*Слайд № 1*

**ДОКЛАД**

**Об итогах работы администрации**

**муниципального образования «Городской округ Ногликский»**

**за 2023 год в сфере инвестиций, строительства и жилищно-коммунального и дорожного хозяйства**

*Слайд № 2*

 **Объем инвестиций в основной капитал** за счет всех источников финансирования за 2023 год ожидается в размере 2,1 млрд. рублей, что почти в 4,3 раз ниже инвестиционных вложений 2022 года (факт 2022 г. – 9,1 млрд. рублей).

Существенное снижения объема инвестиций объясняется следующим образом:

На протяжении более, чем двадцати лет объем инвестиционных вложений в экономику городского округа на 99 процентов формировался инвестициями, привлеченными предприятиями - участниками освоения нефтегазовых проектов.

Однако начиная с 2023 года тенденция формирования основных объемов инвестиций за счет сферы добычи углеводородов изменилась. На сегодня инвестиции шельфовых нефтегазовых проектов по вновь созданным российским компаниям ООО «Сахалинская Энергия» и ООО «Сахалин 1» официально отражается в статистических отчетах по месту регистрации и осуществления деятельности компаний по г. Южно-Сахалинск в целом, а не раздельно по территориальным обособленным подразделениям, в том числе находящимся в муниципальном образовании «Городской округ Ногликский».

Помимо нефтегазового сектора в 2023 году инвестиционные вложения осуществлялись по проектам, реализуемым малым и средним бизнесом, объем которых по оценке составил около 100,0 млн. рублей, в частности, были осуществлены вложения в приобретение спецтехники, оборудования; строительство объектов производственной инфраструктуры - склады, офисы; реконструкцию и расширение действующих объектов потребительского рынка; обустройство объектов гостиничного хозяйства для проживания туристов.

В рамках реализации полномочий, определенных действующим законодательством, деятельность органов местного самоуправления направлена на обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский», создания открытой информационной среды для инвесторов.

В этой связи в отчетном году в целях информирования инвесторов о строительстве и реконструкции объектов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной инфраструктуры, объектов в сфере экологии и охраны окружающей среды был сформирован План создания объектов муниципальной инфраструктуры на 2023 – 2025 годы, который размещен в открытом доступе на официальном сайте муниципального образования.

В течение года было проведено четыре заседания Совета по инвестиционной деятельности при администрации МО «Городской округ Ногликский».

С целью вовлечения неиспользуемого недвижимого имущества в коммерческий оборот был инициирован сбор информации о пригодном для использования в коммерческих целях частного имущества (земельные участки/ нежилые помещения), расположенного на территории муниципального образования. На основе данной информации будет сформирована база данных недвижимого имущества для предложения его в дальнейшем заинтересованным инвесторам.

*Слайд № 3*

За январь - декабрь 2023 года ***объем подрядных работ*** по крупным и средним организациям в стоимостном выражении составил 5,2 млрд. рублей (24,3 % к уровню 2022 года).

В отрасли по оценке занято 2,7 тыс. человек, в том числе граждане, прибывшие из других регионов России, занятые на строительстве объектов нефтегазового шельфа. Размер среднемесячной заработной платы в отрасли по оценке составляет 108,6 тыс. рублей.

Объем подрядных работ сформирован, в основном, за счет производства строительных работ промышленных объектов и объектов инфраструктуры в рамках реализации нефтегазовых проектов, а также за счет объектов, строящихся за счет бюджетных средств в рамках реализации мероприятий областной адресной инвестиционной программы.

В ходе реализации муниципальных программ в сфере капитального строительства, градостроительства и развития территорий реализованы следующие основные мероприятия:

1. Выполнены работы по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования и Правила землепользования и застройки. В 2023 году проведены публичные слушания по материалам проекта внесения изменений в Генеральный план. Планируемый срок утверждения – 1 кв. 2024 года. Планируемый срок утверждения Правила землепользования и застройки - 4 кв. 2024 года.
2. Велась работа по подготовке документации по планировке территории пгт. Ноглики: квартала № 12, № 13, № 15, микрорайоны № 1, № 2, № 3, УЖД.
3. Разработан Мастер-план развития муниципального образования «Городской округ Ногликский» с перспективой развития территории до 2030 года.

*Слайд № 4*

4. Завершено строительство объекта «Школа на 300 мест в пгт. Ноглики». Стоимость работ по объекту 1,1 млрд. рублей. Объект введен в эксплуатацию в августе.

*Слайд № 5*

5. Продолжились масштабные работы по реконструкции системы водоотведения в пгт. Ноглики (срок проведения работ 2018 – 2023 гг.). Стоимость работ составляет 1,4 млрд. рублей.

*Слайд № 6*

6. Велось строительство объекта «Крытый корт в пгт. Ноглики». На сегодня объект подлежит консервации в связи с выявлением нарушений подрядчиком проектных решений, ошибок в проектной документации. Муниципальный контракт 26 декабря 2023 года расторгнут.

*Слайд № 7*

Осуществлялось строительство объектов областного значения:

1. Введен в эксплуатацию дом-интернат для престарелых граждан и инвалидов. Общая площадь объекта 2 321,6 кв.м., вместимость – 60 человек. Объект введен в декабре.

*Слайд № 8*

2. Велось строительство патологоанатомического отделения и бюро судебно-медицинской экспертизы в пгт. Ноглики (ввод – 3 квартал 2024).

*Слайд 9*

**Жилье**

За 2023 год в муниципальном образовании введено 7,2 тыс. м² общей площади жилых домов: построено 32 жилых домов, из них 7 многоквартирных дома (в с. Ныш и пгт. Ноглики) и 25 домов индивидуальной постройки. Годом ранее объем введенной общей площади жилья составлял 14,1 тыс. м² - было введено 31 жилых дома, из них 4 многоквартирных. 27 жилых дома индивидуальной постройки.

*Слайд № 10*

В рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилфонда, заключены контракты с компаниями-застройщиками на приобретение квартир в уже построенных многоквартирных жилых домах:

- в с. Ныш (ул. Советская, з/у 15а - 3 квартиры),

- в пгт. Ноглики (ул. Первомайская, з/у 5 - 65 квартир),

и в многоквартирных жилых домах, строительство которых еще ведется в пгт. Ноглики:

- ул. Петрова (44 квартиры), срок ввода – ноябрь 2024,

- ул. Н. Репина (90 квартир), срок ввода – октябрь 2024.

- ул. Космонавтов, з/у 19а (46 квартир), срок ввода – 3 квартал 2024 года.

В целях переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда произведена выплата выкупной стоимости взамен изымаемого жилого помещения 14 гражданам, приобретено 2 благоустроенные квартиры на вторичном и 19 благоустроенных квартир на первичном рынке жилья в муниципальном образовании «Анивский городской округ» для граждан, достигших возраста 60 лет и имеющих стаж работы Крайнего Севера более 15 лет. Всего улучшили свои жилищные условия 89 семей.

Кроме этого, приобретено 9 благоустроенных однокомнатных квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В целях увеличения количества строящегося жилья сформированы земельные участки под жилую застройку в населенных пунктах пгт. Ноглики, с. Вал, с. Ныш.

*Слайд № 11*

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

Сфера жилищно-коммунального хозяйства представлена 5 предприятиями жилищно-коммунального хозяйства. Среднесписочная численность работников составляет 454 человека, среднемесячная заработная плата – 64,4 тыс. рублей.

По оценке, объем доходов предприятий сферы ЖКХ в отчетном году на 4,8 % выше уровня прошлого года, затраты на производство жилищно-коммунальных услуг возросли на 4,9 %. За счет средств областного и местного бюджетов финансирование недополученных доходов и убытков предприятиям сферы ЖКХ произведено на сумму 227,5 млн. рублей (факт 2022 года – 250,4 млн. рублей).

По предварительным данным финансовый результат предприятий отрасли сложился в виде убытка в размере 22,4 млн. рублей, что в 1,6 раза ниже уровня прошлого года (факт 2022 года – убыток 35,2 млн. рублей).

*Слайд № 12*

Задолженность всех потребителей перед предприятиями ЖКХ за оказанные услуги в отчетном году снизилась на 5,2% и составила – 87,0 млн. рублей.

В структуре задолженности доля неплатежей населения составляет 69,2%, годом ранее – 75,8 %.

Уровень собираемости платежей от населения на 1 января 2024 года составил 101,7 % (уровень 2022 года – 100,1%).

Общая площадь жилищного фонда городского округа по состоянию на 01.01.2024 года составила 308,4 тыс. кв. м., из которых 34,2 тыс. кв. м (или 11,1 %) в аварийном состоянии. Около 35,2 тыс. кв. м площади жилищного фонда (или 11,4 %) имеет износ более 66 процентов.

*Слайд № 13*

Всфере ***«жилищное хозяйство»*** реализованы следующие мероприятия:

1. Выполнен капитальный ремонт 2-х муниципальных квартир (ул. Депутатская, д. 6, корп. 2, кв. 19 и ул. 15 мая, д. 18, кв. 13) и капитальный ремонта 4-х квартир гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, расположенных по адресам: пгт. Ноглики, переулок Северный, д. 8, ул. Советская, д. 23, ул. Квартал 8, д. 1.

2. Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» произведен капитальный ремонт 12 многоквартирных домов, расположенных в пгт. Ноглики по адресам: ул. Ак. Штернберга, д. 8, д. 9, ул. Вокзальная, д. 22, ул. Н. Репина, д. 3, д.10, 14, ул. Советская, д. 2, 2А, 22, 47, ул. Строительная, д. 1 А, ул. Физкультурная, д. 68

3. Компаниями ООО «Жилсервис «Ноглики», МУП «Управляющая организация Ноглики» и ТСЖ «Мой дом» выполнен ремонт 11 входных групп, 31 подъезда.

Слайд № 14

Всфере ***«коммунальное хозяйство»***:

1. Приобретена дизель генераторная установка и оборудование для мини ГТ ТЭЦ с. Ныш и котельной №10 в пгт. Ноглики;

2. Выполнен капитальный ремонт систем теплоснабжения в пгт. Ноглики по ул. 15 Мая. Заменено 312 м сетей теплоснабжения.

В сфере ***«газификация»:***

1. Произведены компенсационные выплаты 11 гражданам на газификацию одного домовладения (в 2022 году –14 получателей).

2. Оказана поддержка 2 гражданам при переоборудовании автотранспорта на газомоторное топливо.

3. Выполнены работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту газопроводов в населенных пунктах муниципального образования.

*Слайд 15*

В сфере ***«дорожное хозяйство***» велись следующие работы:

1. По содержанию улично-дорожной сети и дорог общего пользования местного значения, в том числе: выполнен ямочный ремонт 3,9 тыс. кв. м. асфальтового покрытия улично-дорожной сети пгт. Ноглики (ул. Комсомольская, ул. Ак. Штернберга, ул. Репина, ул. Вокзальная, ул. Советская, ул. Депутатская, ул. Первомайская, ул. Гагарина, ул. Физкультурная, ул. Пограничная, ул. 15 Мая, ул. Деповская, ул. Физкультурная, ул. Строительная, ул. Транспортная, ул. Стадионная, ул. Новая, ул. Мостовая, пер. Школьный, ул. Невельского, пер. Спортивный, ул. Лесная), а/д пгт. Ноглики – с. Катангли и устройство тротуара по ул. Физкультурная.

2. В рамках реализации мероприятия «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения» были выполнены работы по отсыпке, утрамбовке, планировке, окювечивании дорожного полотна дорог общей протяженностью 2,238 км, расположенных в пгт. Ноглики: ул. Космонавтов, переулок Восточный, ул. Сахалинская (от дома № 3 до ул. Невельского), ул. Сахалинская (от дома № 6 до ул. Невельского), ул. Сахалинская (проезд во двор дома № 2 и дома № 4), ул. Лесников, ул. Родниковая.

*Слайд 16*

В сфере ***«благоустройство»*** проведен комплекс работ по следующим направлениям:

1. Мероприятия в рамках программы «Формирование современной городской среды»:

- ремонт дворовой территорий МКД, расположенного по адресу: пгт. Ноглики, ул. Депутатская, д. 6;

- устройство тротуара в районе МКД расположенного по адресу: пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 1;

*Слайд 17*

- капитальный ремонт дворовой территории в пгт. Ноглики, расположенной по ул. Физкультурная, д 12 (проект «1000 дворов»);

- в рамках благоустройства общественных территорий выполнены работы по благоустройству общественной территории «Перекоп».

*Слайд 18*

2. В рамках благоустройства территорий выполнен ямочный ремонт дворовых территорий и проездов к ним, расположенных в пгт. Ноглики по адресам: ул. Советская 2А, ул. 15 Мая 14, ул. 15 мая 18; ул. Советская 21,23,27; Лесная 2,2А; ул. Пограничная 1, ул. Пограничная 3.

*Слайд 19*

3. В рамках «Молодежный бюджет» были выполнены работы по:

- обустройству 4-х павильонов автобусных остановок в пгт. Ноглики (в рамках проекта «Маршруты истории»);

- обустройству площадки для воркаута на территории существующей детской площадки в с. Вал (в рамках проекта «Пусть звучит детский смех»).

4. Выполнены работы по обустройству спортивной площадки по пер. Лиманский в пгт. Ноглики.

5. Выполнялись работы по содержанию населенных пунктов.