

**МИНИСТЕРСТВО ТОРГОВЛИ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ
от 31 марта 2016 г. N 3.37-19-п

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным [законом](#) Российской Федерации от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [Законом](#) Сахалинской области от 17.11.2010 N 103-ЗО "О Правительстве Сахалинской области", [постановлением](#) Правительства Сахалинской области от 15.12.2015 N 509 "О министерстве торговли и продовольствия Сахалинской области" приказываю:

1. Утвердить [порядок](#) разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Сахалинской области (прилагается).
2. Довести настоящий приказ до администраций муниципальных образований в Сахалинской области.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете "Губернские ведомости" и на официальном сайте министерства торговли и продовольствия Сахалинской области.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющая обязанности министра
Н.В.Розанова

Утвержден
приказом
министерства торговли
и продовольствия
Сахалинской области
от 31.03.2016 N 3.37-19-п

**ПОРЯДОК
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1. Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Сахалинской области (далее - Порядок) разработан во исполнение требований Федерального [закона](#) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах

государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также с учетом положений Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Порядок содержит требования к разработке и утверждению органами местного самоуправления муниципальных образований в Сахалинской области схем размещения нестационарных торговых объектов на территории соответствующих муниципальных образований.

2. Порядок не регулирует размещение и использование нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности.

3. Разработка и утверждение схем размещения нестационарных торговых объектов осуществляются органами местного самоуправления, определенными уставами соответствующих муниципальных образований в Сахалинской области (далее - органы местного самоуправления).

4. Включение объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества, в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772.

5. Утверждение схем размещения нестационарных торговых объектов, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

6. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, в соответствии со схемами размещения нестационарных торговых объектов, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

II. Порядок разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов

7. Разработка схем размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема) осуществляется на основании результатов инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения.

8. Инвентаризация существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения проводится в границах территорий, применительно к которым принято решение о разработке схемы.

При этом к существующим объектам относятся также нестационарные торговые объекты, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты или разрешены (согласованы, иным образом санкционированы) до принятия решения о разработке схем размещения нестационарных торговых объектов. Для этих целей, помимо инвентаризации объектов на местности, проводится инвентаризация выданных разрешений (согласований, договоров, иных разрешительных документов).

Инвентаризация проводится не реже 1 раза в 5 лет.

9. Результаты инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения (далее - результаты инвентаризации) включают в себя:

- 1) реестр существующих нестационарных торговых объектов с указанием сведений о:
 - наименовании объекта;
 - месте расположения (адрес);
 - собственнике, арендаторе, субарендаторе;

- правообладателе земельного участка;
- сроке действия и номера договора аренды земельного участка или площади в стационарном объекте торговли.

2) ситуационную схему размещения существующих нестационарных торговых объектов в границах территории, применительно к которой разрабатываются схемы (далее - ситуационная схема размещения).

10. Результаты инвентаризации подлежат утверждению органом местного самоуправления.

11. Утвержденные органом местного самоуправления результаты инвентаризации в течение пяти дней со дня утверждения направляются в министерство торговли и продовольствия Сахалинской области (далее - министерство) в электронном виде и на бумажном носителе.

12. При разработке схемы следует учитывать:

1) особенности развития торговой сети муниципального образования;

2) достижение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом действующей стационарной торговой сети;

3) соблюдение требований технических регламентов, в том числе о безопасности зданий и сооружений, о требованиях пожарной безопасности, а также требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, в том числе по организации территорий и безопасности дорожного движения.

13. В схеме размещения указываются:

1) место нахождения нестационарного торгового объекта;

2) вид нестационарного торгового объекта (универсальный, специализированный, неспециализированный);

3) тип нестационарного торгового объекта (павильон, киоск, палатка, а также передвижные средства развозной и разносной торговли);

4) общая площадь нестационарного торгового объекта, земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта;

5) срок договора аренды земельного участка или площади в стационарном объекте торговли;

6) проектные (новые) места размещения нестационарных торговых объектов и существующие места размещения нестационарных торговых объектов, не подлежащие переносу, а также существующие нестационарные торговые объекты, подлежащие сносу;

7) элементы благоустройства, которые необходимо выполнить в местах размещения нестационарных торговых объектов: карманы для остановок общественного транспорта, тротуары, газоны, цветники.

14. Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

III. Порядок утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов

15. Схема и вносимые в нее изменения разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления.

16. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления в Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

17. Утвержденная схема в течение пяти дней со дня опубликования направляется в министерство на бумажном носителе и в электронном виде для размещения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
