



# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2019 года № 702

пгт. Ноглики

### **Об утверждении Порядка подготовки, заключения и контроля реализации концессионных соглашений на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский»**

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский», администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский»  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок подготовки, заключения и контроля реализации концессионных соглашений на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте муниципальному образованию «Городской округ Ногликский» в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр муниципального образования  
«Городской округ Ногликский»

С.В.Камелин

**ПОРЯДОК  
ПОДГОТОВКИ, ЗАКЛЮЧЕНИЯ И КОНТРОЛЯ  
РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»**

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки, заключения и контроля реализации концессионных соглашений на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»).

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением и реализацией концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности или подлежащих передаче после их создания (реконструкции) в собственность муниципального образования «Городской округ Ногликский» и определяет полномочия и порядок взаимодействия и координации деятельности структурных подразделений администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» и иных органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Ногликский» по своей компетенции при:

1.2.1. Подготовке и принятию решения о заключении концессионных соглашений.

1.2.2. Подготовке и проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений.

1.2.3. Подготовке договоров о предоставлении концессионерам земельных участков.

1.2.4. Осуществлении контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1.3.1. Концессионное соглашение - договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим

соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.3.2. Концедент - муниципальное образование «Городской округ Ногликский», от имени которого выступает администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее – Администрация) в лице мэра муниципального образования.

1.3.3. Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.3.4. Объект концессионного соглашения - недвижимое имущество или недвижимое и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский», или указанные виды имущества, создаваемые концессионером, которые могут быть объектом концессионных соглашений в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

1.3.5. Уполномоченное структурное подразделение - структурное подразделение Администрации, к полномочиям которого относится координация и (или) регулирование деятельности в отрасли (сфере деятельности), соответствующей виду объекта концессионного соглашения.

1.4. Понятия и термины, отдельные вопросы, положения и требования по концессионным соглашениям, не отраженные в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях и в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

## 2. Объекты концессионного соглашения

2.1. Объектами концессионного соглашения являются объекты в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

2.2. Концессионное соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов концессионных соглашений, указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Заключение концессионного соглашения в отношении нескольких объектов концессионных соглашений допускается, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2.3. Ежегодно, в срок до 1 февраля текущего года формируется и утверждается постановлением Администрации Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию «Городской округ Ногликский» (далее - Перечень).

2.4. Перечень формируется отделом жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации, в том числе с учетом предложений отраслевых структурных подразделений администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» (сферы образования, культуры, спорта), которые направляются в отдел жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации в срок до 20 января текущего года.

2.5. Утвержденный Перечень размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.6. Перечень носит информационный характер.

Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

### 3. Полномочия уполномоченных структурных подразделений администрации и органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Ногликский»

3.1. Концедентом по концессионному соглашению является Администрация.

3.2. Решение о заключении концессионного соглашения принимается концедентом, путем издания постановления Администрации.

3.3. Инициаторами предложений по заключению концессионных соглашений могут выступать уполномоченные структурные подразделения, органы местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Ногликский», а также концессионеры.

3.4. Полномочия по подготовке и утверждению конкурсной документации осуществляет инициатор.

3.5. Полномочия по проведению Конкурса на право заключения концессионного соглашения осуществляет конкурсная комиссия.

3.6. Полномочия по подготовке проекта концессионного соглашения, его надлежащего оформления осуществляет уполномоченное структурное подразделение, орган местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Ногликский».

3.7. Полномочия по передаче земельных участков концессионеру осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее – КУМИ).

#### 4. Подготовка и принятие решения о заключении концессионного соглашения

4.1. Инициатор - уполномоченное структурное подразделение, орган местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Ногликский» формирует предложение по заключению концессионного соглашения и направляет его одновременно в отдел экономики администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее – отдел экономики) и КУМИ.

Предложение по заключению концессионного соглашения должно содержать сведения, установленные частью 2 статьи 22 Федерального Закона «О концессионных соглашениях».

4.2. Отдел экономики и КУМИ в течение 15 рабочих дней рассматривают предложение по заключению концессионного соглашения, осуществляют проверку представленных сведений по своей компетенции. В случае, если предложение соответствует требованиям Федерального Закона «О концессионных соглашениях», готовят положительное заключение в адрес инициатора.

4.3. В случае, если предложение не соответствует требованиям Федерального Закона «О концессионных соглашениях», отдел экономики и КУМИ направляют мотивированный отказ инициатору, представившему предложение.

4.4. Рассмотрение предложения по заключению концессионного соглашения возобновляется с момента устранения замечаний, послуживших основанием для принятия решения об отказе в рассмотрении предложения.

4.5. Концессионное соглашение также может быть заключено по инициативе концессионера, отвечающего требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 и в порядке, установленном частями 4.2. - 4.10, 4.12 статьи 37 Федерального Закона «О концессионных соглашениях».

4.6. Решение о заключении концессионного соглашения принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, Администрацией в форме постановления Администрации (далее – решение о заключении концессионного соглашения).

4.7. Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

4.7.1. Условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального Закона «О концессионных соглашениях»;

4.7.2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

4.7.3. Вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4.7.4. Перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса.

4.7.5. Срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого

конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам.

4.7.6. Орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

4.8. В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса, решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

4.9. Решение о заключении концессионного соглашения может быть обжаловано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 5. Порядок подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений

5.1. Концессионное соглашение заключается по итогам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

5.2. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводит конкурсная комиссия, создание и утверждение персонального состава которой осуществляется в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

5.3. В состав конкурсной комиссии обязательно входят специалисты КУМИ, и отдела экономики, а также специалисты уполномоченного структурного подразделения Администрации.

5.4. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее 5 человек.

5.5. Организационную подготовку деятельности конкурсной комиссии осуществляет секретарь комиссии.

5.6. Деятельность и функции конкурсной комиссии установлены статьей 25 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

5.7. Конкурсная документация на право заключения концессионного соглашения разрабатывается инициатором - уполномоченным структурным подразделением Администрации в соответствии с требованиями статьи 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

К разработке конкурсной документации инициатор вправе привлечь сотрудников структурных подразделений администрации или органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Ногликский».

Также к разработке могут быть привлечены независимые эксперты.

5.8. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в соответствии с требованиями Федерального закона «О концессионных соглашениях» и решением о заключении концессионного соглашения.

5.9. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

5.9.1. Критерии конкурса.

5.9.2. Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях.

5.9.3. Результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации.

5.9.4. Результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с частями 5, 5.1 и 6 статьи 32 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

5.9.5. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

5.10. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.11. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

5.11.1. Решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса.

5.11.2. Сообщение о проведении конкурса.

5.11.3. Список лиц, которым в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения было направлено сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса).

5.11.4. Конкурсная документация и внесенные в нее изменения.

5.11.5. Запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии.

5.11.6. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5.11.7. Оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию.

5.11.8. Протокол проведения предварительного отбора участников конкурса.

5.11.9. Перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения.

5.11.10. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

### 5.11.11. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

#### 6. Заключение, изменение и прекращение концессионного соглашения

6.1. На основании результатов конкурса на право заключения концессионного соглашения Администрация заключает концессионное соглашение с учетом положений статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Копия концессионного соглашения направляется в отдел экономики Администрации.

6.2. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с примерными соглашениями, предусмотренными пунктом 4 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и должны включать в себя существенные условия, установленные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, и могут включать в себя не урегулированные этими примерными соглашениями и не противоречащие законодательству Российской Федерации и конкурсной документации условия.

6.3. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

6.4. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, установленных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

6.5. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению сторон концессионного соглашения на основании решения администрации, а также в случаях, предусмотренных пунктом 3.1 статьи 13, пунктом 7 статьи 5, пунктами 1, 3 и 4 статьи 20 и статьей 54 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

6.6. Концессионное соглашение по требованию стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.7. Концессионное соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия концессионного соглашения;
- 2) по соглашению сторон;
- 3) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

4) в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочное расторжение на основании решения Администрации, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

6.8. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае



существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами или концессионным соглашением основаниям и регулируется статьей 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

6.9. Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем регулируются главой 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

6.10. Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионных соглашений в отношении объектов информационных технологий или объектов информационных технологий и технических средств обеспечения функционирования объектов информационных технологий регулируются главой 4.1 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

6.11. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

## 7. Порядок предоставления земельных участков концессионерам

7.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду на срок действия концессионного соглашения в установленном законодательством порядке.

7.2. Оформление и подписание договора аренды земельного участка с концессионером осуществляет КУМИ в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

7.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

7.4. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

## 8. Контроль исполнения концессионного соглашения

8.1. Контроль исполнения концессионного соглашения осуществляется уполномоченным структурным подразделением Администрации, имеющим в соответствии с концессионным соглашением право доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

8.2. Порядок осуществления контроля соблюдения концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

8.3. Уполномоченное структурное подразделение Администрации осуществляет контроль соблюдения концессионером условий концессионного соглашения, в том числе исполнения обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществления инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечения соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

8.4. Представители, указанные в пункте 8.1 настоящего раздела, не вправе:

8.4.1. вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера;

8.4.2. разглашать сведения, отнесенные концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

8.5. Результаты осуществления контроля соблюдения концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

8.6. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».