

ДОКЛАД
Об итогах социально-экономического развития
муниципального образования «Городской округ Ногликский»
за 2022 год
Слайд №3

Уважаемые участники коллегии!

Итоги социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ Ногликский» за 2022 год основываются на данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Сахалинской области, структурных подразделений администрации, организаций и учреждений района.

Социально - экономическое развитие муниципального образования осуществляется в соответствии с национальными целями и задачами, приоритетными направлениями, определенными в посланиях Президента Российской Федерации, документах стратегического планирования Сахалинской области, муниципального образования и в рамках реализации муниципальных программ.

Слайд № 4

Демографическая ситуация

На 1 января 2023 года численность постоянного населения городского округа составила, по оценке, 11 283 человек и уменьшилась за 2022 год на 705 человека (или на 6% к численности на начало года).

Сокращение числа жителей происходит как за счет естественной убыли населения, так и по причине миграционного оттока населения.

Слайд № 5

Процессы естественного воспроизводства характеризуются отрицательным сальдо. В течение 2022 года родилось 102 человека, умерло – 139. Естественная убыль населения составила 37 человек.

Миграционные процессы также имеют отрицательный показатель. Рост числа приезжих наблюдался до 2020 года включительно. Последние два года характеризуются снижением числа прибывших граждан при росте выбывающего населения. За 2022 год прибыло 529 человек, численность выбывших – 1 197 человек. Разница – минус 668 жителей муниципального образования.

Снижение численности населения наблюдается как в городской, так и в сельской местностях.

Труд и занятость населения

Численность экономически активного населения муниципального образования составляет 7,3 тыс. человек или 64% от общего числа жителей городского округа. В экономике муниципалитета заняты 11,7 тыс. человек. Превышение числа работающих над показателем экономически активного населения обусловлено работниками, прибывшими из других регионов страны на работы вахтовым методом.

Слайд 6

На конец отчетного периода в Ногликском центре занятости населения на учете в качестве безработных состояло 37 человек (на начало года -54 чел.). Уровень регистрируемой безработицы на конец отчетного периода составил 0,5% от экономически активного населения. Данный показатель соответствует среднеобластному уровню безработицы.

В 2022 году спрос работодателей на рабочую силу несколько снизился по сравнению с 2021 годом. Количество заявленных вакансий на конец года составило 126 единиц (годом ранее этот показатель составлял 403). На конец отчетного периода в муниципальном образовании на

каждого незанятого трудовой деятельностью приходилось 3,4 вакансии. Однако, как показывает практика, перечень необходимых предприятиям профессий значительно отличается от профессионального состава большинства безработных, состоящих на учете.

Число граждан, обратившихся в течение года за содействием в поиске подходящей работы, составило 565 человек. По сравнению с аналогичным периодом 2021 года это на 36 человек меньше (2021 год – 601 человек).

Число трудоустроенных граждан в 2022 году составило 508 человек, что составляет 90% к числу обратившихся. Заявленные вакансии на неквалифицированные работы заполняются быстро. Это обуславливается низким профессиональным уровнем большинства безработных, состоящих на учете.

Для рынка труда характерна тенденция сохраняющегося разрыва между регистрируемой и общей безработицей. Для недопущения социальной напряженности на рынке труда в 2022 году были реализованы мероприятия по организации оплачиваемых общественных работ. В результате согласно заключенным договорам на оплачиваемые общественные работы за счет средств местного бюджета было трудоустроено 74 человека.

Слайд № 7

Уровень жизни населения

Основным показателем уровня жизни являются доходы населения, в которых по-прежнему главной составляющей остается оплата труда работников.

Под особым контролем администрации находятся вопросы по обеспечению уровня заработной платы не ниже минимального с учетом районного коэффициента и процентных надбавок, соблюдению сроков выплаты заработной платы работникам, выявление работодателей,

уклоняющихся от оформления трудовых отношений с работниками, использующих «серые» схемы выплаты заработной платы. Для выявления случаев задолженности по выплате заработной платы и нарушения прав работников налажено информационное взаимодействие и ведется совместная работа со службами района и области. В 2022 году было проведено 2 заседания комиссии на которые были приглашены работодатели, допустившие нарушения трудового законодательства. Все случаи нарушений устранены. Кроме того, в администрации городского округа создана и действует телефонная «горячая линия».

Согласно данным службы государственной статистики задолженность по выплате заработной платы на 01.01.2023 отсутствует.

По оценке, среднемесячный доход на душу населения в 2022 году составил 76 тыс. рублей, что превышает величину прожиточного минимума в 4 раза. Основной составляющей доходов населения является заработная плата.

В декабре 2022 года среднемесячная номинальная заработная плата на одного работающего составила 153,3 тыс. рублей (в 2021 году – 133,7 тыс. рублей). Без учета организаций, работающих на шельфовых проектах, величина среднемесячной заработной платы равна 96,8 тыс. рублей.

Размер средней заработной платы по муниципальному образованию является одним из самых высоких в Сахалинской области.

В структуре населения муниципального образования жители, получающие пенсию в связи с достижением определенного возраста, составляют 30% от общей численности населения (это 3 316 человек). С учетом граждан, получающих пенсии по другим основаниям, число пенсионеров составляет 3 771 человек.

Средний размер пенсии, в отчетном году составил 29,9 тыс. рублей.

Если сравнивать среднюю пенсию с величиной прожиточного минимума в 16 280 рублей, установленного для пенсионеров в

Сахалинской области, то размер средней пенсии в месяц обеспечивает 1,8 величины прожиточного минимума пенсионера.

Слайд № 8

Реальный сектор экономики

Промышленные предприятия - основа развития городского округа, которые обеспечивают занятость населения и основные поступления в местный бюджет. В 2022 году в муниципальном образовании объем промышленного производства в стоимостном выражении составил 389,5 млрд. рублей и составил 72,2 % к уровню 2021 года (по Сахалинской области – 111,3 %). В структуре промышленного производства области, муниципальное образование занимает 33,3%.

Структура промышленного производства по крупным и средним предприятиям выглядит следующим образом: на долю «добычи полезных ископаемых» приходится 99,65%, «обрабатывающего производства» - 0,03%, «производство электро- и тепло энергии» - 0,29%, «водоснабжение, водоотведение» - 0,03%.

Слайд № 9

Добыча полезных ископаемых

Базовая отрасль экономики муниципального образования, добыча полезных ископаемых, в 2022 году находилась в сложной ситуации, вызванной недружественными и противоречащими международному праву действиями ряда государств. Почти на полгода остановился проект «Сахалин -1». Для устранения угроз национальным интересам и экономической безопасности страны, Указами Президента Российской Федерации были созданы российские операторы проектов «Сахалин -1» - компания ООО «Сахалин – 1» (ранее действующая компания «Эксон Нефтегаз Лимитед») и «Сахалин -2» - ООО «Сахалинская Энергия» (ранее действующая компания «Сахалин Энерджи Инвестмент Компани Лтд»).

По итогам года, нефтегазодобывающей отрасли сработала со следующими показателями:

В стоимостном выражении объем производства к уровню прошлого года сократился на 27,9 % (в 2021 году был рост на 26,6 %) и составил 388,2 млрд. рублей.

В натуральном выражении объемы добычи углеводородов составили:

- нефть, включая газовый конденсат – 55,2 % к уровню прошлого года (2021 г. - 88,9 %);

- газ природный и попутный - 84,6 % к уровню прошлого года (2021 г. – 96,3 %).

Объемы углеводородов, добыча которых ведется в границах городского округа, это 97,4 % по нефти и 99,7 % по газу от всего объема, добытого углеводородного сырья в Сахалинской области.

Слайд № 10

Энергетический комплекс

Энергетический комплекс городского округа работал в штатном режиме. Темпы производства энергоресурсов к уровню прошлого года в натуральном выражении составили:

- по электроэнергии – 88,4 %;

- по тепловой энергии - 92,0 %,

и определялись с учетом их спроса у потребителей, в том числе компаний занятых добычей углеводородов.

В областной структуре производства продукции, на долю хозяйствующих субъектов городского округа, приходится 27,2% производства электроэнергии и 27,5 % производства тепловой энергии.

Слайд №11

Рыбопромышленный комплекс

На акватории, прилегающей к муниципальному образованию имеется 61 рыболовный участок.

Рыбопромышленный комплекс представлен 30 хозяйствующими субъектом, в т.ч. 10 субъектов занимаются переработкой. Хозяйства работают циклично, 28 из которых, только в период лососевой путины.

За год рыбодобывающими предприятиями выловлено 4,6 тысяч тонн рыбы (за аналогичный период прошлого года 3,3 тысяч тонн), в т. ч. 4,4 тыс. тонн лососевых.

Береговыми предприятиями было переработано 30,4 % всех выловленных в муниципальном образовании ВБР.

В рамках реализации проекта «Свежевыловленная рыба», участниками проекта было реализовано рыбы по цене ниже рыночной в количестве 8,6 тн.

Обрабатывающие производства

К обрабатывающей промышленности на территории района относятся: обработка древесины, производство прочей неметаллической минеральной продукции, ремонт машин и оборудования, а также производство пищевых продуктов.

По статистическим данным, объем производства обрабатывающей промышленности за год по крупным и средним предприятиям составил 139,3 млн. рублей или 53,9% к аналогичному периоду прошлого года (за 2021 год – 258,5 млн. рублей). Снижение произошло за счет вида деятельности «ремонт машин и оборудования».

Слайд № 12

Лесопромышленный комплекс

На территории городского округа деятельность по заготовке древесины на условиях договоров аренды и купли-продажи осуществляли шесть компаний, из которых четыре компаний зарегистрированы в иных муниципальных образованиях области. По данным Ногликского лесничества ГКУ «Сахалинские лесничества» при разработке лесосек всеми компаниями,

ведущими заготовку леса, объем пройденного рубкой леса составил 86,2 % к уровню прошлого года.

Производством лесоматериалов на территории округа занимались 2 компании (ОАУ «Северное лесное хозяйство», ООО «Лесное»). В 2022 году компаниями произведено лесоматериалов в 1,7 раза больше, чем годом ранее (в 2021 – снижение в 2,2 раза).

Слайд № 13

Пищевая промышленность

Пищевая и перерабатывающая промышленность представлена 8 предприятиями по производству хлебобулочных, кондитерских и мясных изделий.

За 2022 год произведено:

- хлебобулочных изделий – 521,5 тонн (увеличение показателя на 11,6 % к 2021 году). В том числе диетические сорта хлеба – 10,9 тонн;

- кондитерских изделий – 41,4 тонн, что на 13,7% выше показателя за аналогичный период 2021 года. Увеличение объемов объясняется расширением ассортиментной политики предприятий;

- колбасные изделия – 32,8 тонн, что в 2,4 раза выше показателя 2021 года.

Предприятия пищевой промышленности ежегодно проводят мероприятия по внедрению новых рецептов и технологий, увеличению ассортиментного перечня выпускаемой новой продукции, так за 2022 год ассортиментная линейка продукции увеличилась на: 29 наименований колбасных изделий, 24 наименования продукции из мяса и птицы х/к и г/к, 11 наименований кондитерских изделий, 15 наименований хлебобулочных изделий, 16 наименований иных изделий.

Слайд № 14

Сельское хозяйство

Отрасль сельское хозяйство представлено двумя зарегистрированным фермерскими хозяйствами и 686 личными подсобными хозяйствами граждан. Количество ЛПХ уменьшилось на 15,5 % в связи с тем, что население меньше стало заниматься растениеводством.

Посевные площади сельскохозяйственных культур за год сократились на 3% и составили 54,4 га.

Наблюдается сокращение поголовья сельскохозяйственных животных по сравнению с 2021 годом: свиней на 24,3 %, овец и коз – 32,7 %. При этом, выросло поголовье КРС на 10 %, птицы на 1,3 %, олени на 4,7 %.

Сокращение поголовья животных объясняется высокими затратами на содержание, присутствием в торговой сети сахалинской сельскохозяйственной продукции по доступной цене, отсутствием желания граждан заниматься сельским хозяйством.

Слайд № 15

Обеспеченность продукцией сельского хозяйства, произведенной на территории городского округа, составляет: по картофелю на 38,3 % (в 2021 г. 63,6%), яйцу – 30,6 % (в 2021 г. -28,2%), мясу – 5% (в 2021 г. -5,5%), овощам –4,4 % (в 2021 г.-4%), молоку – 1,2% (в 2021 г.-1,3%).

В целях сохранения поголовья домашних сельскохозяйственных животных в хозяйствах граждан, были проведены следующие мероприятия:

- организована централизованная поставка дотационных комбикормов и фуражного зерна в количестве 217,3 тонн;

- возмещено затрат гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на содержание коров и впервые на северных оленей ЛПХ на сумму 1 532,2 тыс. рублей.

Слайд № 16

Потребительский рынок

В сфере торговли и общественного питания осуществляли деятельность - 125 хозяйствующих субъектов (в том числе 35 – ЮЛ и 90 – ИП), что на 2 единицы ниже показателя 2021 года.

Оборот *розничной торговли*, сформированный по данным сплошного статистического наблюдения, за год составил 4,1 млрд. рублей, что выше показателя 2021 года в сопоставимых ценах на 9,8%. Среднемесячный товарооборот на 1 жителя составил 28,6 тыс. рублей.

Обеспеченность населения площадью стационарных торговых объектов 681,23 кв.м/1 тыс. жителей или 112,8% от установленного норматива.

Фирменная торговая сеть представлена 8 производителями хлебобулочных изделий в 12 розничных торговых объектах.

Слайд № 17

Важным направлением развития торговли в настоящее время является развитие сети социально ориентированных объектов торговли эконом формата. По состоянию на 31.12.2022 года в городском округе функционировали:

- 1) 3 социальных магазина («Олимпик», «На районе», «Новый»);
- 2) 1 социальная аптека в пгт. Ноглики (ГУ ОТП «Фармация» «Аптека № 28»);
- 3) 4 розничных торговых объектов являются участниками проекта Региональный продукт «Доступная рыба».
- 4) 2 участника проекта «Региональный продукт».

Администрацией, на особом контроле остаются вопросы еженедельного мониторинга цен на социально-значимые товары. Для удобства граждан в сети интернет на портале «Доступная цена.РФ», размещена информация по 40 наименования социально-значимых товарах в 10 магазинах,

воспользовавшись которой, можно сравнить цены на товары, а также сравнить их с другими районами. Для населения района на регулярной основе доводится информация о реализации продукции сахалинских товаропроизводителей, рыбы в рамках проектов «Доступная рыба» и «Свежевыловленная рыба».

В течении года было проведено 354 универсальной ярмарки и 37 праздничных. Розничный товароборот на ярмарках составил 111 млн. рублей, что составляет 2,7 % в структуре общего розничного товарооборота (в 2021 г. – 2,3%).

Слайд № 18

Сеть предприятий *общественного питания* представлена 14 общедоступными кафе. Пользуются спросом у населения новые форматы общественного питания по приготовлению и продаже (доставке) пищи по заказам.

Оборот предприятий за год составил 1,3 млрд. рублей, что в сопоставимой оценке составило 117,6% к уровню 2021 года.

В 2022 году открылись после реконструкции здание кафе в пгт. Ноглики: «Ташкент» на 100 посадочных мест, «Азия Мiх» на 50 посадочных мест, «Сковородка» на 24 посадочных места, «Первое» на 24 посадочных места.

В итоге, обеспеченность посадочными местами общедоступной сети общественного питания увеличилась и составляет 57 п.м./тыс.чел. или 142,5% от норматива.

Слайд № 19

За 2022 год объем реализации *платных услуг* населению составил 355,9 млн. рублей, что на 12,4 % больше чем годом ранее.

В сфере *бытовых услуг* осуществляют деятельность 90 хозяйствующих субъектов.

Количество объектов, оказывающих бытовые услуги населению, составляет 68 объектов, 22 хозяйствующих субъекта оказывают услуги на дому или принимают заказы по телефону (преимущественно самозанятые граждане). В течение 2022 года открыто 16 объектов.

На территории округа оказываются все виды услуг, входящие в перечень видов социально-значимых бытовых услуг в Сахалинской области, за исключением услуг прачечных.

На помывочные услуги в банях и душевых социально незащищенным гражданам установлен льготный тариф. Предприятию предоставляется субсидия из бюджета муниципального образования на возмещение недополученных доходов, за 2022 год размер субсидии составил 4,1 млн. рублей.

В 2022 году в районе с. Горячие Ключи началось строительство станции технического осмотра с автомойкой (ввод объекта конец 2023 г.).

Гостиничное хозяйство представлено 7-ю средствами размещения:

- 3 гостиницы («Ноглики» и «Усадьба» в пгт. Ноглики, «Вал» в с. Вал);
- 2 гостевых дома («Клуб», «У Татьяны» в пгт. Ноглики);
- 1 туристическая база отдыха («Город Тур») с. Горячие ключи;
- 1 рыболовно-туристический ЭКО-лагерь на побережье Набильского залива («Nabil Bay»).

Общий номерной фонд составляет 129 единиц, с единовременной вместимостью 133 койко-места. При гостиницах предоставляются услуги общественного питания.

В с. Горячие Ключи проводились работы по реализации проектов по обустройству комплексов для проживания туристов:

1. Строительство гостиничной инфраструктуры (гостиница – хостел на 16 номеров и база отдыха «Горячие источники-1» на 12 домиков). Планируемый срок реализации проекта – 2023-2024г.

2. Строительство гостиничного комплекса на 70 койко-мест (40 койко-мест уже имеется, ещё 30 койко-мест к концу реализации проекта) (реализация проекта 2021-2024гг.).

Слайд № 20

Транспорт

Транспортная инфраструктура является важной жизнеобеспечивающей системой, неразрывно связанной с нуждами населения района, работой предприятий и организаций и социальной сферы.

Предприятия, оказывающие услуги на железнодорожном, воздушном и автомобильном транспорте, работали в штатном режиме.

МУП «Управляющей организацией «Ноглики», как перевозчиком по муниципальным маршрутам, за год перевезено 126,5 тысяч пассажиров, убытки от оказания услуг составили 26,4 млн. рублей. Перевозчик осуществляет 3 городских, 2 пригородных и 2 междугородних маршрута.

Администрацией два раза в год проводится анкетирование и онлайн опрос на предмет удовлетворенности населения работой общественного транспорта.

В апреле в опросе приняло участие 29 человек. 83 % пассажиров удовлетворены работой общественного транспорта.

В ноябре участвовали в анкетировании 45 пассажиров: 68,9% оценили как «отлично» и «хорошо», 26,7% - «удовлетворительно» и 4,4% - «не удовлетворены». Основными причинами не удовлетворенности являются: характеристики автобусов (некомфортные, старые) и изменение маршрута движения. Так, по итогам проведённого в ноябре опроса, 50% респондентов обозначили необходимость заезда автобуса по маршруту №1 на 12 и 13 кварталы. В 2023 году будет рассмотрена возможность внесения изменения в расписание. Бюджетная заявка на приобретение новых автобусов направлена в адрес министерства транспорта и дорожного хозяйства.

Также осуществляется автобусное межмуниципальное сообщение по 2 маршрутам: «Ноглики – Оха» и «Ноглики – Поронайск – Южно-Сахалинск».

Аэропортное и наземное обслуживание воздушных перевозок для авиакомпаний в городском округе обеспечивает филиал «Аэропорт Ноглики» АО «Аэропорт Южно-Сахалинск», аэропорт класса «Г» (региональный аэропорт).

Авиасообщение осуществляется с городами Южно-Сахалинск – (через с. Зональное Тымовского района) и Хабаровском.

Слайд № 21

Малое и среднее предпринимательство

Количество малых и средних предприятий с учетом индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 января 2023 года составляет 330 субъектов: 75 юридических лиц и 255 индивидуальных предпринимателей.

Отраслевая структура малого бизнеса остается неизменной в течение ряда лет. Наиболее распространенными видами деятельности остаются розничная и оптовая торговля (38%), оказание транспортных услуг (20%), строительные работы (12%), обрабатывающее производство и услуги общественного питания – по 4%.

Достаточно успешно развивается такая форма предпринимательства как «самозанятость». По состоянию на 01.01.2023 зарегистрировано 298 физических лиц. Часто такая форма предпринимательства носит вторичный характер при наличии основного места работы.

По оценке, на долю малого бизнеса приходится 10% занятого населения.

Поддержка малого предпринимательства по-прежнему носит актуальный характер и является приоритетным направлением муниципальной экономической политики. Реализация которой проводится в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего

предпринимательства в муниципальном образовании «Городской округ Ногликский», рассчитанная до 2025 года.

Слайд 22

На реализацию данной подпрограммы в 2022 году было предусмотрено 6,9 млн. рублей (6,2 млн. рублей – средства областного бюджета, 0,7 млн. рублей – средства местного бюджета).

В рамках программы предпринимателям оказывается финансовая, имущественная, консультационная и организационная поддержки.

В 2022 году финансовая поддержка была оказана 14-ти субъектам предпринимательства на сумму в 6,3 млн. рублей за счет средств местного и областного бюджетов.

В рамках оказания имущественной поддержки сформирован Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства. Данный Перечень состоит из 51 объекта. По состоянию на 01.01.2023 года всего заключено 14 договоров аренды недвижимого имущества и 1 договор безвозмездного пользования движимым имуществом. Так же имущественной поддержкой смогли воспользоваться три гражданина, зарегистрированные в качестве самозанятых.

Информационно-консультационная поддержка оказывается путем размещения объявлений и публикации материалов по актуальным вопросам предпринимательства, освещению мероприятий программы на официальном сайте муниципального образования, социальных сетях, в группе WhatsApp «Бизнес. Ноглики».

Расширяется участие субъектов малого бизнеса в решении проблем городского хозяйства, в т.ч. путем выполнения муниципальных контрактов. За 2022 год сумма контрактов на выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд субъектами малого предпринимательства

составила 339,3 млн. рублей или 48,1% от суммы контрактов, заключенных конкурентным способом.

Слайд № 23

Муниципальное имущество

Комитет по управлению муниципальным имуществом является главным администратором неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский».

Поступление средств от использования и продажи муниципальной собственности в местный бюджет состоит из следующих видов доходов: доходы от сдачи движимого и недвижимого имущества в аренду; доходы от продажи земли, имущества; доходы от платы за пользование жилым помещением (плата за наем муниципального жилого фонда).

Фактическое поступление неналоговых доходов от использования муниципального имущества по состоянию на 01.01.2023 года составило 67,4 млн. рублей. со снижением к 2021 году на 15,4 млн. рублей или на 18,6%. Снижение связано главным образом с уменьшением арендных платежей по договорам аренды с ООО «ННК-Сахалинморнефтегаз» в связи с изменением вида разрешенного использования земельных участков.

В соответствии с прогнозным планом приватизации в 2022 году продано 2 объекта, право собственности на которые муниципалитет приобрел как на бесхозяйные вещи. Доходы от приватизации недвижимого имущества составили 520,0 тыс. рублей.

В течении года в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ велась работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. По сведениям Росреестра на территории муниципального образования 3 253 ранее учтенных объекта недвижимости (в том числе земельных участка). На данные объекты информация о

собственниках не внесена в сведения Единого государственного реестра недвижимости. По состоянию на 01.01.2023 года по 1085 объектам проведена работа, остается в работе 2 168 объектов.

Сахалинская область, является пилотным регионом, участвующим в создании федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», в связи с чем, крайне важно завершить мероприятия по выявлению правообладателей объектов до 01.01.2024 года. В связи с этим, всем гражданам необходимо принять активное участие по регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества непосредственно в органах Росреестра.

В реестре муниципального имущества состоит 148 **земельных участков**, общей площадью 380 га., прирост за год составил 41 участок и 70,4 га. По состоянию на 01.01.2023 года общее количество действующих договоров аренды земельных участков составило 266.

В течении года было проведено 4 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых заключены договоры аренды на общую сумму 132 тыс. рублей, а также 4 аукциона по продаже земельных участков, по результатам которых заключены договоры купли-продажи на общую суммы 1,3 млн. рублей.

В 2022 году завершены работы по формированию земельных участков в населенных пунктах под объектами улично-дорожной сети.

В рамках реализации Закона о Дальневосточном гектаре проводятся работы по переоформлению прав на земельные участки из безвозмездного пользования в собственность. Таким правом пользуются те, кто получил земельные участки пять лет назад, с начала действия Программы. Всего переоформлено в собственность 102 земельных участка общей площадью 8, 2 га.

Досрочно, не дожидаясь истечения пяти лет, получить участок смогли те, кто построил на землях жильё и оформил его в собственность.

В 2022 году в рамках муниципального земельного контроля плановые и внеплановые проверки не проводились.

В течении года Комитетом по управлению муниципальным имуществом было:

- приобретено 6 благоустроенных однокомнатных квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на сумму 18 млн. рублей;

- приобретено 10 благоустроенных квартир на вторичном рынке жилья на общую сумму 40,6 млн. рублей;

- в целях переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда произведена выплата выкупной стоимости взамен изымаемого жилого помещения 1 квартиры и изъят земельный участок и расположенный на нем жилой дом с предоставлением выкупной стоимости.