

## Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от «03» октября 2023 № 3.39-48-р)

### Шаг алгоритма, (процедура)

### Документы, представляемые инвестором

1

Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН))

3 раб. дня

- Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН
- Документ, удостоверяющий личность заявителя

2

Заключение соглашения об установлении сервитута

44 раб. дня

• Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности:

- Решение об установлении публичного сервитута
- Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

## Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от «03» октября 2023 № 3.39-48-р)

3

Получение градостроительного плана земельного участка

7 раб. дней

- Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка

4

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории

15 раб. дней

- Заявление о подготовке проекта планировки территории
- Проект задания на разработку проекта планировки территории
- Проект задания на выполнение инженерных изысканий
- Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории

При выдаче разрешения на строительство в органах исполнительной власти Сахалинской области

5

Утверждение документации по планировке территории

15 раб. дней

- Перечень документов может изменяться в зависимости от условий реализации проекта (подробные условия представлены на стр. 5-11 алгоритма, [утвержденного распоряжением министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от «03» октября 2023 № 3.39-48-р](#))

## Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от «03» октября 2023 № 3.39-48-р)

При выдаче разрешения на строительство в органах местного самоуправления Сахалинской области:

5

Утверждение документации по планировке территории

20-75 раб. дней

• Перечень документов может изменяться в зависимости от условий реализации проекта (подробные условия представлены на стр. 12-18 алгоритма, [утвержденного распоряжением министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от «03» октября 2023 № 3.39-48-р](#))



6

Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий

31 раб. дней

• Перечень документов может изменяться в зависимости от условий реализации проекта (подробные условия представлены на стр. 18-41 алгоритма, [утвержденного распоряжением министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от «03» октября 2023 № 3.39-48-р](#))



7

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений

1 календ. день

• В соответствии с договором



## Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от «03» октября 2023 № 3.39-48-р)

8

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям

*В соответствии с договором*

- Перечень документов может изменяться в зависимости от условий реализации проекта (подробные условия представлены на стр. 43-49 алгоритма, [утвержденного распоряжением министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от «03» октября 2023 № 3.39-48-р](#))



9

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

*47 рабочих дней*

- Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

## Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от «03» октября 2023 № 3.39-48-р)

10

Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)

60 календ.-х. дней

- Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС

11

Проведение историко-культурной экспертизы

75 раб. дней

- Перечень документов может изменяться в зависимости от условий реализации проекта (подробные условия представлены на стр. 50-57 алгоритма, [утвержденного распоряжением министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от «03» октября 2023 № 3.39-48-р](#))

## Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от «03» октября 2023 № 3.39-48-р)

12

Заключение договора о комплексном развитии территории

31 раб. день

- Проект договора о комплексном развитии территории



13

Подача заявления о выдаче разрешения на строительство

1 день

- Документы, которые получены в рамках, указанных выше процедур



14

Получение разрешения на строительство

5 раб. дней

- Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство

**Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство <\*>**

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).	Для всех объектов капитального строительства	
2	Заключение	44	-	3	1. Заявление о заключении	Соглашение об	Статьи 39.25, 39.26,	Для всех	В случаях,

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	соглашения об установлении сервитута	7 рабочих дней			соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	установлении сервитута	39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489	объектов капитального строительства	когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности
3	Получение градостроительного плана земельного участка	7 рабочих дней	-	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ, срок оптимизирован на основании результатов проекта «Сквозной инвестиционный поток»	Для всех объектов капитального строительства	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной. регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ.  В случае отсутствия необходимости
					2. Проект задания на разработку проекта планировки территории		Часть 1 статьи 45 ГрК РФ		
					3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий		Часть 10 - 10.2 статьи 45 ГрК РФ		
					4. Распорядительный акт уполномоченного органа,		Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ		

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					утверждающий задание на разработку проекта планировки территории				выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку,

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.
5	при выдаче разрешения на строительство в органах исполнительной власти Сахалинской области								
	Утверждение документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	14	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения	Утвержденная документация по планировке территории	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	Также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документа
					2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами,		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ		

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения			строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	и по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение
					3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								статьи 41 ГрК РФ	
					5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					охраняемая природная территория			ГрК РФ	
					7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа		Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					9. Согласование		Часть 12.10 статьи 45	Для	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги		ГрК РФ	объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального		Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения				
					11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории		Часть 10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов культурного наследия	
					12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории		-	Для всех объектов капитального строительства	
					13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов			Для всех объектов капитального	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории. предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения			о строительств а	
					14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории		Часть 12.1 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитальног о строительств а	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
5.1	при выдаче разрешения на строительство в органах местного самоуправления Сахалинской области								
	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней (если проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не предусмотрено)	-	13	1. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	Также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о
		75 рабочих			2. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					3. Согласование документации по планировке		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		х дней (включая проведение общественных обсуждений или публичных слушаний)			территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда			капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение
				4. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ		
				5. Согласование документации по планировке территории с		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального		

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория			о строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					6. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					7. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа		Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								а в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					8. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					9. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного		Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения			ГрК РФ	
					10. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории		Часть 10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов культурного наследия	
					11. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных		-	Для всех объектов капитального строительства	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					дорог по вопросам согласования документации по планировке территории				
					12. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории. предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения			Для всех объектов капитального строительства	
					13. Распорядительный акт об утверждении документации		—	Для всех объектов	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					по планировке территории			капитального строительства	
6	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	31 рабочий день	-	25	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление № 145); Срок оптимизирован на основании результатов проекта «Сквозной	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							инвестиционный поток»		
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации		Подпункт "г" пункта 13 постановления № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					3. Часть проектной документации, в которую		Абзац первый и второй пункта 17	Для всех объектов	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)		постановления № 145	капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах		-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								м объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					5. Задание на проектирование		Подпункты "г(1)", "д", "е", "ж" пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в	-
					6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации				
					7. Задание на выполнение		Пункт 4		

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					инженерных изысканий		<p>постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства"; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для</p>	<p>соответстви и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							<p>подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20"</p>		
					<p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-</p>		<p>Статья 32 Закона 73-ФЗ; подпункт "ж(1)" пункта 13 постановления № 145</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	<p>-</p>

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ)</p> <p>9. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с</p>		<p>Пункт 35 Положения № 382; подпункт "з(1)" пункта 13 постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>До 31 декабря 2024 г. приостановлено действие положения № 382</p>

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382) (далее - положение № 382)				
					10. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной		Подпункт "и" пункта 13 постановления № 145;	Для опасных производственных объектов	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально				
					11. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства		Подпункт "л"(4) пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится
					12. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной		Подпункт "н" пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
								Для всех объектов капитального строительства	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью),  руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью),  руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства.  реконструкции объекта капитального строительства</p>		<p>Подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановления № 145</p>	<p>а, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p> <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не</p>	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					<p>по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства,</p>			проводится	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации</p>				
					<p>13. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации</p>		<p>Подпункт "б" пункта 15 постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии</p>	<p>-</p>

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					14. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая	Подпункт "г" пункта 15 постановления № 145		Для всех объектов капитального строительства за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации			не проводится	
					15. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области		Подпункт "в" пункта 16 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности			соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					16. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ		Подпункт "г" пункта 16 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства. за исключение м объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								экспертиза не проводится	
					17. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации		Абзац 1 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					18. Дополнительные		Абзац 2 пункта 17	Для всех	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p>		<p>постановления № 145</p>	<p>объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
					<p>19. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились</p>		<p>Абзац 3 пункта 17 постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за</p>	<p>-</p>

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								исключение объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					20. Часть проектной документации, в которую внесены изменения		Подпункт "г" пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
								и которых в соответствии и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					21. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию		Подпункт "б" пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								ГрК РФ экспертиза не проводится	
					22. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)		Подпункт "в" пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>23. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p>		-	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского Кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится</p>	<p>В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.</p>

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					24. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ		-	Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					25. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается		-	Для всех объектов капитального строительства	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях			а, за исключение объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
7	Подтверждение соответствия вносимых проектную документацию изменений	1 календарный день	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ,	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
						<p>предоставленны х лицом, являющимся членом саморегулируем ой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющи х подготовку проектной документации, утвержденных привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно- строительного проектирования в должности главного инженера проекта</p>			

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
8	Подтверждение соответствия вносимых проектных документов изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектные документы в ходе экспертного сопровождения в соответствии с	в соответствии с договором об экспертном сопровождении	-	3	1. Заявление; 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в	Подтверждение соответствия внесенных проектных документов изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ				<p>которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;</p> <p>3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица</p>				<p>В случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению</p>

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении				ю от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности,

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)</p>				<p>заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности и "Роскосмос", органом управления</p>

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
									государстве нными внебюджет ными фондами, органом местного самоуправл ения, являющимися государстве нными (муниципал ьными) заказчикам и, и бюджетным и и автономны ми учреждения ми, в отношении которых указанные

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
									органы осуществля ют функции и полномочия учредителе й, или государстве нными (муниципал ьными) унитарным и предприяти ями, в отношении которых указанные органы осуществля ют права собственни ка имущества соответству ющего

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									публично-правового образования
9	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	47 рабочих дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ
10	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех	60 календарных дней	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в	Статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	Для многоквартирного дома	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	правообладателей объекта капитального строительства (далее - ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)					соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома			
11	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора	Заключение историко-культурной экспертизы	Статья 28 Закона № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569	Для объектов культурного наследия	Проведение историко-культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>и проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в</p>				<p>экспертом работ и общей суммы следующих расходов:</p> <p>а) оплата труда эксперта;</p> <p>б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с</p>

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					<p>указанных границах;  8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;  9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;  10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;  11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p>				проведение м экспертизы.

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					<p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа</p>				

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					<p>государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон; 16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий; 18. Копия</p>				

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					<p>градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p>				

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					<p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>				

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					Федерации) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы				
12	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято	Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701	Для комплексного развития территорий	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						решение о комплексном развитии территории			
13	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	-	1	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	-	Части 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги. Документы (их копии или сведения,

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
									содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГрК РФ, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.
14	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	-	1	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения	Разрешение на строительство объекта	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитальног	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					строительство	капитального строительства		о строительства	

<\*> При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).

---