



## **ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

# **СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ АВТОРЕЗИНЫ**



## **ЦЕЛЬ**

Улучшение экологической обстановки, производство сырья для напольного покрытия и производства асфальта в дальнейшем

## **ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА**

Приобретение и установка оборудования для переработки авторезины. Создание новых рабочих мест – 5 р.м. Производство продукции, используемой в дальнейшем при проведении работ по благоустройству населенных пунктов района и близлежащих районов. Сырье для производства (автошины) 100-150 тн

## **ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА**

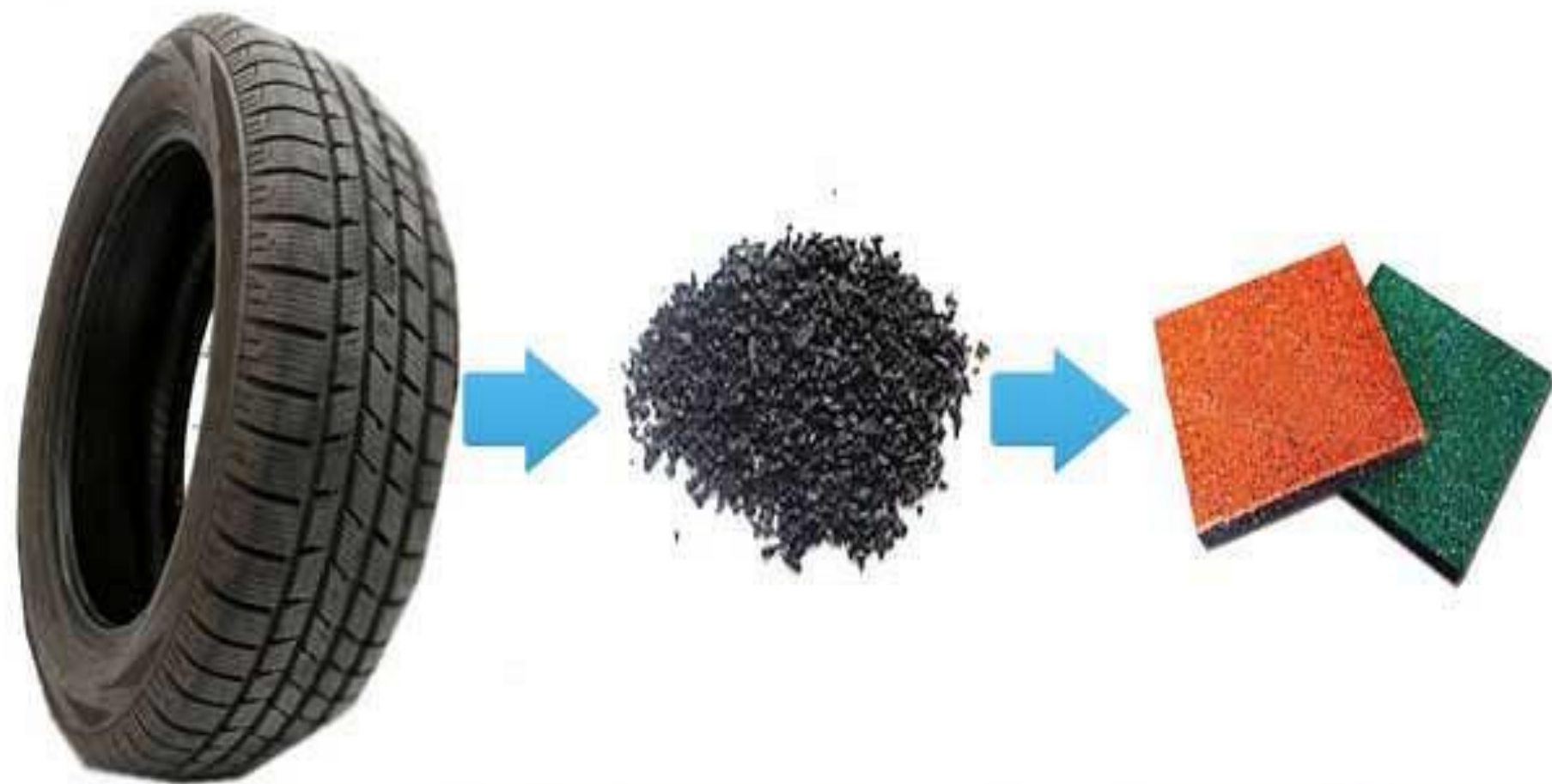
Отсутствие на севере Сахалина подобного производства – неоспоримое преимущество для инвестора. Сырьевая база: личный и производственный автотранспорт районов области, несанкционированные свалки. Наличие высокого спроса на продукцию переработки авторезины.

## **ТРЕБУЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ**

300,0 млн. рублей

## **ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Место расположения проекта – пгт. Ноглики, Ногликского района Сахалинской области. Транспортная доступность: наличие ж/д, авиа, автомобильного видов транспорта.





## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Кадастровый номер: отсутствует

Площадь: 1 га

Дополнительная информация: В Генеральный план муниципального образования «Городской округ Ногликский» вносятся изменения, плановый срок внесения изменений – 4 кв. 2023 года.

Ориентировочное расстояние до трассы федерального значения – 4,2 км, до автодороги пгт. Ноглики – с. Катангли – 180 м. Необходимо строительство 100 м линий электропередач.





# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

СЗПК (Соглашение о защите и поощрении капиталовложений)

- для проектов от 200 млн. руб.
- Возмещение 100 % затрат на инфраструктуру
- «Стабилизационная оговорка» – неухудшение инвестиционного законодательства в течение реализации проекта (включая налоговые нормы)

Возмещение затрат на областном уровне:

- на проценты по кредитам
- на инфраструктуру (до 100 %, но не более 100 млн. руб.)
- на оборудование и транспортные средства (до 70 %, но не более 100 млн. руб.)

На муниципальном уровне:

- на уплату лизинговых платежей (не более 5 млн. рублей)
- на оборудование (90%, но не более 2 млн. рублей)
- на уплату процентов по кредитам

Земля без торгов

- в аренду без торгов для масштабных проектов
- для резидентов TOP

Налоговые льготы

- 0 % налог на имущество в первые 5 лет для приоритетных проектов
- 0 % налог на прибыль в первые 5 лет для региональных проектов
- инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль в размере 50 % инвестиционных затрат

# СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

создайте свой бизнес-план  
воспользуйтесь бесплатным подключением к объектам инфраструктуры TOP  
получите земельный участок

Налог	На прибыль	На имущество	На землю	Страховые взносы
<b>Общие ставки</b>	20%	2,2%	1,8%	30%
<b>TOP</b> первые 5 лет	0%	0%	0%	7,6%
<b>TOP</b> следующие 5 лет	12%	1,1%	1,8%	7,6%

а также:

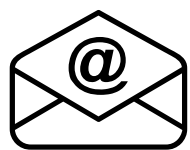
свободная таможенная зона  
иностранная сила вне квот



## КОНТАКТЫ



[www.nogliki-adm.ru](http://www.nogliki-adm.ru)



E-mail: [nogliki@sakhalin.gov.ru](mailto:nogliki@sakhalin.gov.ru)



тел: +742444 9-18-24, +742444 9-11-69

