

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Сахалинской областной Думой
25 марта 2010 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Сахалинской области
от 10.07.2012 N 62-ЗО, от 07.08.2014 N 45-ЗО, от 07.08.2014 N 48-ЗО,
от 11.12.2018 N 71-ЗО)

Статья 1. Понятия и термины,
используемые в настоящем Законе

В целях настоящего Закона применяется следующее понятие:

приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, соответствующий критериям, отобранный в порядке, установленном Правительством Сахалинской области, для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (далее - Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"), Бюджетном кодексе Российской Федерации. (в ред. Закона Сахалинской области от 11.12.2018 N 71-ЗО)

Статья 2. Принципы государственной поддержки
инвестиционной деятельности

Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Сахалинской области осуществляется органами государственной власти Сахалинской области и основывается на принципах:

- 1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- 2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- 3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;
- 4) обязательности исполнения принятых решений;
- 5) взаимной ответственности органов государственной власти Сахалинской области и субъектов инвестиционной деятельности;
- 6) сбалансированности публичных и частных интересов;
- 7) ясности и прозрачности инвестиционного процесса в Сахалинской области.

Статья 3. Предоставление государственной поддержки
инвестиционной деятельности

(в ред. Закона Сахалинской области
от 11.12.2018 N 71-ЗО)

1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется субъектам инвестиционной деятельности, реализующим:

- 1) инвестиционные проекты, включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области;
- 2) инвестиционные проекты, не включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области.

2. Регламент инвестиционной деятельности на территории Сахалинской области устанавливается Правительством Сахалинской области.

Статья 3-1. Условия предоставления
государственной поддержки инвестиционной деятельности

**субъектам инвестиционной деятельности,
реализующим инвестиционные проекты, включенные
в Перечень приоритетных инвестиционных проектов
Сахалинской области**
(введена [Законом](#) Сахалинской области
от 11.12.2018 N 71-30)

1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области.

Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области утверждается Правительством Сахалинской области.

2. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов и критерии их отбора для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области устанавливаются Правительством Сахалинской области.

3. Решение о предоставлении государственной поддержки субъекту инвестиционной деятельности, составе мер государственной поддержки и ее объеме принимает Правительство Сахалинской области по результатам отбора субъекта инвестиционной деятельности.

4. После включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области Правительство Сахалинской области заключает с субъектом инвестиционной деятельности Соглашение об осуществлении деятельности, направленной на реализацию инвестиционного проекта (далее - Соглашение).

5. Форма типового Соглашения утверждается Правительством Сахалинской области.

**Статья 3-2. Условия предоставления
государственной поддержки инвестиционной деятельности
субъектам инвестиционной деятельности,
реализующим инвестиционные проекты, не включенные
в Перечень приоритетных инвестиционных проектов
Сахалинской области**
(введена [Законом](#) Сахалинской области
от 11.12.2018 N 71-30)

1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, не включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области, в том числе:

1) инвестиционные проекты, финансируемые за счет средств акционерного общества "Корпорация развития Сахалинской области";

2) инвестиционные проекты резидентов территорий опережающего социально-экономического развития (далее - ТОСЭР) или свободного порта Владивосток;

3) инвестиционные проекты субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе реализуемые в рамках федерального проекта "Дальневосточный гектар" в соответствии с Федеральным [законом](#) от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

4) инвестиционные проекты в сфере физической культуры и спорта;

5) инвестиционные проекты резидентов и (или) управляющих компаний технопарков, созданных в соответствии с Положением о порядке создания технопарков в Сахалинской области, присвоения статуса управляющей компании технопарка и статуса резидента технопарка, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области;

6) инвестиционные проекты по созданию (модернизации) объектов капитального строительства, которые могут быть использованы для проведения мероприятий международного, общероссийского или межрегионального уровня, оказывающие влияние на социально-экономическое развитие Сахалинской области;

7) инвестиционные проекты по строительству объектов в сфере туризма (гостиниц и иных средств размещения (отелей, пансионатов, апартаментов, курортных отелей, баз отдыха), объектов санаторно-курортного лечения и отдыха, объектов общественного питания, объектов познавательного, лечебно-оздоровительного назначения);

8) инвестиционные проекты по развитию малотоннажного производства сжиженного природного газа (далее - СПГ), строительству систем приема, хранения и регазификации (далее - СПХР) СПГ, развитию газозаправочной инфраструктуры и (или) транспортировке компримированного природного газа и СПГ;

9) инвестиционные проекты в сфере обращения с отходами производства и потребления (строительство, реконструкция (модернизация) объектов обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, полигонов твердых коммунальных отходов, мусоросортировочных и мусороперерабатывающих комплексов, мусоросжигательных заводов и установок, комплексов переработки и утилизации отходов);

10) инвестиционные проекты в сфере пищевой и перерабатывающей промышленности и иных обрабатывающих производств;

11) инвестиционные проекты, направленные на строительство логистических центров поставок, осуществляющих прием и хранение сельскохозяйственной продукции, формирование партий товаров для отгрузки хозяйствующим субъектам, осуществляющим оптовую и (или) розничную торговлю продовольственными товарами;

12) инвестиционные проекты в сфере сельскохозяйственных производств;

13) инвестиционные проекты в сфере промышленности строительных материалов и комплексных деревообрабатывающих производств.

2. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов, указанных в **части 1** настоящей статьи, и критерии их отбора устанавливаются Правительством Сахалинской области.

3. Решение о предоставлении государственной поддержки субъекту инвестиционной деятельности, составе мер государственной поддержки и ее объеме принимает Правительство Сахалинской области с учетом проведенной экспертизы инвестиционного проекта.

Статья 4. Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности

Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Сахалинской области осуществляется в виде:

1) льгот по налогам для субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты;

2) бюджетных инвестиций в объекты государственной и муниципальной собственности;

3) бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями;

4) государственных гарантий Сахалинской области;

5) организационного и информационного сопровождения инвестиционных проектов;

6) субсидий, предоставляемых субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты; (п. 6 введен **Законом** Сахалинской области от 10.07.2012 N 62-3O)

7) инвестиционного налогового кредита. (п. 7 введен **Законом** Сахалинской области от 10.07.2012 N 62-3O)

Статья 5. Льготы по налогам для субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты

1. Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты на территории Сахалинской области, устанавливаются льготы по налогу на имущество организаций и (или) налогу на прибыль организаций в виде понижения ставок по указанным налогам, подлежащим зачислению в областной бюджет. (в ред. **Закона** Сахалинской области от 10.07.2012 N 62-3O)

2. Льготы по налогам, указанным в **части 1** настоящей статьи, предоставляются в размерах и порядке, установленных **Законом** Сахалинской области от 24 ноября 2003 года N 442 "О налоге на имущество организаций" и **Законом** Сахалинской области от 27 сентября 2002 года N 362 "О льготах по налогу на прибыль организаций".

3. Обязательным условием установления льгот по налогам является ведение субъектом инвестиционной деятельности раздельного бухгалтерского учета операций по основной деятельности и деятельности, связанной с осуществлением инвестиционного проекта.

4. В случае если субъект инвестиционной деятельности, в отношении которого установлен льготный режим налогообложения, не выполнил обязательства по реализации инвестиционного проекта, неуплаченные в связи с этим суммы налогов за весь период льготного налогообложения подлежат уплате в областной бюджет.

Статья 6. Бюджетные инвестиции в объекты государственной и муниципальной собственности

1. Бюджетные инвестиции в соответствии с Бюджетным **кодексом** Российской Федерации направляются для строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Сахалинской области или муниципальной собственности, в целях обеспечения функционирования объектов капитального строительства в рамках инвестиционного проекта. (часть 1 в ред. **Закона** Сахалинской области от 10.07.2012 N 62-3O)

2. Использование средств областного бюджета для целей строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, указанной в **части 1** настоящей статьи, находящихся в государственной собственности Сахалинской области или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со **статьей 10** настоящего Закона. (в ред. **Закона** Сахалинской области от 10.07.2012 N 62-3O)

3. Бюджетные инвестиции могут быть предоставлены в виде субсидий местным бюджетам на софинансирование строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности.

4. Бюджетные инвестиции на цели, указанные в настоящей статье, предоставляются в соответствии с Соглашениями, заключенными между Правительством Сахалинской области и субъектами инвестиционной деятельности.

Статья 7. Бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями

1. Бюджетные инвестиции предоставляются юридическим лицам, не являющимся государственными или

муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2. Имущество, создаваемое в результате реализации инвестиционного проекта, должно соответствовать перечню видов имущества, необходимого для осуществления полномочий органов государственной власти Сахалинской области по предметам ведения Сахалинской области в соответствии с Законом Сахалинской области от 28 марта 2005 года N 15-30 "О перечне видов имущества, необходимого для осуществления полномочий органов государственной власти Сахалинской области".

3. Бюджетные инвестиции, предусмотренные настоящей статьей, предоставляются на основании договоров об участии Сахалинской области в собственности субъектов инвестиций, заключенных в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации между Правительством Сахалинской области и юридическими лицами, не являющимися государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями.

Отсутствие оформленных в установленном порядке договоров служит основанием для непредоставления бюджетных инвестиций.

4. Использование средств областного бюджета для целей реализации инвестиционных проектов осуществляется в соответствии со статьей 10 настоящего Закона.

Статья 8. Государственные гарантии Сахалинской области

1. Государственные гарантии Сахалинской области предоставляются в качестве обеспечения части обязательств субъектов инвестиционной деятельности по возврату заемных денежных средств, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов.

2. Государственные гарантии Сахалинской области предоставляются Правительством Сахалинской области в пределах общего объема гарантий, указанного в законе Сахалинской области об областном бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период), в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации и в порядке, установленном законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на очередной финансовый год.

3. Правительство Сахалинской области ежегодно вместе с проектом закона Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на очередной финансовый год представляет Сахалинской областной Думе информацию о реализации инвестиционных проектов, по которым предоставлены государственные гарантии Сахалинской области.

4. Предоставление государственных гарантий Сахалинской области осуществляется на безвозмездной основе.

Статья 9. Организационное и информационное сопровождение инвестиционных проектов

(в ред. Закона Сахалинской области от 10.07.2012 N 62-30)

1. Организационное и информационное сопровождение инвестиционных проектов осуществляется органами исполнительной власти Сахалинской области в пределах их компетенции и полномочий в целях оказания содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации ими инвестиционных проектов на территории Сахалинской области.

2. Органы исполнительной власти Сахалинской области оказывают содействие субъектам инвестиционной деятельности:

1) в получении согласований и разрешений в федеральных органах государственной власти, органах исполнительной власти Сахалинской области, органах местного самоуправления на различных этапах реализации инвестиционных проектов;

2) в подборе производственных площадей и земельных участков в соответствии с параметрами инвестиционных проектов;

3) в представлении инвестиционных проектов на российских и международных выставках, ярмарках, форумах и иных специальных мероприятиях;

4) в публикации информационных и аналитических материалов об инвестиционных проектах, а также в размещении в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Органы исполнительной власти Сахалинской области инициируют направление ходатайств и обращений об оказании содействия субъектам инвестиционной деятельности в органы государственной власти и местного самоуправления, кредитные учреждения, российские и иностранные организации.

4. Органы исполнительной власти Сахалинской области в целях комплексного решения вопросов, возникающих при реализации инвестиционных проектов, инициируют создание рабочих групп.

Состав рабочих групп утверждается Правительством Сахалинской области.

Статья 9-1. Субсидии, предоставляемые субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты. Планирование направлений субсидий и объемов их предоставления

(в ред. Закона Сахалинской области от 11.12.2018 N 71-30)
(введена Законом Сахалинской области от 10.07.2012 N 62-30)

1. Субсидии предоставляются субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, на безвозмездной и безвозвратной основе в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Закона Сахалинской области от 11.12.2018 N 71-30)

2. Субсидии предоставляются в порядке и случаях, предусмотренных законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на соответствующий финансовый год и плановый период и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области.

3. Субсидии могут предоставляться по следующим направлениям:

1) на возмещение части понесенных затрат на уплату процентных платежей по кредитам, полученным в российских кредитных организациях в целях реализации инвестиционных проектов по строительству, реконструкции, и (или) модернизации объектов недвижимого имущества, и (или) приобретению оборудования (за исключением начисленной и уплаченной суммы штрафных санкций по просроченной задолженности), и (или) затрат на уплату лизинговых платежей (за исключением части лизинговых платежей на возмещение стоимости объекта лизинга) по договорам финансовой аренды (лизинга) в российских лизинговых организациях;

2) на возмещение части понесенных затрат на строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов инфраструктуры, входящих в состав инвестиционного проекта, и (или) затрат на выполнение технических условий, технологического подключения (присоединения) к сетям ресурсоснабжающих организаций в пределах 100 млн. рублей;

3) на возмещение части понесенных затрат на капитальные вложения в объекты капитального строительства (за исключением затрат на проектные и изыскательские работы, авторский надзор, технический надзор, приобретение в собственность земельных участков, добровольное страхование и иные расходы, предусмотренные главой "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета), в том числе при выполнении строительно-монтажных работ, реконструкции и (или) модернизации объектов. Указанные затраты могут возмещаться, в том числе на реализацию:

а) инвестиционных проектов в сфере туризма, реализуемых на территории Курильских островов Сахалинской области, в пределах 70 процентов понесенных затрат, но не более 400 млн. рублей;

б) инвестиционных проектов в сфере туризма, реализуемых резидентами ТОСЭР "Горный воздух", в пределах 50 процентов понесенных затрат, но не более 400 млн. рублей;

в) инвестиционных проектов по строительству бальнеологических комплексов (за исключением инвестиционных проектов по строительству бальнеологических комплексов на территории Курильских островов) в пределах 50 процентов понесенных затрат, но не более 400 млн. рублей;

г) инвестиционных проектов по строительству бальнеологических комплексов на территории Курильских островов в пределах 70 процентов понесенных затрат, но не более 400 млн. рублей;

д) инвестиционных проектов в сфере сельскохозяйственных производств в пределах 50 процентов понесенных затрат;

е) инвестиционных проектов в сфере пищевой и перерабатывающей промышленности и иных обрабатывающих производств в пределах 50 процентов понесенных затрат;

ж) инвестиционных проектов, направленных на строительство логистических центров поставок, осуществляющих прием и хранение сельскохозяйственной продукции, формирование партий товаров для отгрузки хозяйствующим субъектам, осуществляющим оптовую и (или) розничную торговлю продовольственными товарами, в пределах 25 процентов понесенных затрат;

з) инвестиционных проектов в сфере промышленности строительных материалов и комплексных деревообрабатывающих производств в пределах 50 процентов понесенных затрат;

4) на возмещение части понесенных затрат на приобретение в собственность субъекта инвестиционной деятельности нового оборудования, автотранспорта (технически исправного и ранее не находившегося в эксплуатации), с момента выпуска (изготовления) которого прошло не более трех лет, с учетом стоимости его транспортировки в Сахалинскую область к месту реализации инвестиционного проекта, установки, монтажа и пусконаладочных работ. Указанные затраты могут возмещаться, в том числе на реализацию:

а) инвестиционных проектов по развитию малотоннажного производства СПГ, строительству СПХР СПГ, развитию газозаправочной инфраструктуры и (или) транспортировке компримированного природного газа и СПГ в пределах 70 процентов понесенных затрат;

б) инвестиционных проектов в сфере сельскохозяйственных производств в пределах 50 процентов понесенных затрат;

в) инвестиционных проектов в сфере пищевой и перерабатывающей промышленности и иных обрабатывающих производств в пределах 50 процентов понесенных затрат;

г) инвестиционных проектов, направленных на строительство логистических центров поставок, осуществляющих прием и хранение сельскохозяйственной продукции, формирование партий товаров для отгрузки хозяйствующим субъектам, осуществляющим оптовую и (или) розничную торговлю продовольственными товарами, в пределах 50 процентов понесенных затрат;

д) инвестиционных проектов в сфере промышленности строительных материалов и комплексных деревообрабатывающих производств в пределах 50 процентов понесенных затрат.

(часть 3 введена Законом Сахалинской области от 11.12.2018 N 71-30)

Статья 9-2. Инвестиционный налоговый кредит

(в ред. Закона Сахалинской области
от 11.12.2018 N 71-3O)
(введена Законом Сахалинской области
от 10.07.2012 N 62-3O)

Инвестиционный налоговый кредит предоставляется субъектам инвестиционной деятельности в порядке и на условиях, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Сахалинской области.

Статья 10. Финансирование мер государственной поддержки инвестиционной деятельности

1. В целях реализации мер государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных настоящим Законом, соответствующие расходы на их финансирование предусматриваются в законе Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на соответствующий финансовый год при условии, что эти расходы являются частью расходов на реализацию государственных программ Сахалинской области.
(в ред. Закона Сахалинской области от 07.08.2014 N 45-3O)

2. Использование средств областного бюджета на цели, предусмотренные **частью 1** настоящей статьи, осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Сахалинской области.

Статья 11. Прекращение или приостановление государственной поддержки субъекта инвестиционной деятельности

1. Прекращение или приостановление государственной поддержки субъекта инвестиционной деятельности производится по основаниям и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации и заключенными Соглашениями (договорами).

2. Решение о прекращении или приостановлении государственной поддержки субъекта инвестиционной деятельности может быть обжаловано субъектом инвестиционной деятельности в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11-1. Гарантии защиты прав субъектов инвестиционной деятельности

(в ред. Закона Сахалинской области
от 11.12.2018 N 71-3O)
(введена Законом Сахалинской области
от 10.07.2012 N 62-3O)

1. Субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности в соответствии со **статьей 15** Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" гарантируется:
(в ред. Закона Сахалинской области от 11.12.2018 N 71-3O)

- 1) обеспечение равных прав и условий осуществления инвестиционной деятельности;
- 2) гласность и открытость в обсуждении инвестиционных проектов;
- 3) право обжалования в судебном порядке любых решений, действий (бездействия) органов исполнительной власти Сахалинской области, местного самоуправления и их должностных лиц;
- 4) защиту прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности.

2. Субъекты инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации имеют равные права на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на свободное распоряжение доходами от инвестиционной деятельности после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Убытки, причиненные субъектам инвестиционной деятельности в результате незаконных действий (бездействий) органов государственной власти Сахалинской области, возмещаются ими в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Статья 11-2. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

(введена Законом Сахалинской области
от 11.12.2018 N 71-3O)

Субъекты инвестиционной деятельности в соответствии со **статьей 7** Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" обязаны:

- 1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом, другими законами Сахалинской области и иными нормативными правовыми актами Сахалинской области, органов местного самоуправления;
- 2) исполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными лицами, не

противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

3) использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению.

Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Сахалинской области
А.В.Хорошавин

г. Южно-Сахалинск

31 марта 2010 года

№ 16-ЗО
