройки, связанным с центром пгт. улицей Мостовой, проходящей по восточной части рассматриваемой территории. С севера территория ограничена автомобильной дорогой Южно-Сахалинск – Оха. С востока и с юга микрорайон окружают производственные и коммунальные территории. С западной стороны микрорайон ограничивает река Имчин. Северная часть территории вдоль реки Имчин в настоящее время не застроена, частично заболочена.

- Площадь проекта территории планировки составляет **110 га.**

РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ






- Проектом для обеспечения комфортного проживания населения запланировано строительство развитого общественного центра микрорайона, включающего в себя здание клуба с библиотекой, помещениями для культурно-массовой работы, внешкольными учреждениями, здание банка с предприятием бытового обслуживания, а также здание торгового комплекса с кафе в южной части проектируемой территории, спортивного комплекса (спортивный зал и бассейн) с открытыми площадками для тенниса, баскетбола и хоккея на месте бывшей железнодорожной станции и депо, детского сада в центральной части участка.
- Территории коммунальных зон по улице Строительная предлагается реорганизовать в общественно-деловые зоны с сохранением необходимых производственных функций.

1. База Отдыха	10. Помещение для культурно-массовой и любительской деятельности
2. Бассейн	11. Предприятие бытового обслуживания
3. Библиотека	12. Сбербанк
4. Внешкольное учреждение	13. Спортивный зал
5. Детский сад	14. Торговый комплекс
6. Кафе	15. Спортивная площадка
7. Кинологическая площадка	16. Автодром
8. Клуб	17. пляж
9. Бар	
	Проектируемый объект

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (жилищный фонд)



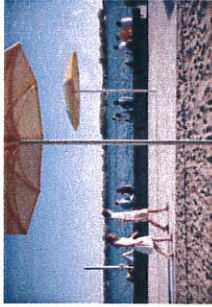
- Жилая застройка планируемой территории представлена многоквартирными жилыми домами (до двух этажей) и индивидуальными жилыми домами.
- Проектными решениями на территории проектируемого участка предусмотрено уплотнение индивидуальной жилой застройки посредством сноса ветхого жилья и застройки свободных территорий. В западной части предлагается образование зон индивидуального жилого строительства в районе пер. Солнечный.
- Между улицами Строительная, Вокзальная и Юбилейная к западу от ул. Депутатской, а также к западу от производственной базы для стоянки и ремонта техники, предлагается размещение кварталов трехэтажных жилых домов.
- Вдоль улицы Мостовой предусматривается размещение пятиэтажных жилых домов на месте предлагаемых к сносу двухэтажных.

	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КВАРТАЛЫ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КВАРТАЛЫ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КВАРТАЛЫ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ



- Проектными решениями предлагаются строительство базы отдыха на берегу оз. Перекоп с благоустройством берега оз. Перекоп и обустройством городского пляжа.



- Проектными решениями предлагаются мероприятия по организации и благоустройству озелененных территорий общего пользования в северной части территории, используя участки естественных природных насаждений.



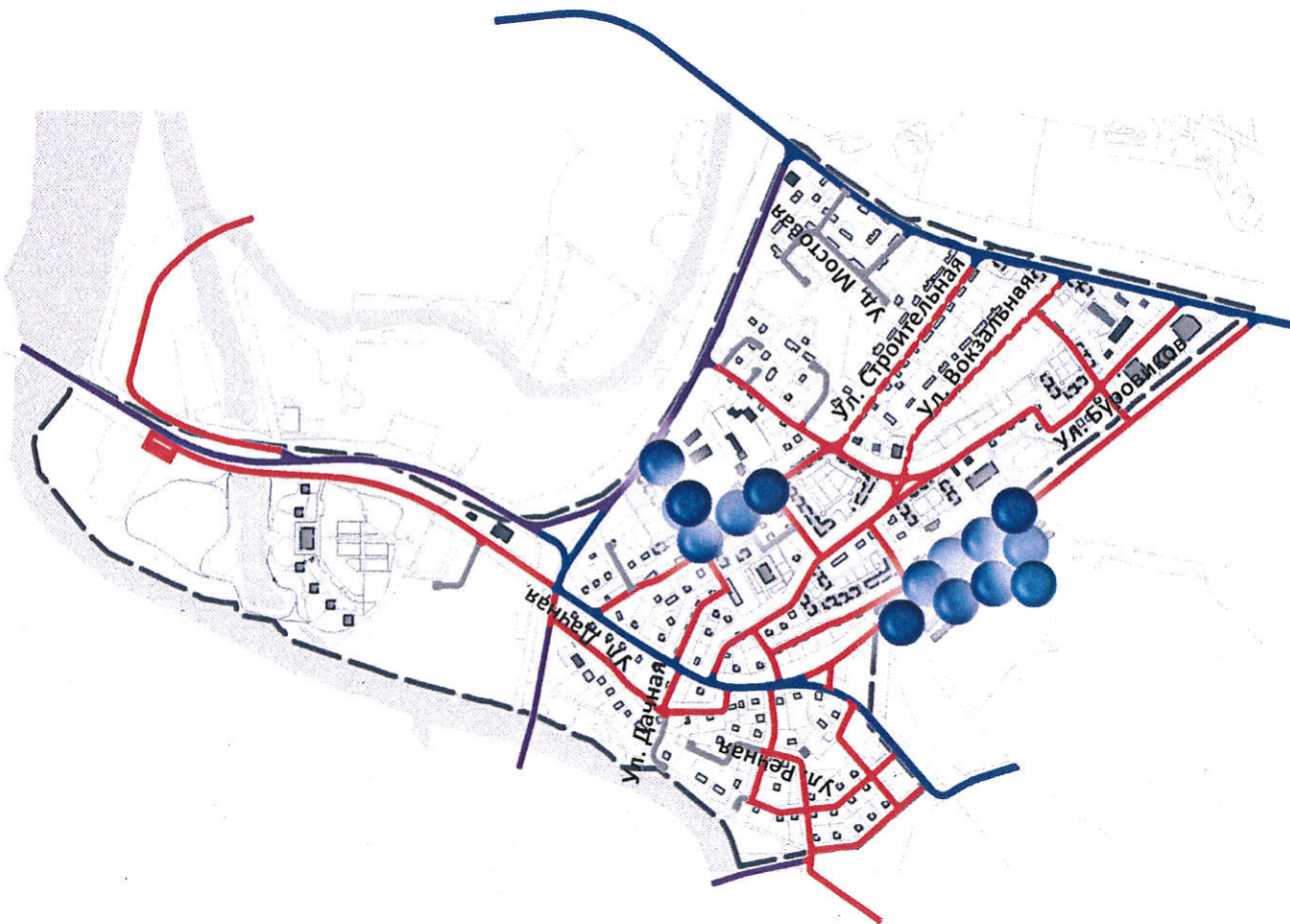
- Вдоль улицы Буровиков предлагается организация озелененной территории общего пользования со спортивными площадками, а вдоль улицы Дёповская у проектируемого общественного центра - организация бульвара.









СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предлагается:

- Улично-дорожная сеть проекта планировки представлена в грунтовом исполнении, проектом предлагается реконструировать ее и устроить ее с твердым покрытием.
- Для движения пешеходов проектом предусматривается устройство тротуаров в соответствии с категорией улицы.
- Кроме этого, проектом планировки предлагается пересмотреть примыкание ул. Дачная к автомобильной дороге общего пользования регионального значения "Южно-Сахалинск - Оха" и организовать устройство дополнительной проезжей части на ул. Дачная, с разделением транспортных потоков. На территории проекта планировки предусмотрено размещение как индивидуальной, так и многоквартирной жилой застройки. Общее количество личного транспорта жителей вновь размещаемой многоквартирной жилой застройки, которое необходимо обеспечить местами хранения составит 597 автомобилей.



	АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
	МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
	УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	ПРОЕЗДЫ
	ГАРАЖИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (проектируемые)
	ГАРАЖИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (сохраняемые)



ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



По развитию системы водоснабжения проектом предусматривается:

- строительство кольцевых водопроводных сетей, общей протяженностью 11,2 км;
- Выполнение на территории вышечисленных мероприятий позволит:
- обеспечить водоснабжение вновь вводимых объектов капитального строительства и возможность подключения существующих зданий к централизованной системе водоснабжения;
- обеспечить планируемых потребителей требуемым количеством питьевой воды, качество которой соответствует санитарным нормам;
- обеспечить соблюдение противопожарных мероприятий и норм;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы водоснабжения.

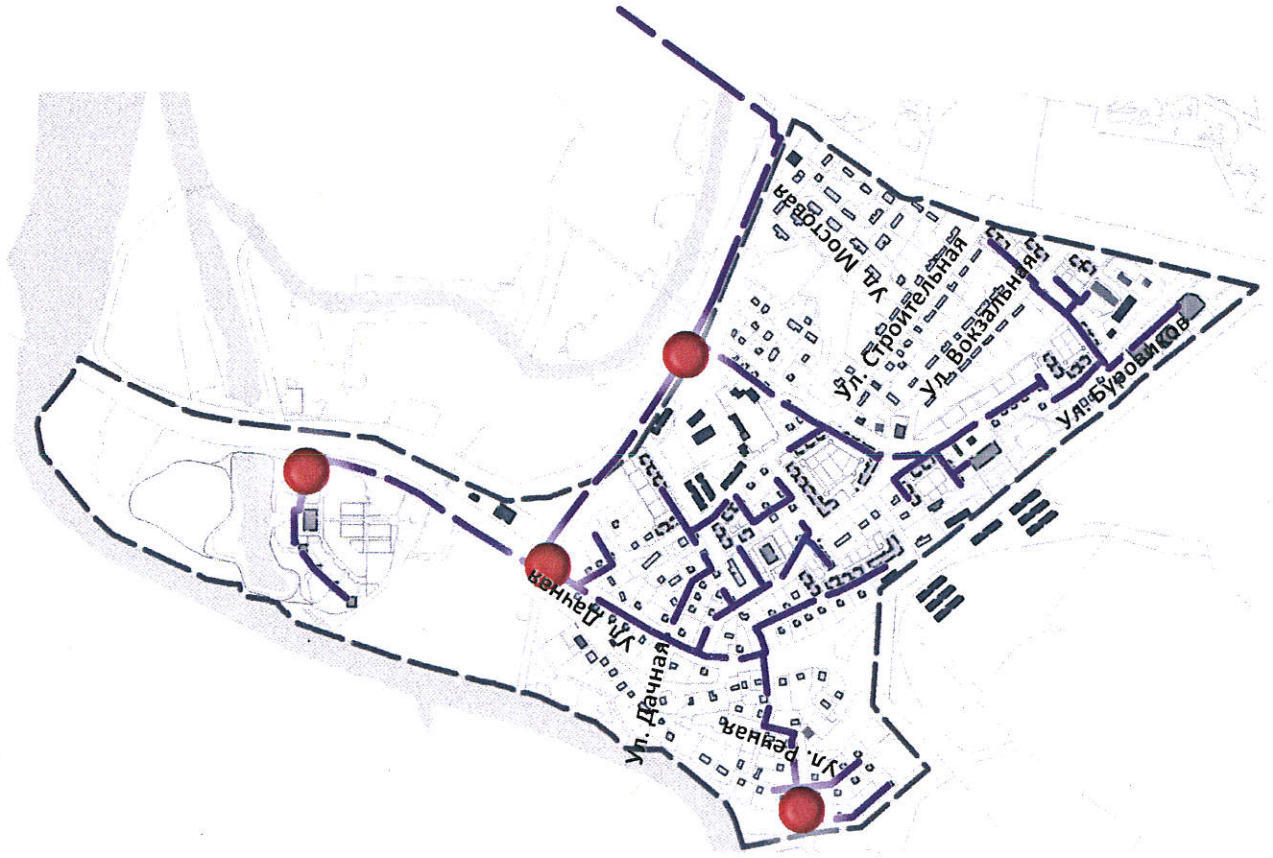
ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ
	СОХРАНЯЕМЫЕ СЕТИ



ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоотведения:

- прокладка участков безнапорных сетей хозяйственно-бытовой канализации, общей протяженностью 4,7 км для возможности подключения новых потребителей;
- устройство канализационных насосных станций – 4 шт, для транспортировки сточных вод в напорном режиме;
- прокладка участков напорных сетей хозяйственно-бытовой канализации, общей протяженностью 2,2 км, для транспортировки сточных вод за пределы планируемого участка и возможности дальнейшего подключения к городской централизованной сети водоотведения (точка подключения расположена за границами планировки);
- в целях экономии – сохранение системы водоотведения существующих индивидуальных зданий, с выпуском сточных вод в выгребы;



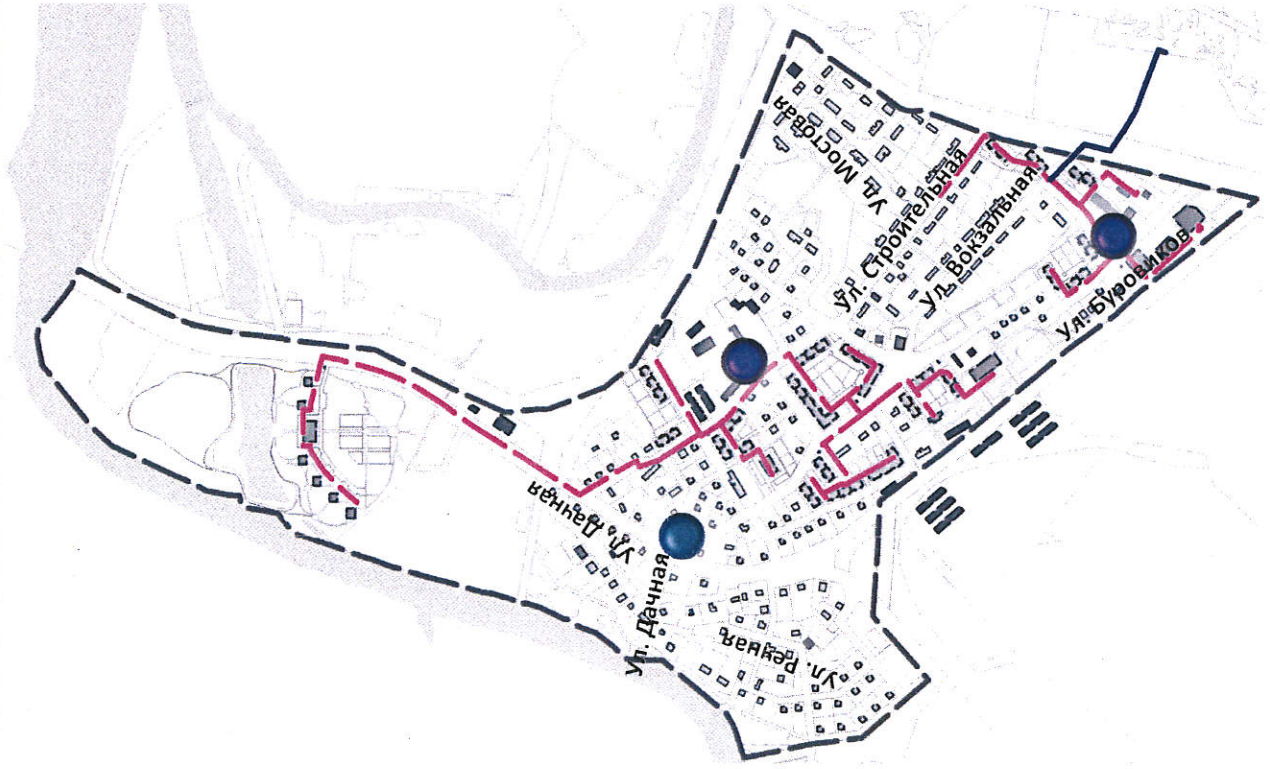
ВОДООТВЕДЕНИЕ

	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ	КНС (проектируемый)

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

- демонтаж действующих трубопроводов теплоснабжения;
- реконструкция двух котельных (котельная №16 и котельная №2), с увеличением их производительности;
- прокладка участков теплотрассы, общей протяженностью 3,8 км с подключением новых потребителей и создания условий для подключения к централизованной системе теплоснабжения новых многоквартирных зданий;
- теплоснабжение индивидуальной застройки обеспечить от индивидуальных газовых котлов;
- устройство ИТП у потребителей.



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ	
СОХРАНЯЕМЫЕ СЕТИ	
КОТЕЛЬНАЯ (сохраняемый)	
КОТЕЛЬНАЯ (реконструируемый)	

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ







Для подключения потребителей проектной жилой застройки предусмотрено:

- строительство сетей связи, общей протяжённостью 2,3 км.

Дальнейшими основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса будут являться:

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая услуги "Интернета";
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

СВЯЗЬ





	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ
	СОХРАНЯЕМЫЕ СЕТИ
	АВТОМАТИЧЕСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СТАНЦИЯ (сохраняемый)
	АНТЕННО-МАЧТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ (сохраняемый)

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

По развитию системы электроснабжения на расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство ЛЭП 10(6) кВ, общей протяженностью 2 км (в границах проекта планировки), для подключения проектируемых трансформаторных подстанций (далее - ТП) 10(6)/0,4 кВ;
- строительство 6-ти ТП 10(6)/0,4 кВ для электроснабжения новых потребителей административной и жилой застройки, различной мощностью трансформаторного оборудования;
- строительство ВЛ и КЛ 0,4 кВ, общей протяженностью 4,4 км для подключения потребителей.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ	
СОХРАНЯЕМЫЕ СЕТИ	
ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (сохраняемый)	
ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (проектируемый)	



ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Проектом предусмотрено газоснабжение проектируемой жилой застройки. Подключение к централизованной системе газоснабжения предусмотрено к действующим сетям и объектам.

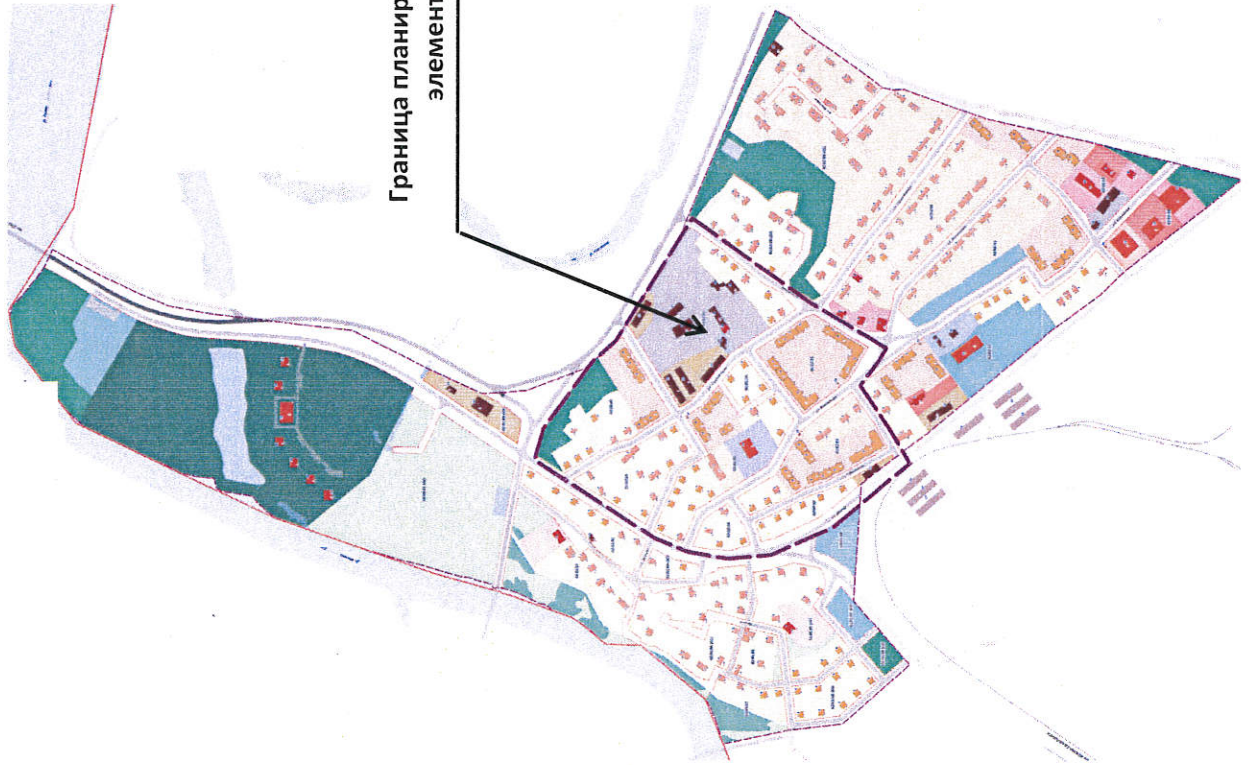
По развитию системы газоснабжения предусматривается:

- газопровод низкого давления – 2 км.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ	
СОХРАНЯЕМЫЕ СЕТИ	
ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ (сохраняемый)	

ГРАНИЦА МЕЖЕВАНИЯ



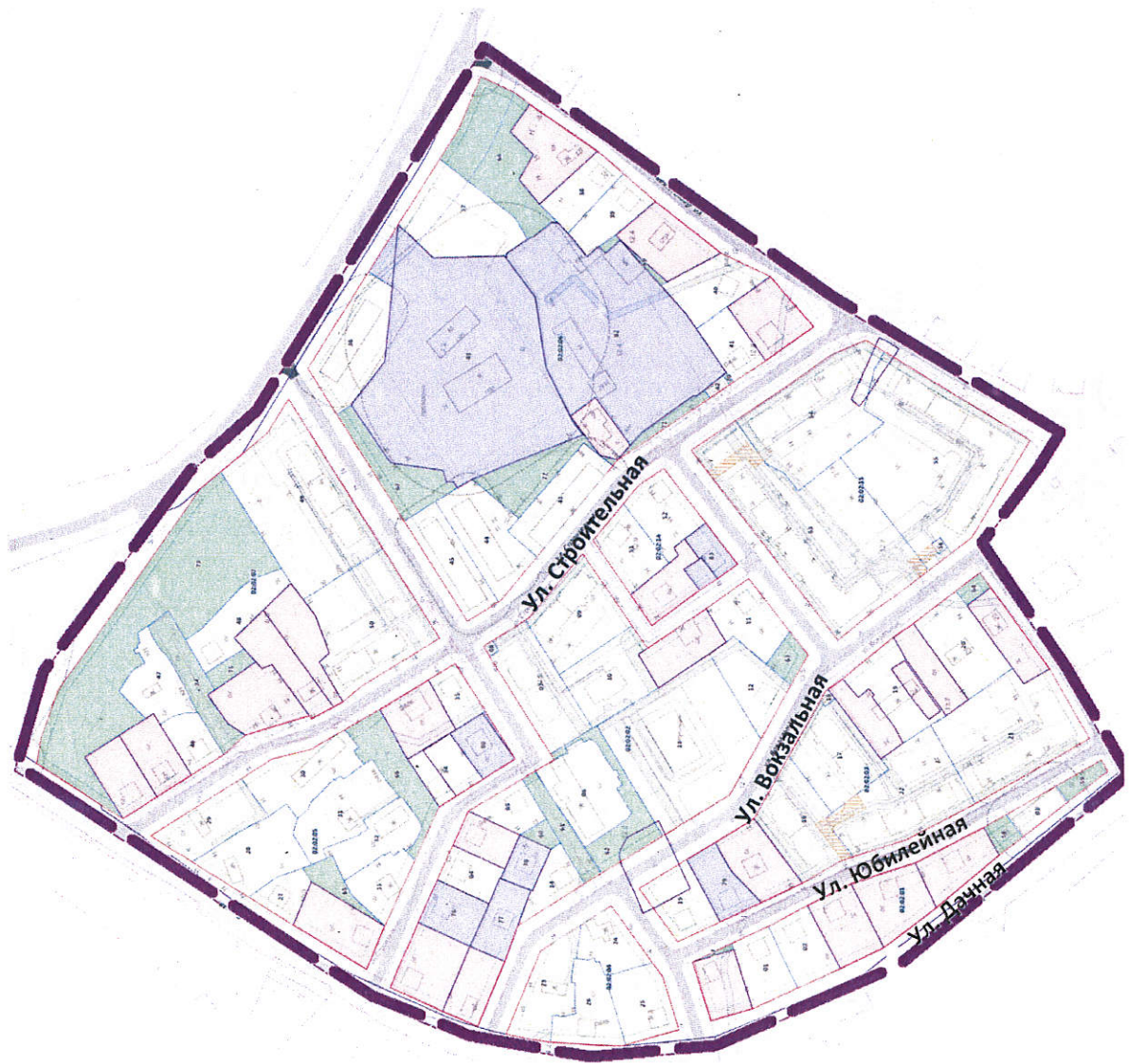
Граница планировочного
элемента

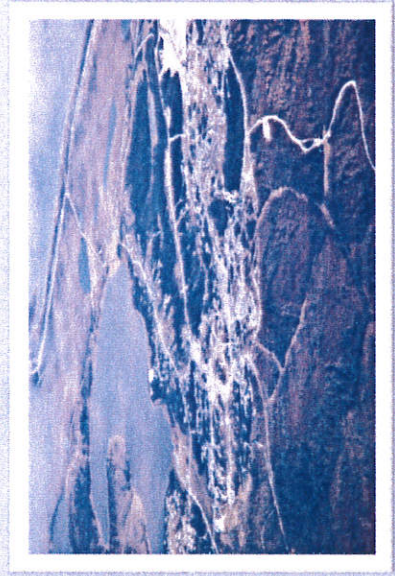
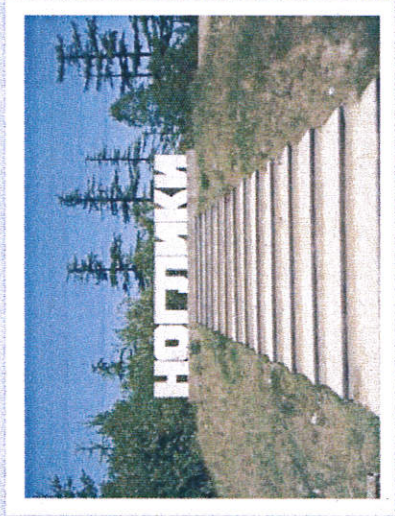
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Граница населенного пункта
 - Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Эпиконтур, капитальность
 - Номер по эксплуатации
 - Номер планировочного элемента
- ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, СООБЪЕКТЫ**
- Жилые здания
 - Общественные здания
 - Нежилые здания, проектируемый
 - Жилые здания
 - Общественные здания
 - Нежилые здания
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Индивидуальная жилая застройка
 - Малоэтажная жилая застройка
 - Среднеэтажной жилой застройкой
 - Административно делового назначения
 - Торгового назначения и общественного питания
 - Коммунально бытового обслуживания
 - Культурно досуговая
 - Учебно образовательного назначения
 - Спортивного назначения
 - Инженерной инфраструктуры
 - Транспортной инфраструктуры
 - Производственная
 - Озелененная территории общего пользования
 - Рекреационного назначения
 - Природного ландшафта
 - Территорий, покрытые лесом и кустарником
 - Аэропорты
 - Улицы дорожной сети
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**
- Железные дороги, дислоцированные
- АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**
- Регионального значения
 - Местного значения
 - Автомагистральная дорога
 - Автомагистральная дорога
 - Улицы-дорожная сеть
 - Проселки, парковки

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница проекта межевания
 - Проектируемые красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - 020306
 - 01
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**
- Сохранившиеся здания
 - Проектируемые здания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИСУТОВ**
- Для использования земельного участка в целях ремонта коммунально-инженерных, электротехнических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры
 - Для прохода или проезда через земельный участок
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Санитарно-защитные зоны
 - Охранные зоны
 - Санитарный разрыв
 - Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранные зоны
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ И ЭЛЕМЕНТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**
- Автомобильная дорога
 - Улично-дорожная сеть
 - Проезды, парковки





Спасибо за внимание!

644024 г. Омск ул. Щербанева 25, оф.301
Тел. 8 (3812) 30-17-02
Факс 8 (3812) 30-17-05
e-mail artgeonika@gmail.com

