

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«САХАЛИНСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО»  
СОЗДАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАСПОРЯЖЕНИЕМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 05.06.2015 №255-Р  
ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАДАЧ  
ПО ФОРМИРОВАНИЮ И РАЗВИТИЮ  
РЫНКА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ.

СОГЛАСНО ПОРЯДКА ВЫДАЧИ ЛЬГОТНОГО ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА, АО «САХАЛИНСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО» РАБОТАЕТ С УЧАСТНИКАМИ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОДПРОГРАММЫ «СТИМУЛИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ НА 2014-2020ГГ». СПИСКИ УЧАСТНИКОВ ДАННОЙ ПРОГРАММЫ ФОРМИРУЮТСЯ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

ОСНОВНЫМИ НАПРАВЛЕНИЯМИ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АГЕНТСТВА ЯВЛЯЮТСЯ:

РАЗВИТИЕ НАПРАВЛЕНИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ, ДОСТУПНОГО ДЛЯ  
ШИРОКИХ СЛОЕВ НАСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ СТРОИТЕЛЬСТВО  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЬХ ДОМОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ  
ДЛЯ СДАЧИ В КОММЕРЧЕСКИЙ НАЙМ И ИНДИВИДУАЛЬНОЕ  
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО;

ВНЕДРЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ НОВЫХ  
МЕХАНИЗМОВ РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ,  
СПОСОБСТВУЮЩИХ УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ  
НАСЕЛЕНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ;

СТИМУЛИРОВАНИЕ ЧАСТНОЙ ИНИЦИАТИВЫ ГРАЖДАН,  
ФОРМИРОВАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ЖИЛИЩНЫХ  
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, В ТОМ ЧИСЛЕ  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ;

ВЫПОЛНЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ ПО ПОДДЕРЖКЕ ГРАЖДАН  
ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЬЯ И УЛУЧШЕНИИ  
ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ.



Сахалинское  
ипотечное  
агентство

*Мечты сбываются!*



📍 г. Южно-Сахалинск,  
ул. Дзержинского, 40, 6 этаж  
☎ Тел (4242) 312-532, (4242) 312-531  
Факс (4242) 312-533  
✉ E-mail: sakhipoteka@mail.ru

[www.sakhipoteka.ru](http://www.sakhipoteka.ru)

# АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ



■ АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНО ПРЕЖДЕ ВСЕГО ДЛЯ ПРИВЛЕКАЕМЫХ МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, СПЕЦИАЛИСТОВ «УЗКИХ» И «РЕДКИХ» ПРОФЕССИЙ, РАБОТНИКОВ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ, ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ И ГОСУДАРСТВЕННЫХ СЛУЖАЩИХ.

■ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИНФОРМИРУЮТ НАСЕЛЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОБРАЗОВАНИЯ, ФОРМИРУЮТ СПИСКИ ПРЕТЕНДЕНТОВ, ПРОВЕРЯЮТ ВЕСЬ ПАКЕТ ДОКУМЕНТАЦИИ (В ТОМ ЧИСЛЕ НА НАЛИЧИЕ/ОТСУТСТВИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, С ЦЕЛЬЮ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПОТРЕБНОСТИ В АРЕНДНОМ ЖИЛЬЕ).



■ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ФОРМИРУЮТ И НАПРАВЛЯЮТ В АДРЕС АГЕНТСТВА СПИСКИ ПОТРЕБНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ В ПОДВЕДОМСТВЕННОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ, С УЧЕТОМ ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО СОСТАВА СЕМЕЙ И В РАЗРЕЗЕ КОМНАТНОСТИ.

■ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И СДАЧИ АРЕНДНОГО ДОМА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, НА ОСНОВАНИИ СПИСКОВ ОТ ГЛАВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЗАКЛЮЧАЮТСЯ ДОГОВОРА КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА АРЕНДНЫХ КВАРТИР. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА, А ТАКЖЕ ПРОЕКТ ДОГОВОРА, РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ АГЕНТСТВА ([WWW.SAKHIPOTEKA.RU](http://WWW.SAKHIPOTEKA.RU)).
























■ ОПЛАТА ЗА АРЕНДУ НАЕМНОГО ЖИЛЬЯ БУДЕТ СОСТАВЛЯТЬ НА 50% НИЖЕ СРЕДНЕРЫНОЧНОЙ ЦЕНЫ, СЛОЖИВШЕЙСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПРОИЗВОДИТСЯ НА ОСНОВАНИИ ОТЧЕТА НЕЗАВИСИМОГО ЭКСПЕРТА ОБ ОЦЕНКЕ СРЕДНЕРЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АРЕНДЫ В ГОРОДСКИХ ОКРУГАХ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОДНОКОМНАТНЫХ, ДВУХКОМНАТНЫХ, ТРЁХКОМНАТНЫХ БЛАГОУСТРОЕННЫХ НЕ МЕБЛИРОВАННЫХ КВАРТИР В НОВОСТРОЙКАХ, БЕЗ УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ. ИНФОРМАЦИЯ О СТОИМОСТИ АРЕНДЫ (ДО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА) РАЗМЕЩАЕТСЯ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ АГЕНТСТВА ([WWW.SAKHIPOTEKA.RU](http://WWW.SAKHIPOTEKA.RU)). В СЛУЧАЕ ИЗМЕНЕНИЯ СРЕДНЕРЫНОЧНОЙ ЦЕНЫ ПЕРЕСМОТР ПЛАТЫ БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ, НО НЕ БОЛЕЕ 1 РАЗА В ГОД. ПО РЕШЕНИЮ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЯ (СВОИМ ПОДЧИНЕННЫМ), ВОЗМОЖНО СУБСИДИРОВАНИЕ ЧАСТИ ОПЛАТЫ СТОИМОСТИ АРЕНДЫ

■ ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА ЗАКЛЮЧАЕТСЯ НА СРОК 11 МЕСЯЦЕВ И МОЖЕТ БЫТЬ ПРОДЛЕН НА ДАЛЬНЕЙШИЙ ПЕРИОД ПО ХОДАТАЙСТВУ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

■ АРЕНДАТОРАМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ВРЕМЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ.

■ ВЫКУП КВАРТИР В АРЕНДНЫХ ДОМАХ ВОЗМОЖЕН ПРИ УСЛОВИИ ВЫКУПА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОДНОВРЕМЕННО В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ.

# МЕХАНИЗМ ВЫДАЧИ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ

	ЖСК	ИЖС	ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
 ЦЕЛЬ	ПРИБОРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЖИЛОМ ДОМЕ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ) ПУТЕМ ОПЛАТЫ ПАЯ В ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОМ КООПЕРАТИВЕ, ГДЕ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПОДРЯДЧИКОМ ЯВЛЯЕТСЯ АО «САХАЛИНСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО»	СТРОИТЕЛЬСТВО ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО ЖИЛОГО ДОМА С ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКОЙ И ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ ДВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ОДНОЙ СЕМЬИ И ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕ БОЛЕЕ 150 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ	ПРИБОРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ВО ВНОВЬ ПОСТРОЕННЫХ ИЛИ СТРОЯЩИХСЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ГДЕ ЗАСТРОЙЩИКОМ ВЫСТУПАЕТ АО «САХАЛИНСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО»
 ВАЛЮТА ЗАЙМА	РУБЛИ		
 СРОК	«МИНИМАЛЬНЫЙ» – 36 МЕСЯЦЕВ «МАКСИМАЛЬНЫЙ» – 180 МЕСЯЦЕВ В СЛУЧАЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА ПОД 0% ГОДОВЫХ МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК – 120 МЕСЯЦЕВ*		
 СУММА ЗАЙМА	МИНИМАЛЬНАЯ СУММА – 0,3 МЛН РУБЛЕЙ МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА – 4,2 МЛН РУБЛЕЙ		
 ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА	1. ДЛЯ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ В СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПОДПРОГРАММЫ «СТИМУЛИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ НА 2014-2020 ГОДЫ» – БАЗОВАЯ СТАВКА – 7% ГОДОВЫХ 2. МНОГОДЕТНЫМ, А ТАКЖЕ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ ИНВАЛИДАМИ И УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ – 0% ГОДОВЫХ; 3. ДЛЯ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН «МОЛОДАЯ СЕМЬЯ» И МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ В СЛУЧАЕ РОЖДЕНИЯ ВТОРОГО И ПОСЛЕДУЮЩИХ ДЕТЕЙ ВОЗМОЖНО СНИЖЕНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННОМУ ИПОТЕЧНОМУ ЗАЙМУ ДО 3,5% И 0% ГОДОВЫХ СООТВЕТСТВЕННО 4. ГРАЖДАНЕ, ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ КУРИЛЬСКИХ ОСТРОВОВ - 0% ГОДОВЫХ, ПРИ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ УЧАСТИИ АО «СИА» В КАЧЕСТВЕ ЗАСТРОЙЩИКА.*		
 ДАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	В ЛЮБОЙ ДЕНЬ МЕСЯЦА ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПОСЛЕДНЕГО	ПЕРВЫЙ ТРАНШ ЗАЙМА ВЫДАЕТСЯ В ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ ДНЕЙ ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ СТОРОНАМИ ДОГОВОРА ЗАЙМА; ВТОРОЙ И ПОСЛЕДУЮЩИЕ ТРАНШИ ЗАЙМА ВЫДАЮТСЯ В ТЕЧЕНИИ ДВУХ НЕДЕЛЬ ПОСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СО СТОРОНЫ ЗАЕМЩИКА ОТЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ/УСЛУГИ, ПРИОБРЕТЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ	В ЛЮБОЙ ДЕНЬ МЕСЯЦА ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПОСЛЕДНЕГО
 ВОЗВРАТ ЗАЙМА	ПЛАТЕЖ ПО ЗАЙМУ ВНОСИТСЯ ЕЖЕМЕСЯЧНО, АННУИТЕТНЫМИ ПЛАТЕЖАМИ, СОГЛАСНО ДОГОВОРУ ЗАЙМА. СУММЫ ПЛАТЕЖЕЙ И СРОК ИХ ПОГАШЕНИЯ УКАЗАНЫ В ГРАФИКЕ ПЛАТЕЖЕЙ, КОТОРЫЙ ПРИЛАГАЕТСЯ К ДОГОВОРУ ЗАЙМА.		
 ПОРЯДОК ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ДОХОДОВ	ДОХОДЫ ЗАЕМЩИКОВ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ДОКУМЕНТАЛЬНО ПОДТВЕРЖДЕНЫ ОФИЦИАЛЬНЫМ ДОКУМЕНТОМ – СПРАВКОЙ 2НДФЛ, СПРАВКОЙ О ПОЛУЧАЕМОЙ ПЕНСИИ (ПО ВОЗРАСТУ, ЛЬГОТНАЯ).		
 ДРУГИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	В КАЧЕСТВЕ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ИЛИ ДОСРОЧНОГО ГАШЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ ЛЮБЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ ЛИБО СРЕДСТВА СУБСИДИЙ		
 ДРУГИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ИПОТЕЧНЫЙ ЗАЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ЕДИНОВРЕМЕННО	1. ЗАЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЕ НА ТЕРРИТОРИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ; 2. ИПОТЕЧНЫЙ ЗАЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ОТДЕЛЬНЫМИ ТРАНШАМИ. ТРАНШ ВЫДАЕТСЯ НЕ БОЛЕЕ 90% ОТ ЗАЛОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ	ИПОТЕЧНЫЙ ЗАЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ЕДИНОВРЕМЕННО
 ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ	1. ЗАЕМЩИКОМ И ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ МОЖЕТ ВЫСТУПАТЬ ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; 2. ВОЗРАСТ ЗАЕМЩИКА НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА ДОЛЖЕН СОСТАВЛЯТЬ НЕ МЕНЕЕ 18 ЛЕТ, И НЕ ДОЛЖЕН ПРЕВЫШАТЬ 60 ЛЕТ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА; 3. ИМЕТЬ ДОСТАТОЧНЫЙ ДОХОД ДЛЯ ОПЛАТЫ ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА*		
 ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ	4. ЯВЛЯТЬСЯ ЧЛЕНОМ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА (ДАЛЕЕ – ЖСК)		
 ДОХОДЫ, ПРИНИМАЕМЫЕ К РАССМОТРЕНИЮ	1. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА НАЕМНЫХ РАБОТНИКОВ ПО ОСНОВНОМУ МЕСТУ РАБОТЫ; 2. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА НАЕМНЫХ РАБОТНИКОВ ОТ РАБОТЫ ПО СОВМЕСТИТЕЛЬСТВУ; 3. ДОХОДЫ В ВИДЕ ПРОЦЕНТОВ ПО БАНКОВСКИМ ВКЛАДАМ (ДЕПОЗИТАМ), А ТАКЖЕ ДОХОДЫ В ВИДЕ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ ПО ДОГОВОРАМ ДОБРОВОЛЬНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ЖИЗНИ; 4. ПЕНСИОННЫЕ ВЫПЛАТЫ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЕНСИОННОГО ФОНДА; 5. ПЕНСИОННЫЕ ВЫПЛАТЫ ИЗ НЕГОСУДАРСТВЕННОГО ПЕНСИОННОГО ФОНДА; 6. ИНЫЕ ДОХОДЫ: ПЕНСИЯ, ПОЛУЧАЕМАЯ ПО ИНВАЛИДНОСТИ, ПОСОБИЕ ПО УТЕРЕ КОРМИЛЬЦА, АЛЪИМЕНТЫ*		
 СТРАХОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	СТРАХОВАНИЕ ПРОИЗВОДИТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ЗАЕМЩИКА И ПРОДЛЕВАЕТСЯ ЕЖЕГОДНО В ТЕЧЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА 1. СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ И ПОТЕРИ ТРУДОСПОСОБНОСТИ ЗАЕМЩИКА (-ОВ) (ЛИЧНОЕ СТРАХОВАНИЕ); 2. СТРАХОВАНИЕ РИСКА УТРАТЫ И ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА (СТРАХОВАНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОСЛЕ ОФОРМЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ПОСТРОЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ) (ВИМУЩЕСТВЕННОЕ СТРАХОВАНИЕ)*		
 СТРАХОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	3. СТРАХОВАНИЕ РИСКА УТРАТЫ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ (СТРАХОВАНИЕ ТИТУЛА) ЯВЛЯЕТСЯ РЕКОМЕНДУЕМЫМ, ЕСЛИ ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА НАХОДИТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ МЕНЕЕ 3-Х ЛЕТ. (ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ)		
 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЙМА	ВНОВЬ ПОСТРОЕННОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	1. ЗАЛОГ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ/ЗАЛОГ ПРАВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ВЕДЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, ВНОВЬ СОЗДАВАЕМЫХ НА ЭТИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (ИПОТЕКА); 2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ; 3. ПРАВА ПО СООТВЕТСТВУЮЩИМ ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА И ПОСТАВКИ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ; 4. ЛЮБЫЕ ИНЫЕ ВИДЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ДОПУСКАЕМЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ. <b>МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ:</b> 1. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ, А В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРИНАДЛЕЖИТ ЗАЛОГОДАТЕЛЮ НА ПРАВЕ АРЕНДЫ – ПРАВО АРЕНДЫ НА ОБЪЕКТ ДОЛЖНО БЫТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ЕГРП (ЧТО ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ СВИДЕТЕЛЬСТВОМ О ПРАВЕ/ВЫПИСКОЙ ИЗ ЕГРП), А В ОТНОШЕНИИ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – ВЫПИСКОЙ ИЗ ЕГРП И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМ ДОГОВОРОМ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА). 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДОЛЖЕН БЫТЬ СФОРМИРОВАН (ОБРАЗОВАН), ВЫДЕЛЕН В НАТУРЕ И НАХОДИТЬСЯ ПОД СТРОЯЩИМСЯ ЖИЛЫМ ДОМОМ, ПОСТАВЛЕН НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ (В КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТЕ И ВЫПИСКЕ ИЗ ЕГРП/СВИДЕТЕЛЬСТВЕ О ПРАВЕ ДОЛЖЕН БЫТЬ УКАЗАН ИМЕННО ЭТОТ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК). 3. ОБЪЕКТ НЕ ДОЛЖЕН БЫТЬ ОБРЕМЕНЕН ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРИ ЭТОМ ДОПУСТИМЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРОКЛАДКА И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ, СВЯЗИ, ТРУБОПРОВОДОВ (ГАЗ, ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ) ВОДООХРАННАЯ ЗОНА; 4. ИМЕТЬ ДОСТАТОЧНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕГО ПРОЖИВАНИЯ. <b>ТРЕБОВАНИЯ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ ПРИ ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЕ:</b> 1. СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕ ДОЛЖЕН БЫТЬ МЕНЕЕ СРОКА КРЕДИТОВАНИЯ; 2. ДОЛЖНО БЫТЬ ПРЕДСТАВЛЕНО СОГЛАСИЕ СОБСТВЕННИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ПЕРЕДАЧУ В ЗАЛОГ ПРАВА АРЕНДЫ И ПОСЛЕДУЮЩУЮ УСТУПКУ ПРАВА; 3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ ДОЛЖЕН НАХОДИТЬСЯ В СУБАРЕНДЕ /ЗАЛОГЕ/ДОПУСТИМОЕ РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ: ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.*	ВНОВЬ ПОСТРОЕННОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
 ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	ЗАЕМ НА ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ОТДЕЛЬНЫМИ ТРАНШАМИ (В СООТВЕТСТВИИ СО СТАДИЯМИ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ПРОЦЕНТОМ ГОТОВНОСТИ ЗДАНИЯ. ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ОПЛАТЫ ЯВЛЯЕТСЯ ЛИБО РЕЗУЛЬТАТ ИНСПЕКЦИИ ДОМА ЭКСПЕРТОМ АГЕНТСТВА, ЛИБО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТИРОВАННОГО ОБЪЕМА ЗАТРАТ ЗА ОПРЕДЕЛЕННОЕ ВРЕМЯ (НАПРИМЕР, ЗА МЕСЯЦ).		
 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОЛНОГО ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ		
 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СЕРТИФИКАТА НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ, ДОКУМЕНТОВ ОБ УЧАСТИИ В ЖСК	2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СЕРТИФИКАТА НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ/ПОДТВЕРЖДЕНИЕ НАЛИЧИЯ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА	3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ
 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА (-ОВ) СТРАХОВАНИЯ	3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ	4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА (-ОВ) СТРАХОВАНИЯ
 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	ЗАКЛЮЧЕНИЕ СДЕЛКИ, ПОДПИСАНИЕ КРЕДИТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ		
 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	ОФОРМЛЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ ЗАЛОГА ПО ИПОТЕЧНОМУ ЗАЙМУ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗАКЛАДНОЙ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ		

**ПАМЯТКА**

**по участию в Подпрограмме «Стимулирование жилищного строительства» Государственной программы Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы", утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428**

**Участником Мероприятия может быть:**

Категория участника	Соответствующий следующим условиям
1. Гражданин (семья), состоящий(ая) на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий и соответствующий(ая) следующим условиям (Очередник)	- нуждается в улучшении жилищных условий на дату подачи заявления для участия в Мероприятии; - имеет постоянное место жительства на территории Сахалинской области;
2. Инвалид, гражданин (семья), имеющий(ая) ребенка-инвалида (детей-инвалидов)	- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
3. Молодая семья (в том числе неполная молодая семья, состоящая из родителя и одного и более детей), молодые специалисты, имеющая(ие) постоянное место жительства на территории Сахалинской области	- возраст каждого из супругов (либо одного родителя в неполной семье), молодого специалиста в год подачи заявления на участие в Мероприятии не превысит 35 лет; - имеет законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование и работает по полученной специальности не менее года ( <b>критерий для молодых специалистов</b> ); - нуждается на дату подачи заявления для участия в Мероприятии в улучшении жилищных условий; - имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
4. Молодой ученый, имеющий постоянное место жительства на территории Сахалинской области	- возраст в год подачи заявления на участие в Мероприятии не превысит 30 лет (для аспирантов на 3 и более года очной формы обучения), 35 лет (для кандидатов наук) или 45 лет (для докторов наук); - работает в научной организации в должности научного работника либо работает по специальности в учреждении, финансируемом за счет средств областного, федерального или местного бюджетов; - нуждается на дату подачи заявления для участия в Мероприятии в улучшении жилищных условий; - имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
5. Работник бюджетной сферы, в том числе государственный (гражданский, муниципальный) служащий органов власти Сахалинской области, органов местного самоуправления, имеющий постоянное место жительства или временную регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования, в котором зарегистрирован (зарегистрированы) жилищно-строительный кооператив (кооперативы), созданный (созданные) в рамках Мероприятия	- имеет трудовой договор (контракт) с государственным или муниципальным учреждением (органом исполнительной власти Сахалинской области, органом местного самоуправления) и работает последний год и более лет по состоянию на день обращения с заявлением для участия в Мероприятии в государственном или муниципальном учреждении (органе власти Сахалинской области, органе местного самоуправления), созданном Сахалинской областью или муниципальным образованием Сахалинской области; - нуждается на дату подачи заявления для участия в Мероприятии в улучшении жилищных условий; - имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
6. Многодетная семья, имеющая трех и более детей в возрасте до 18 лет, имеющая постоянное место жительства на территории Сахалинской области	- нуждается в улучшении жилищных условий на дату подачи заявления для участия в Мероприятии; - имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
7. Ветеран боевых действий, имеющий постоянное место жительства на территории Сахалинской области, соответствующий следующим условиям:	

**Под нуждающимися в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия понимается потенциальный участник Мероприятия по указанным категориям, отвечающие одному из следующих условий:**

- не являющиеся собственниками жилых помещений;
- являющиеся собственниками жилых помещений и обеспеченные общей площадью жилого помещения менее 18 квадратных метров на одного члена в семье или менее 33 кв. метров на одиноко проживающего гражданина;
- не совершавших в течение одного года до момента подачи заявления на участие в Мероприятии каких-либо действий, приведших к ухудшению жилищных условий.

Списки участников Мероприятия формируются ежегодно заново.

**Подтверждением постоянного места жительства в рамках Мероприятия является:**

- постоянная регистрация по месту жительства;
- вступившее в законную силу решение суда об установлении факта постоянного проживания.

**Под членами семьи для расчета социальной выплаты и определения нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия понимаются:**

Категория участника	Члены семьи участника
- для молодых семей, молодых специалистов	- супруг (супруга), их ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - ребенок (дети);
- для молодого ученого	- супруг (супруга), их ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - ребенок (дети);
- для работника бюджетной сферы и государственного (гражданского, муниципального) служащего	- супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети). При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия, кроме указанных членов семьи, понимаются совершеннолетние дети работника бюджетной сферы или государственного (гражданского, муниципального) служащего;
- для гражданина (семьи), состоящего(ей) на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	- супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети). При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия, кроме указанных членов семьи, понимаются совершеннолетние дети гражданина (семьи) - очередника;
- для инвалидов, гражданина (семьи), имеющего ребенка-инвалида (детей-инвалидов)	- мать, отец, супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети). При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия, кроме указанных членов семьи, понимаются совершеннолетние дети гражданина (семьи);
- для многодетных семей, имеющих 3-х и более детей в возрасте до 18 лет	- супруг (супруга), их дети; для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - дети;
- для ветеранов боевых действий	- супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети). При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия кроме указанных членов семьи понимаются совершеннолетние дети ветеранов боевых действий.

**Расчет социальной выплаты на очередной финансовый год производится на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на IV квартал года, предшествующего финансовому".**

Размер предоставляемой социальной выплаты для всех категорий участников Мероприятия не может превышать 65 процентов от фактической стоимости строящегося жилья. Предельный размер общей площади жилья, с учетом которой определяется размер социальной выплаты для участников Мероприятия, составляет: - для **одиноко проживающего** - 33 кв. метра; - для семьи, состоящей из **двух человек**, - 42 кв. метра; - для семьи, состоящей из **трех и более человек**, - по 18 кв. метров на одного члена семьи.

Размер предоставляемой за счет средств областного бюджета социальной выплаты для внесения паевого взноса на строительство жилья (далее - социальная выплата) составляет:

Категория участника	Размер социальной выплаты от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья
- для молодых семей, молодых специалистов	- 60%
- для молодого ученого;	- 50%
- для работника бюджетной сферы и государственного (гражданского, муниципального) служащего;	- 40% - для одиноко проживающего работника либо для семьи, где один член является работником учреждения; - 50% - для семей, где двое и более членов семьи являются работниками бюджетной сферы.
- для гражданина (семьи), состоящего(ей) на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (очередник);	- 30% - для не являющихся работниками бюджетной сферы; - 40% - где гражданин (семья) или один из членов семьи работает последний год и более лет по состоянию на день обращения с заявлением для участия в Мероприятии в бюджетной сфере - 50% - где двое и более членов семьи работают последний год и более лет по состоянию на день обращения с заявлением для участия в Мероприятии в бюджетной сфере; - 50% - вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 1991 года.
- для инвалидов, гражданина (семьи), имеющего ребенка-инвалида (детей-инвалидов)	- 50%
- для многодетных семей, имеющих 3-х и более детей в возрасте до 18 лет	- 30%
- для ветеранов боевых действий	- 30%

Социальная выплата на строительство жилья предоставляется одновременно. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств областного бюджета предоставляется гражданину - участнику Мероприятия один раз.

**Примерный расчет социальной выплаты для молодой семьи состоящий из 3 человек: (где х - умножить)**

Кол-во членов семьи (3 чел) х на норму кв.метра (18) х норм. стоимость 1 кв.метра (52406 руб) х процент соц.выплаты (60%) = 1 697 954,40 руб.

**Примерный расчет социальной выплаты для молодой семьи состоящий из 2 человек:**

Норму на 2-их (42 кв.м.) х норм. стоимость 1 кв.метра (52406 руб) х процент соц.выплаты (60%) = 1 320 631,20 руб.

**Примерный расчет социальной выплаты для семьи работника бюджетной сферы состоящий из 3 человек:**

Кол-во членов семьи (3 чел) х на норму кв.метра (18) х норм. стоимость 1 кв.метра (52406 руб) х процент соц.выплаты (40%) = 1 131 969,60 рублей.

Официальное объявление о начале формирования списков лиц, желающих участвовать в Госпрограмме, а также перечень необходимых документов будет размещено в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска [www.yuzhno-sakh.ru](http://www.yuzhno-sakh.ru).

В целях поддержки граждан-участников Подпрограммы создано акционерное общество «Сахалинское ипотечное агентство» (далее — Общество), которое предоставляет ипотечные займы на строительство жилья по сниженной процентной ставке.

Социальные выплаты в рамках Подпрограммы являются целевыми и реализуются через жилищно - строительные кооперативы, осуществляющие новое строительство жилых помещений в многоквартирном доме, участие в долевом строительстве многоквартирного дома или строительство индивидуального жилого дома, а также уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита.

Дополнительная информация о деятельности Общества размещена на официальном сайте <http://sahipoteka.ru>

#### Порядок формирования списков

**участников подпрограммы "Стимулирование жилищного строительства" государственной программы Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы" и МЕТОДИКА определения баллов для заявителей при формировании списков участников подпрограммы утвержден Постановлением Правительства Сахалинской области от 09.04.2014 № 150**

Формирование списка осуществляется в три этапа:

- формирование общего списка лиц, желающих участвовать в Подпрограмме, сформированного по категориям;
- определение списков участников Подпрограммы, претендующих на получение социальной выплаты на строительство жилья в планируемом году, и их резерва;
- представление участниками Подпрограммы документов для получения социальной выплаты.

Лицо, изъявившее желание быть включенным в любую из категорий списка участников Подпрограммы (далее - Заявитель), представляет в Управление жилищной политики или МФЦ обязательный комплект документов:

- заявление на участие в Подпрограмме и согласие на обработку персональных данных (форма будет опубликована вместе с объявлением о начале формирования общего списка);

- документы, подтверждающие постоянное место жительства Заявителя и членов его семьи на территории Сахалинской области (справку с места жительства с указанием совместно зарегистрированных и постоянно проживающих лиц, выписку из домовой книги, решение суда, вступившее в законную силу). Срок действия данных документов должен составлять **не более 30 дней с даты их выдачи**.

В случае наличия у Заявителя либо членов его семьи в собственности жилья необходимо представить документы, подтверждающие право собственности на данное жилье;

- документы, удостоверяющие личность Заявителя (при наличии семьи - документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи);

- копию свидетельства о браке (на одиноко проживающего не распространяется);

- справку с места работы с указанием занимаемой должности.

Заявитель, изъявивший желание быть включенным в одну из категорий списка участников Подпрограммы, представляет дополнительно к документам, перечисленным выше следующие документы:

Категория участника	Перечень документов
«молодой ученый»:	- копию трудовой книжки, заверенную работодателем; - копии документов, подтверждающих наличие ученой степени; - копии документов, подтверждающих наличие государственных (ведомственных) наград (званий) и наград Сахалинской области, представляются по желанию Заявителя;
"работник бюджетной сферы" в том числе "государственный (гражданский) служащий органов власти":	- копию трудовой книжки, заверенную работодателем; - копии документов, подтверждающих наличие государственных (ведомственных) наград (званий) и наград Сахалинской области, представляются по желанию Заявителя;
"многодетная семья, имеющая 3-х и более детей в возрасте до 18 лет, имеющая постоянное место жительства на территории Сахалинской области":	- справку о составе семьи;
"гражданин (семья) - очередник":	- справку, подтверждающую, что гражданин (семья) - очередник до 1 марта 2005 года был поставлен на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий и на дату получения данной справки он и члены его семьи обеспечены жильем менее учетной нормы, установленной в муниципальном образовании по месту его постоянного проживания. <b>Срок действия данных документов должен составлять не более 30 дней с даты их выдачи;</b>
"инвалид, гражданин (семья), имеющий(ая) ребенка-инвалида (детей-инвалидов)"	- копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выдаваемой федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы; - справку о составе семьи;
"ветеран боевых действий":	- удостоверение ветерана боевых действий; - справку о составе семьи;
"молодая семья, молодые специалисты"	- имеет законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование и работает по полученной специальности не менее года (критерий для молодых специалистов).

По желанию Заявителя, претендующего на включение в списки участников Подпрограммы по категориям, может быть дополнительно представлена справка из медицинского учреждения о беременности, в случае срока беременности **свыше семи месяцев**.