

Слайд № 1

ДОКЛАД

Об итогах работы администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» за 2022 год в сфере инвестиций, строительства и жилищно- коммунального и дорожного хозяйства

Слайд № 2

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за 2022 год ожидается в размере 30 млрд. рублей, что почти в 2,5 раз ниже инвестиционных вложений 2021 года (факт 2021 г. – 74,5 млрд. рублей).

Основной причиной существенного снижения объема инвестиций стала корректировка и сворачивание инвестиционных планов компаний-инвесторов участников освоения нефтегазовых проектов.

Объем инвестиционных вложений в экономику городского округа традиционно на 99 процентов формируется инвестициями, привлеченными предприятиями - участниками освоения нефтегазовых проектов.

Помимо инвестиций нефтегазового сектора осуществлялись инвестиционные вложения по проектам, реализуемым малым и средним бизнесом, объем которых по оценке составил 100,0 – 120,0 млн. рублей, в частности, были осуществлены вложения в:

- приобретение спецтехники, оборудования, объекта мобильной торговли,
- строительство объектов производственной инфраструктуры - склады, офисы, столовая,
- реконструкцию и расширение действующих объектов - торговые объекты,

- строительство объектов сферы туризма – домики для проживания туристов.

Слайд № 3

На территории муниципального образования по виду деятельности «**Строительство**» объем выполненных работ в 2022 году вырос в 2,1 раза к уровню прошлого года и составил 21,4 млрд. рублей (в 2021 году объем выполненных работ составлял 10,0 млрд. руб.). Объем подрядных работ сформирован, в основном, за счет промышленных объектов и объектов инфраструктуры, строительство которых осуществлялось в рамках реализации нефтегазовых проектов, а также за счет объектов, строящихся в рамках реализации областной адресной инвестиционной программы.

В ходе реализации муниципальных программ в сфере **капитального строительства, градостроительства и развития территорий** реализованы следующие основные мероприятия:

В *сфере градостроительства* сокращены сроки оказания муниципальных услуг: выдача градостроительного плана до 7 дней, разрешения на строительство до 5 дней, разрешения на ввод до 5 дней, что позволяет улучшить инвестиционный климат на территории округа и сократить время на организационные мероприятия застройщикам.

Слайд № 4

В сфере *строительства* объектов муниципальной собственности:

1. Продолжились масштабные работы по реконструкции системы водоотведения в пгт. Ноглики. Объект строится с 2018 года и ввод состоится в 2023 году. Стоимость работ составляет 1,4 млрд. рублей. Основные площадки, на которых проводятся работы по реконструкции - очистные сооружения КОС-2 в районе автодороги Ноглики – Катангли, КОС-1 в

микрорайоне Ноглики-2, КНС № 3 по ул. Физкультурная, КНС № 4 по ул. Советская в микрорайоне Колхоз Восток.

2. Также в 2022 году продолжено строительство объекта «Строительство Школы на 300 мест в пгт. Ноглики». В декабре 2022 года состоялся ввод 1 этапа объекта. Стоимость работ 1,1 млрд. рублей. Завершение работ - июнь 2023 года.

Слайд № 5

3. Велось строительство объекта «Крытый корт в пгт. Ноглики». Сроки завершения работ – ноябрь 2023 г. Стоимость работ 467,7 млн. рублей.

4. С целью создания надежности системы теплоснабжения, выполнена реконструкция системы теплоснабжения от котельной № 10 до котельной № 7. Стоимость реконструкции составила 18,9 млн. руб.

Слайд № 6

5. В рамках реализации проекта «Общественные территории» выполнено строительство парка «Застава в пгт. Ноглики». Стоимость строительства составила 95 млн. рублей.

Слайд № 7

6. Продолжились работы по строительству одного 46-и квартирного жилого дома в пгт. Ноглики по ул. Космонавтов, срок ввода - декабрь 2023 года. Начато строительство одного 65-и квартирного жилого дома в пгт. Ноглики по ул. Первомайская. Срок ввода - октябрь 2023 года.

Жилищное строительство

За 2022 год в муниципальном образовании было введено 14,1 тыс. м² общей площади жилых домов - было построено 31 жилых домов, из них 4 многоквартирных дома (в с. Вал) и 27 домов индивидуальной постройки.

Годом ранее объем введенной общей площади жилья составлял 3,1 тыс. м² - были введено 26 домов индивидуальной постройки.

Слайд № 8

Продолжилась работа по переселению граждан из аварийного жилфонда, в рамках которой на основании контрактов, заключаемых с компаниями-застройщиками, будет приобретено 111 квартир в многоквартирных жилых домах, строящихся в пгт. Ноглики.

В целях увеличения количества строящегося жилья сформированы земельные участки в пгт. Ноглики, с. Вал, с. Ныш.

Слайд № 9

Жилищно-коммунальное хозяйство

На 1 января 2023 года на территории муниципального образования действуют 5 предприятий жилищно-коммунального хозяйства, из них 2 муниципальных, одно из которых многоотраслевое.

Объем доходов предприятий сферы ЖКХ в отчетном году сложился с ростом на 4,8 % к уровню прошлого года и составил 604,1 млн. рублей, затраты на производство жилищно-коммунальных услуг возросли на 9,8 % и составили 889,7 млн. рублей. За счет средств областного и местного бюджетов финансирование недополученных доходов и убытков предприятиям сферы ЖКХ произведено на сумму 250,4 млн. рублей (факт 2021 года – 213,6 млн. рублей).

По предварительным данным финансовый результат предприятий отрасли сложился в виде убытка в размере 35,2 млн. рублей (факт 2021 года – убыток 20,2 млн. рублей).

Слайд № 10

Задолженность всех потребителей перед предприятиями ЖКХ за оказанные услуги в отчетном году снизилась на 14,1% и составила - 91,8 млн. руб.

В структуре задолженности доля неплатежей населения составляет 75,8 %, годом ранее – 66,2 %.

Уровень собираемости платежей от населения на 1 января 2023 года составил 100,1% (уровень 2021 года – 98,4 %).

Из общей суммы задолженности за услуги ЖКХ доля просроченной задолженности увеличилась на 8,4% и составила 64,2 % (факт 2021 года – 55,8 %).

Слайд № 11

В сфере «*жилищное хозяйство*» реализованы следующие мероприятия:

1. Капитальный ремонт муниципальной квартиры, расположенной по адресу: пгт. Ноглики, ул. Гагарина д. 1, кв. 79.

2. Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» в течении 2022 года был произведен капитальный ремонт 4-х многоквартирных домов, расположенных в пгт. Ноглики по адресам:

- ул. Н. Репина, д. 14. Выполнены работы по капитальному ремонту систем электроснабжения, газоснабжения;

- ул. Советская, д. 2 А. Выполнены работы по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения;

- ул. Советская, д. 22. Выполнены работы по капитальному ремонту системы электроснабжения;

- ул. Советская, д. 47. Выполнены работы по капитальному ремонту систем электроснабжения, газоснабжения.

3. ООО «Жилсервис «Ноглики» в течение 2022 года выполнило:

- капитальный ремонт системы водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 26;

- ремонт 4 подъездов в многоквартирных домах, расположенных в пгт. Ноглики по адресам: ул. 15 мая, д. 14, ул. Советская, д. 23, ул. Квартал 8, д. 4, ул. Гагарина, д. 2;

- ремонт 8 входных групп в многоквартирных домах, расположенных в пгт. Ноглики по адресам: ул. Физкультурная, д. 8, ул. Советская, д. 29А.

Слайд № 12

В сфере «коммунальное хозяйство»:

1. Выполнен капитальный ремонт систем теплоснабжения в пгт. Ноглики, по ул. Октябрьская в районе Орбиты, ул. Лесная. Заменено 365 м сетей теплоснабжения.

2. Выполнен капитальный ремонт систем водоснабжения в с. Вал по ул. Молодежная в районе жилых домов № 1,3,7, в пгт. Ноглики, по ул. Октябрьская в районе Орбиты. Заменено 547 м сетей водоснабжения.

3. Приобретена и поставлена илососная машина.

4. Закончен капитальный ремонт 3-х трансформаторных подстанций (1 в пгт. Ноглики и 2 в с. Вал)

В сфере «газификация»:

1. Произведены компенсационные выплаты гражданам муниципального образования на газификацию одного домовладения/квартиры - единовременная материальная помощь оказана 14-и жителям (в 2021 году – 18 получателей).

2. Выполнены работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту газопроводов в населенных пунктах муниципального образования.

Слайд № 13

В сфере *«дорожное хозяйство»* велись следующие работы:

1. В рамках реализации мероприятия «Содержание и ремонт автомобильных дорог местного значения» подрядными организациями (МУП «Управляющая организация «Ноглики», НГУП «Дорожник») в течении года были выполнены работы по содержанию улично-дорожной сети и дорог общего пользования местного значения, а именно:

- выполнен ямочный ремонт 4 800 кв. м. асфальтового покрытия улично-дорожной сети пгт. Ноглики (ул. Комсомольская, ул. Ак. Штернберга, ул. Репина, ул. Советская, ул. Депутатская, ул. Первомайская, ул. Гагарина, ул. Физкультурная, ул. Пограничная, ул. 15 мая, ул. Дёповская, ул. Строительная, ул. Транспортная, ул. Стадионная, ул. Новая, ул. Мостовая, пер. Школьный, ул. Невельского, пер. Спортивный, ул. Лесная, а/д пгт. Ноглики- с. Катангли);

- заменена и установлены дорожные знаки на металлических стойках – 82 шт. (приведены в соответствие ОДД);

- прочие мероприятия.

2. В рамках реализации мероприятия «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения» были выполнены работы по отсыпке, утрамбовке, планировке, окювечиванию дорожного полотна дорог общей протяженностью 1,351 км, расположенных в пгт. Ноглики по ул. Бошняка, ул. Вишневой, ул. Октябрьской (в районе домов 1, 1 А, 5, от д. 18 до ул. Физкультурной), ул. Дёповская - пер. Буровиков.

Слайд № 14

В сфере *«благоустройство»* проведен комплекс работ по следующим объектам:

1. Содержание объектов уличного освещения в населенных пунктах муниципального образования.

3. Проведены работы по капитальному ремонту участка уличного освещения 15 квартала в пгт. Ноглики и по ул. Чинкова в с. Вал.

4. В рамках реализации общественно значимых проектов, основанных на местных инициативах выполнены работы по благоустройству территории зоны отдыха на ул. Кирова в с. Ныш, закончены, начатые в 2021 году, работы по обустройству спортивной площадки «Ноглики-2».

5. В рамках реализации проекта «1000 дворов» выполнены работ по капитальному ремонту 2 дворовых территорий в пгт. Ноглики, расположенных по ул. Физкультурная, д. 8-ул. Советская, д. 29 А, по ул. Пограничная, д. 1, 3.

6. В рамках благоустройства общественных территорий были выполнены работы по благоустройству детской спортивной площадки в с. Вал и благоустройству сквера памяти в с. Ныш.

7. В рамках благоустройства территорий муниципального образования был выполнен ямочный ремонт дворовых территорий и проездов к ним, расположенных в пгт. Ноглики по адресам: ул.15 Мая, д. 14, 16, 18, ул. Первомайская, д. 21, ул. Советская, д. 21, 25, 27, ул. Квартал 8, д. 2, 3, 4 ул. Физкультурная, д. 12, 26, 64 А, 66, ул. Пограничная, д. 1, 3, ул. Комсомольская, д. 39.

8. Выполнены работы по отлову 271 собак: в том числе 124 мужских и 117 женских особей.

9. Приобретено 90 сетчатый контейнер для отдельного сбора ТКО.

10. Реализованы прочие мероприятия по благоустройству населенных пунктов.