

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ по проекту «Корректировка Генерального плана пгт. Ноглики»

пгт. Ноглики

« 06 » марта 2015 г.

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования «Городской округ Ногликский», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрании муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 25.03.2009 №262 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Городской округ Ногликский» по вопросам градостроительной деятельности», постановления администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 05.12.2014 №752 «О назначении публичных слушаний по проекту «Генерального плана пгт. Ноглики» были проведены публичные слушания.

Полное наименование проекта: «Корректировка Генерального плана пгт. Ноглики».

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский».

Проектная организация: ООО «ГРАД-Информ».

В период публичных слушаний по документации с 17.01.2015 по 06.03.2015 проведено:

1. Информирование общественности: постановление администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 05.12.2014 №752 «О назначении публичных слушаний по проекту «Корректировка Генерального плана пгт. Ноглики» размещено:

- 1) на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский»;
 - 2) в читальном зале Ногликской районной центральной библиотеки (ул. Пограничная, д. 5а, пгт. Ноглики, Сахалинской области);
 - 3) отделе строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» (ул. Советская д. 15, каб. 304, пгт. Ноглики, Сахалинская обл.);
- газета «Знамя труда» от 17.01.2015 №3.

2. Публичные слушания проведены: 6 марта 2015 года в 17⁰⁰ местного времени по адресу Сахалинская обл., пгт. Ноглики, ул. Советская, 15, 2 этаж, здание администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский», зал заседаний.

Перечень поступивших письменных обращений от физических и юридических лиц:

При проведении публичных слушаний по Проектам всем заинтересованным лицам были обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

С даты опубликования уведомления о начале подготовки проекта генерального плана и на протяжении всего периода подготовки публичных слушаний заинтересованные лица представляли свои письменные замечания и предложения по проекту «Корректировка Генерального плана пгт. Ноглики».

Все письменные и устные замечания и предложения от заинтересованных лиц зафиксированы в протоколе публичных слушаниях согласно их поступлению (приложение к протоколу).

№ п/п	От кого поступило обращение (ФИО – для физического лица, наименование организации – для юридического лица)	Способ направления обращения (реквизиты обращения)	Содержание вопроса	Принятое решение (содержание ответа)
1.	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области	письменное обращение от 18.09.2014 №02-8689/к7138/14 от 17.11.2014 №02-11022/8911/14	Исключить из границ населенного пункта пгт. Ноглики и перевести земельный участок государственной собственности с кадастровым номером 65:22:0000018:39 общей площадью 71631 кв.м, имеющий разрешенное использование: под полигон бытовых отходов, из категории земель «Земли населённых пунктов» в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», так как в соответствии с пунктом 5 статьи 12	Внести соответствующие изменения

			Федерального закона от 24.06.2004 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» захоронение отходов в границах населенных пунктов запрещается.	
2.	Индивидуальный предприниматель Хрянин Игорь Валентинович	письменное обращение от 22.01.2015 №б/п	На территории пгт. Ноглики не предусмотрены места для устройства пирса (причала) для стоянки и швартовки рыболовецких шхун и маломерных судов. Так мне предоставлен участок, а зонирование не соответствует.	Внести соответствующие изменения
3.	Министерство строительства Сахалинской области	письменное обращение от 05.03.2015 №09-1182/15 (заключение)	Предлагаем включить в Проект ГП отсутствующие в проекте предложения о размещении на территории пгт. Ноглики муниципального образования «Городской округ Ногликский» следующих объектов регионального значения: - строительство специального дома-интерната для престарелых граждан и инвалидов в пгт. Ноглики, предусмотренного в рамках государственного программы Сахалинской области «Социальная поддержка населения Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»,	Внести соответствующие изменения

			<p>утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 N 279;</p> <p>- строительство банно-прачечного комплекса в пгт. Ноглики, предусмотренного в рамках государственной программы «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 N 278;</p> <p>- строительство здания для размещения мирового судьи по адресу: пгт. Ноглики, ул. Советская, предусмотренного в рамках государственной программы Сахалинской области «Совершенствование системы управления государственным имуществом Сахалинской области на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 18.07.2013 N 354.</p> <p>Необходимость включения данных</p>	
--	--	--	--	--

			<p>объектов в документы территориального планирования установлена требованиями части 4 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о предоставлении, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков в целях размещения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований.</p>	
4.	Министерство строительства Сахалинской области	письменное обращение от 05.03.2015 №09-1182/15	В материалах по обоснованию генерального плана (стр. 54) Проекта ГП	

		(заключение)	<p>сказано о необходимости строительства нового полигона ТБО, так как в связи с прогнозированием объемов образования ТБО его остаточная мощность будет заполнена в 2013 году. Строительство объекта для размещения и обезвреживания отходов в муниципальном образовании «Городской округ Ногликский» предусмотрено в рамках государственной программы Сахалинской области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Сахалинской области на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 415. Существующий полигон ТБО расположен в границах населенного пункта пгт. Ноглики, что противоречит требованиям пункта 5 статьи 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», в соответствии с</p>	
--	--	--------------	---	--

			<p>которыми захоронение отходов в границах населённых пунктов запрещается.</p> <p>В Проекте ГП отсутствуют предложения по строительству нового полигона ТБО за пределами населенного пункта.</p>	
5.	Халецкий Анатолий Хрисамфович	устно, на публичных слушаниях	<p>Прошу предусмотреть земли для сенокоса в районе квартал 15 пгт. Ноглики.</p> <p>Недостаточно территорий для ведения сельскохозяйственной деятельности.</p>	Соответствующая территориальная зона предусмотрена. Принять к сведению.
6.	Индивидуальный предприниматель Кузьмин Анатолий Леонидович	устно, на публичных слушаниях	<p>Ранее я уже обращался по поводу изменения зоны здравоохранения на зону транспорта в районе ЦРБ.</p>	Соответствующие изменения учтены при подготовке рассматриваемого проекта.
7.	Индивидуальный предприниматель Хрянин Игорь Валентинович	устно, на публичных слушаниях	<p>На территории пгт. Ноглики не предусмотрены места для устройства пирса (причала) для стоянки и швартовки рыболовецких шхун и маломерных судов.</p> <p>Так мне предоставлен участок, а зонирование не соответствует.</p> <p>Письмо я Вам уже направлял.</p>	Внести соответствующие изменения
8.	Яковлева Елена Алексеевна	устно, на публичных слушаниях	<p>В старом Генеральном плане предусматривалась частная застройка в квартале №14 (у меня там был участок, и на схемах он был показан), а сейчас</p>	Внести соответствующие изменения

			<p>этот квартал отсутствует. В Ногликах нет территорий для частной застройки. Все участки в кварталах 12,15,13 заняты. Предлагаю рассмотреть возможность добавить территории для частной застройки</p>	
9.	Яковлева Елена Алексеевна	устно, на публичных слушаниях	<p>В Генеральном плане указано, что источником электроснабжения пгт. Ноглики является Южно-Сахалинская ТЭЦ и Сахалинская ГРЭС. Однако насколько мне известно в Ногликах имеется своя собственная ПГЭС, которая поставляет электричество. Прошу пояснить.</p>	<p>Действительно, в проекте Генерального плана пгт. Ноглики проектировщик ошибочно указал поставщика электроснабжения. Соответствующие изменения будут внесены.</p>
10.	Яковлева Елена Алексеевна	устно, на публичных слушаниях	<p>Я всю жизнь живу на УЖД и всегда УЖД был микрорайоном. А в Генеральном плане сказано, что это поселок. И еще указано, что на УЖД есть собственная станция обезжелезивания водозаборные сооружения. Ничего такого нет.</p>	<p>Соответствующие изменения будут внесены.</p>
11.	Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский»	№362 от 05.03.2015	<p>Изменить вид застройки нескольких земельных участков, расположенных в 12 квартале, с «блокированной» на «индивидуальную», в связи с тем, что достаточно</p>	<p>Принять к сведению.</p>

			проблематично найти арендаторов, которые согласятся на данный тип застройки. Как правило, от таких участков отказываются. (схема прилагается)	
--	--	--	---	--

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект «Корректировка Генерального плана пгт. Ноглики» не соответствует действующему законодательству Российской Федерации, имеются существенные замечания, а также орфографические ошибки и опечатки.

Заключение:

1. Считать процедуру проведения публичных слушаний по проекту «Корректировка Генерального плана пгт. Ноглики» выполненной.

2. Считать публичные слушания по проекту «Корректировка Генерального плана пгт. Ноглики» состоявшимися.

3. Рекомендовать мэру муниципального образования «Городской округ Ногликский» направить проект «Корректировка Генерального плана пгт. Ноглики» на доработку.

4. Направить протокол и заключение по результатам публичных слушаний мэру муниципального образования «Городской округ Ногликский» для принятия решения в соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ.

Председатель Комиссии:

А.В. Гурьянов

Заместитель председателя Комиссии

Т.В. Лысенко