



МО «Городской округ Ногликский»



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЦ
ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО
ВЫРАЩИВАНИЯ ОВОЩЕЙ
ЗАКРЫТОГО ГРУНТА

ЦЕЛЬ

Обеспечение населения района и близлежащих районов зеленью и овощной экологически чистой продукцией ежегодно и по доступным ценам

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Строительство теплиц для выращивания овощей закрытого грунта, зелени и цветов. Площадь теплицы 1,5 га. Создание новых рабочих мест - 20 рабочих мест.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Наличие высокого круглогодичного спроса на продукцию тепличного хозяйства. Отсутствие на севере Сахалина объектов тепличного хозяйства - неоспоримое преимущество для инвестора Гарантированный рынок сбыта. Наличие газовой инфраструктуры для подключения теплиц к отоплению.

ТРЕБУЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

200 млн. рублей

ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Потребность муниципального образования в овощах закрытого грунта 230 тонн в год, из нее самообеспеченность составляет 13,8 % или 31,8 тонн/г.

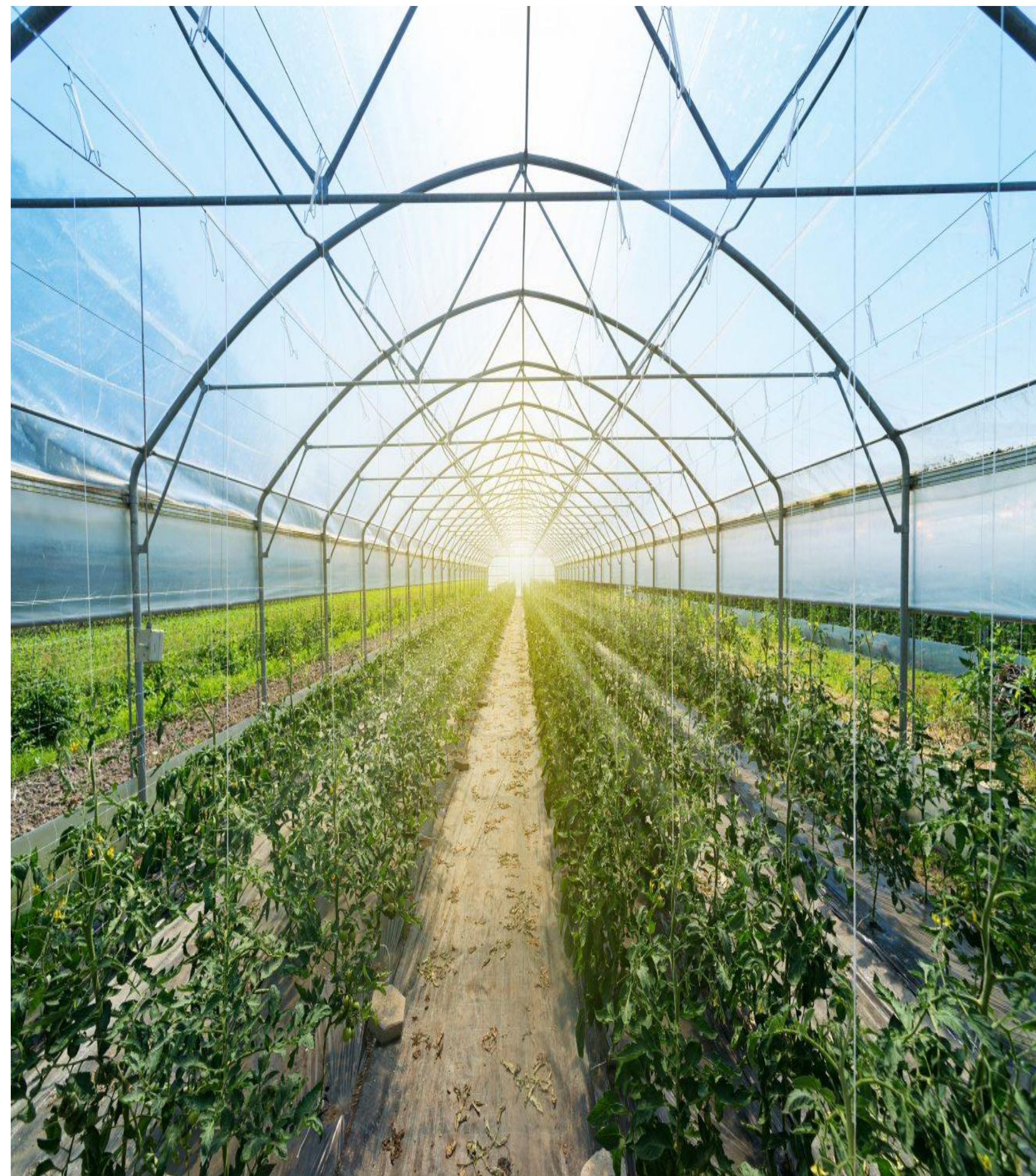


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Кадастровый номер: отсутствует. Постановка на кадастровый учет будет осуществлена в течении двух недель с момента обращения инвестора.

Площадь: 2,5 га, земли населенных пунктов

Дополнительная информация: Сахалинская область, пгт. Ноглики, в южной стороне пгт. Ноглики, расстояние от трассы федерального значения – 740 м. Имеются газовые сети среднего давления на расстоянии 50 м. Необходимо строительство 180 м линий электроснабжения, локальных систем водоснабжения и водоотведения.



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

СЗПК (Соглашение о защите и поощрении капиталовложений)

- для проектов от 200 млн. руб.
- Возмещение 100 % затрат на инфраструктуру
- «Стабилизационная оговорка» – неухудшение инвестиционного законодательства в течение реализации проекта (включая налоговые нормы)

Возмещение затрат на областном уровне:

- на проценты по кредитам
- на инфраструктуру (до 100 %, но не более 100 млн. руб.)
- на оборудование и транспортные средства (до 70 %, но не более 100 млн. руб.)
- субсидии в рамках государственной программы «Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»

На муниципальном уровне:

- на уплату лизинговых платежей (не более 5 млн. рублей)
- на оборудование (90%, но не более 2 млн. рублей)
- на уплату процентов по кредитам

Земля без торгов

- в аренду без торгов для масштабных проектов
- для резидентов TOP

Налоговые льготы

- 0 % налог на имущество в первые 5 лет для приоритетных проектов
- 0 % налог на прибыль в первые 5 лет для региональных проектов
- инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль в размере 50 % инвестиционных затрат

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

создайте свой бизнес-план
воспользуйтесь бесплатным подключением к объектам инфраструктуры TOP
получите земельный участок

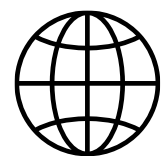
Налог	На прибыль	На имущество	На землю	Страховые взносы
Общие ставки	20%	2,2%	1,8%	30%
TOP первые 5 лет	0%	0%	0%	7,6%
TOP следующие 5 лет	12%	1,1%	1,8%	7,6%

а также:

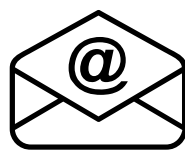
свободная таможенная зона
иностранная сила вне квот



КОНТАКТЫ



www.nogliki-adm.ru



E-mail: nogliki@sakhalin.gov.ru



тел: +742444 9-18-24, +742444 9-11-69

