

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление инвестором в орган местного самоуправления (в случаях, связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка) либо в ресурсоснабжающую организацию (далее - РСО) (в случаях не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка) запроса о предоставлении технических условий	-	-	4	1. Запрос который должен содержать следующие сведения: наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес. 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок. 3. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект. 4. Информацию о разрешенном использовании земельного участка.	Зарегистрированный РСО запрос на выдачу технического условий	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее - Правила № 2115)	Для всех категорий объектов	РСО - МУП «Водоканал», пгт. Ноглики, ул. Физкультурная, д. 10. Адрес электронной почты РСО: vdk010507@mail.ru
2.	Выдача РСО технических условий на подключение с системе теплоснабжения	14	14	1	Зарегистрированный РСО запрос на выдачу технического условий	Технические условия должны содержать следующие данные: а) максимальная нагрузка в возможных		Для всех категорий объектов	Срок действия технических условий подключения, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев,

						<p>точках подключения;</p> <p>б) срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.</p>			<p>предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет. При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения РСО направляет мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий.</p> <p>Выдача технических условий осуществляется без взимания платы</p>
3.	<p>Подача инвестором заявки о подключении к системе теплоснабжения</p>			6	<p>Заявка должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) реквизиты Заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;</p>	<p>Зарегистрированная РСО заявка о подключении к системе теплоснабжения</p>		<p>Для всех категорий объектов</p>	<p>Заявка может быть подана как на бумажном носителе, так и в электронной форме. Прием заявок на бумажном носителе осуществляется в приемной РСО. Подача заявок в электронной форме осуществляется Заявителем на официальном сайте РСО.</p> <p>В случае</p>

				<p>б) местонахождение подключаемого объекта;</p> <p>в) технические параметры подключаемого объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение; - вид и параметры теплоносителей (давление и температура); - режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.); - расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества; - требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.); - наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы); <p>г) правовые основания пользования Заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);</p> <p>д) правовые основания пользования Заявителем</p>				<p>несоблюдения заявителем требований, к заявке и предлагающихся к ней документов, РСО в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;</p> <p>е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);</p> <p>ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;</p> <p>з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;</p> <p>к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.</p> <p>К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:</p> <p>а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права, которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости); б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения; в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений; г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается представителем Заявителя); д) для юридических лиц - копии учредительных документов.				
4.	Подготовка РСО договора на подключение к системе теплоснабжения	25	25	1	Зарегистрированная РСО заявка о подключении к системе теплоснабжения	При наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) РСО готовит проект Договора о		Для всех категорий объектов	В случае отсутствия технической возможности подключения РСО в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения: - вариант № 1:

					<p>подключении к системе теплоснабжения. Договор о подключении к системе теплоснабжения должен содержать следующие существенные условия:</p> <p>а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;</p> <p>б) срок подключения;</p> <p>в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);</p> <p>г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;</p> <p>д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;</p> <p>е) местоположение точек подключения;</p> <p>ж) условия и порядок подключения</p>			<p>подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;</p> <p>- вариант № 2: подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу РСО и в соответствующую схему теплоснабжения. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от РСО Заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения. В случае если Заявитель выбрал вариант № 2, Заявитель в ответном письме подтверждает свое согласие на</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

					<p>внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;</p> <p>з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;</p> <p>и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;</p> <p>к) право Заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;</p> <p>л) право Исполнителя в одностороннем</p>			<p>осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, внесенных в схему теплоснабжения МО «Городской округ Ногликский» и инвестиционную программу РСО в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, независимо от срока их выполнения.</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--

						порядке отказать от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.			
4.	Направление РСО заявителю договора на подключение к системе теплоснабжения.	20	20	1	Проект Договора о подключении к системе теплоснабжения.	Подписанный РСО проект договор о подключении к системе теплоснабжения в 2 экземплярах.		Для всех категорий объектов	<p>В случае если для осуществления подключения Исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос Исполнителя о предоставлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта Заявителя.</p> <p>В случае если для осуществления подключения Исполнителю требуется заключить</p>

									договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.
5.	Подписание инвестором договора о подключении к системе теплоснабжения.	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении к системе теплоснабжения в 2 экземплярах.	Заключенный договор о подключении к системе теплоснабжения (подписанный РСО и Заявителем)	п. 41 Правил № 2115	Для всех категорий объектов	<p>Один подписанный экземпляр договора направляется Заявителем в РСО.</p> <p>В случае несогласия Заявителя с представленным РСО проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам, Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет РСО извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол</p>

									<p>разногласий. РСО обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить Заявителя о принятии проекта договора о подключении к системе теплоснабжения в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда. В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления РСО, либо в случае отказа заявителя от его подписания, поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.</p>
6.	Исполнение договора о подключении к системе теплоснабжения	18 месяцев со дня заключения	18 месяцев со дня	1	Зарегистрированный РСО договор о подключении к системе теплоснабжения	Официальное письмо инвестора с уведомлением о	П. 55 Правил № 2115	Для всех категорий объектов	В рамках исполнения обязательств по договору о

		<p>договора о подключении к системе теплоснабжения (если более длительные сроки не указаны в заявке либо в инвестиционных программах заявителя и РСО, а также не продлен по соглашению сторон)</p>	<p>заключения договора о подключении к системе теплоснабжения (если более длительные сроки не указаны в заявке либо в инвестиционных программах заявителя и РСО, а также не продлен по соглашению сторон)</p>		<p>готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии с приложением следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденная в установленном порядке проектная документация (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно – технического обеспечения, а также перечень инженерно – технических мероприятий и содержание технологических решений; - комплект исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в объеме 		<p>подключении к системе теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заявитель вносит плату за подключение, исполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, которые включают в себя разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, а также выполняет условия подключения, определенных договором. - РСО выполняет мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой
--	--	--	---	--	--	--	---

						<p>достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на подключаемый объект в соответствии с тепловой нагрузкой в условиях подключения.</p>			<p>энергии, проверку выполнения Заявителем условий подключения, а также мероприятия по фактическому подключению объекта Заявителя. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с РСО. В таком случае РСО заключает с Заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В указанный договор должны быть, в том числе, включены положения, предусматривающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обязанность Заявителя согласовать с РСО проектную документацию; - обязанность
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									Заявителя передать РСО в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения; - обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.
7.	Контроль за соответствием выполняемых инвестором мероприятий и проведение испытаний и пусконаладочных работ	15 рабочих дней	15 рабочих дней	3	Официальное письмо инвестора с уведомлением о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии с приложением следующих документов: - утвержденная в установленном порядке проектная документация (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно – технического обеспечения, а также перечень инженерно – технических мероприятий и содержание технологических решений; - комплект исполнительной документации (1 экземпляр на	Составленный акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в 2-ух экземплярах		Для всех категорий объектов	При отсутствии замечаний, РСО согласовывает с Заявителем дату и время выполнения проверки выполнения условий подключения и готовности объекта к подаче теплоносителя. При наличии замечаний, РСО формирует перечень замечаний и направляет их в адрес Заявителя официальным письмом. После устранения замечаний срок повторного рассмотрения документов составляет не более 3-х рабочих дней.

					бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на подключаемый объект в соответствии с тепловой нагрузкой в условиях подключения.				
8.	Подписание акта о подключении объекта к системе теплоснабжения	30	30	1	Составленный акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в 2-ух экземплярах	Подписанный обеими сторонами акт о подключении к системе теплоснабжения.	п. 63 Правил № 2115	Для всех категорий объектов	
9.	Завершение подключения (технологического присоединения).	15	15	1	Подписанный обеими сторонами акт о подключении к системе теплоснабжения.	Подписанный акт сверки платежей.			Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении