

**САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»

2014 – 2019 гг.

|  |
| --- |
| 694450, Сахалинская обл., пгт. Ноглики, ул. Советская, 10, тел./факс (42444) 9-71-72,E-mail: sobranie@nogliki-adm.ru |

**РЕШЕНИЕ**

**№ \_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Городской округ Ногликский»** |

Руководствуясь ст.16, 17.1, 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711-пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», п. 25 ст. 4 Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский» Сахалинской области Российской Федерации, Собрание муниципального образования «Городской округ Ногликский» Сахалинской области Российской Федерации

РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» (прилагаются).

2. Признать утратившими силу «Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденные решением Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» Сахалинской области Российской Федерации от 12.07.2012 №190 все изменения и дополнения в них.

3. Опубликовать данное решение в газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

**ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Предмет правового регулирования

1. Настоящие Правила благоустройства территории  муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее – Правила) устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства, в том числе требования к созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее –городской округ, муниципальное образование), в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству (включая освещение улиц, уборку и озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, обязательные к исполнению для органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, правообладателями расположенных на территории городского округа земельных участков, зданий, строений и сооружений.

2. Правовой основой настоящих Правил являются Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 №641, приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Закон Сахалинской области от 29.03.2004 № 490 «Об административных правонарушениях в Сахалинской области», границ иных объектов», Закон Сахалинской области от 11.12.2018 № 76-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий в Сахалинской области», Распоряжением Правительства Сахалинской области от 17.01.2019 № 8-р «О мерах по борьбе с борщевиком Сосновского на территории Сахалинской области», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования», СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования», Устав муниципального образования «Городской округ Ногликский», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и другие нормативно-правовые акты, своды правил и национальных стандартов, определяющие требования к состоянию благоустройства городских (сельских) территорий и защите окружающей среды.

3. Основными целями настоящих Правил являются:

а) повышение уровня жизни населения и создание безопасной, комфортной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды для жителей, (далее – жителей, населения, граждан) муниципального образования;

б) обеспечение чистоты, порядка и благоустройства территории муниципального образования, защита прав и интересов общества.

4. Задачами настоящих Правил являются:

а) обеспечение формирования единого облика муниципального образования;

б) обеспечение санитарно-эстетического состояния населенных пунктов муниципального образования;

в) обеспечение создания, содержания, развития и сохранности объектов благоустройства муниципального образования;

г) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей маломобильных групп населения;

д) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

5. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, принадлежности и подчиненности, находящимися и/или осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования.

6. Требования настоящих Правил обязательны для соблюдения при проектировании, строительстве/создании и эксплуатации объектов благоустройства территории муниципального образования.

7. Настоящие Правила основываются на утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки и документации по планировке территории, которые имеют приоритетное значение по отношению к Правилам. В случаях отсутствия определенных норм в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки и документации по планировке территории применяются нормы настоящих Правил.

Статья 2. Основные понятия и термины

1. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

аварийные работы – работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения (канализации), связи и др.) на территории муниципального образования при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения (канализации), связи и др.) населенного пункта, микрорайона (квартала, жилого комплекса), жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

благоустройство территорий - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более 2 кубических метров;

вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя, которые предназначены для размещения информации о наименовании расположенного по месту нахождения вывески объекта, а также размещения иных сведений, направленных на информирование третьих лиц о расположенном в данном месте объекте, за исключением рекламной информации;

вывоз мусора - выгрузка мусора из контейнеров, загрузка бункеров-накопителей в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка его с мест сбора мусора на объект организации, осуществляющей деятельность по размещению, переработке и утилизации отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения, полигоны ТКО и т.п.);

газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зелёных насаждений и парковых сооружений;

городская среда – совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность и безопасность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется ко всем населенным пунктам муниципального образования;

границы прилегающей территории – условные линии, являющиеся пределом прилегающей территории;

дворовая (внутриквартальная) территория – сформированная территория, ограниченная по периметру многоквартирными жилыми домами (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома) или общественными зданиями и сооружениями, находящаяся в общем пользовании проживающих на ней лиц или используемая собственниками помещений, обеспечивающая ее функционирование, на которой в интересах указанных лиц размещаются места отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, въезды, сквозные проезды, тротуары, газоны, иные зеленые насаждения;

девелопер - предприниматель, занимающийся созданием объектов недвижимости и организацией соответствующих процессов, специалист, который руководит строительством проекта от начала застройки и инвестирования в неё денежных средств. Деятельность девелопера представляет собой работу с применением знаний проектирования, разработки бизнес-плана, строительного проекта, покупки или аренды земельного участка для строительства объекта недвижимости, рекламной компании, инвестирования;

дождеприемный колодец (колодец ливневой канализации) - сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод;

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

земляные работы - работы, связанные с нарушением элементов внешнего благоустройства и естественного ландшафта в границах территории муниципального образования;

зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

информационная конструкция - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения. Для целей настоящих Правил к информационным конструкциям относятся, в том числе информационные конструкции, размещенные в виде отдельно стоящих конструкций в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов администрации муниципального образования и Правительства сахалинской области;

капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций; замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта и безопасности повседневной жизни для различных слоев населения;

киоск - оснащенное торговым оборудованием временное сооружение или временная конструкция, не связанная прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно – технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни в населенных пунктах, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между населением и сообществами;

контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка (место) для сбора и временного хранения мусора с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;

крупногабаритный мусор (КГМ) – отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, нестандартные по размерам и требующие привлечения дополнительного транспорта для удаления;

ливневая канализация - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий и сооружений; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки;

лоток - передвижной сезонный торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день;

малые архитектурные формы (МАФ) - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы  монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

места массового пребывания людей - остановки транспортных средств, территории рынков, ярмарок, торговых зон, кинотеатров, городские площади, скверы, парки, стадионы и т.п. территории, на которых возможно одновременное скопление большого количества людей;

мойка транспортных средств - действия по очистке загрязнений транспортных средств при помощи воды и (или) моющих средств, за исключением очистки поверхностей стекол, световых приборов и приспособлений, номерных знаков, боковых зеркал;

мусор - бытовые отходы потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства;

несанкционированная свалка отходов (мусора) - используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов территория, возникшая в результате самовольного сброса (размещения, складирования) отходов юридическими и/или физическими лицами, и/или неустановленным кругом лиц;

некапитальные нестационарные объекты - сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений. Это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды.

общественные пространства - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, сады, бульвары. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться с учетом требований действующего законодательства резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности;

объекты благоустройства – территории муниципального образования различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, улицы и дороги, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, фасады зданий), другие территории муниципального образования, а также здания и сооружения, прилегающая территория к зданиям, сооружениям;

объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (некапитальные объекты) - объекты, для размещения которых не требуется оформление разрешения на строительство, выполненные из легко возводимых конструкций без заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, а также торговые киоски, павильоны и иные объекты мелкорозничной торговли, теплицы, парники, беседки, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие подобные сооружения;

объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

объект озеленения - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры: бульвар, сквер, сад, парк и др. В соответствии с функциональным назначением объект озеленения включает в себя необходимые элементы благоустройства: дорожно-тропиночную и тротуарную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;

ограждение – сооружение вспомогательного использования, предназначенное для обозначения границы земельного участка (функционально выделенной части земельного участка), ограничения доступа пешеходов, животных, транспортных средств на огражденную территорию, визуального обособления частей территорий общего пользования, имеющее сплошную конструкцию и (или) выполненное с использованием ограждающих элементов в различном их сочетании;

озеленение - комплекс мероприятий по посадке растений и устройству газонов;

озеленённые территории - объекты градостроительного нормирования, представленные в виде садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений и др. в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

опасные отходы - отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью), или возбудителей инфекционных болезней, либо могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами;

павильон - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования;

повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением также является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

подвал - помещение общего пользования, расположенное в техническом подполье многоквартирного дома, используемое для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций;

подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением уровня воды в реках, затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода;

подъезд - нежилое помещение общего пользования, предназначенное для обслуживания, использования и обеспечения доступа к жилым и нежилым помещениям, находящееся в обще долевой собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме;

придомовая (дворовая) территория - земельный участок жилого дома (домов), определенный проектом или установленный по методике расчета нормативных размеров земельных участков, предназначенных для организации площадок отдыха взрослого населения, игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, стоянок для автомашин, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов;

проезд - часть дорожной сети, обеспечивающая подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности;

промилле – это одна тысячная часть числа. Некоторые величины традиционно измеряют именно в промилле, например, уклон железнодорожного пути, уклон дороги, уклон кровли, соленость воды, естественный прирост населения. Для обозначения промилле существует специальный знак – ‰ (знак процента с двумя нулями). Так как промилле – это одна тысячная часть числа, то все число – это 1000 ‰, 1 ‰ от 1 километра равен 1 метру;

развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих элементов или объектов благоустройства;

рекламные конструкции – наружная реклама с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжки, электронные табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения;

санитарное содержание территорий - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

сбор мусора – комплекс мероприятий, связанных с обеспечением накопления, временного хранения мусора в специально отведенных местах (урны, контейнеры, контейнерные площадки), а также с очисткой, заполнением контейнеров, зачисткой контейнерных площадок работниками организаций, осуществляющих уборку на основании договора с собственниками (правообладателями) контейнерных площадок, контейнеров;

смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья и прочий мусор;

содержание зданий, сооружений, жилых домов - комплекс работ по ремонту, реконструкции, техническому обслуживанию, колористическому решению внешних поверхностей стен, отделке крыш, некоторых вопросов оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещению антенн, водосточных труб, отмосток, домовых знаков, защитных сеток и т.п.;

содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, санитарном, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

специализированные организации - индивидуальные предприниматели и организации, осуществляющие в установленном порядке на основании разрешительной документации определенный вид деятельности;

средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы производства и потребления, образующиеся в процессе деятельности юридических и физических лиц, в том числе мелкий мусор, окурки, бутылки, коробки и т.д.;

территория общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

твердое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд;

уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улично-дорожная сеть - часть территории, ограниченная красными линиями и предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения, рекламных сооружений и благоустройства;

улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная зона и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

управляющие многоквартирными домами - собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании договоров управления или заключившие с собственниками помещений в многоквартирном доме договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, в порядке, установленном действующим законодательством;

урна - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубических метров включительно;

утилизация (обезвреживание) мусора - обработка мусора различными технологическими методами на специализированных установках с целью предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду;

фасад – наружная поверхность некапитального объекта, а также объекта капитального строительства, включающая крышу, архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

хозяйственно-бытовые сточные воды (далее - ХБСВ) - сточные воды, образующиеся в результате хозяйственно-бытовой деятельности в жилых домах, на предприятиях, в том числе и временных, пунктах общественного питания и торговли;

цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды;

элементы объекта благоустройства - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением.

2. Иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Сахалинской области.

Статья 3. Общие подходы к благоустройству территории

1. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территории (далее – благоустройство), выполнение мероприятий по благоустройству и содержанию объектов благоустройства.

2. Участниками деятельности по благоустройству территорий являются, в том числе:

а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ по благоустройству. Жители могут быть представлены общественными организациями, объединениями;

б) представители органов местного самоуправления муниципального образования, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессиональных сообществ, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

3. Участие населения муниципального образования (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, объединений, общественное соучастие в реализации проектов. Форма участия определяется администрацией муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее – Администрация) с учетом настоящих Правил в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

4 В качестве приоритетных объектов благоустройства следует выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории муниципального образования, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

5. Территории муниципального образования, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Должна быть обеспечена максимальная взаимосвязь пространств населенных пунктов, доступность объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

6. Инфраструктура населенных пунктов и благоустройство территорий разрабатываются с учетом приоритета пешеходов, велосипедного и общественного транспорта.

7. Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала населения.

8. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

9. Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

10. Настоящие Правила подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству, но не реже, чем 1 раз в пять лет.

Статья 4. Принципы благоустройства территории

1. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

а) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в городском округе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп населения при различных погодных условиях;

в) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

г) принцип комфортной среды для общения - гармоничное сосуществование в населенных пунктах общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни) и приватных пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени. Общественные и приватные пространства должны быть четко отделены друг от друга планировочными средствами;

д) принцип гармонии с природой - насыщенность общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории. Находящиеся в городе элементы природной среды должны иметь четкое функциональное назначение в структуре общественных либо приватных пространств.

2. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

3. Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.

4. Комплексный проект благоустройства должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

а) ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;

б) наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений - деревьев и кустарников;

в) комфортный уровень освещения территории;

г) комплексное благоустройство территории с единым дизайн-кодом, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

5. Реализацию комплексных проектов благоустройства следует осуществлять с привлечением инвестиций девелоперов, развивающих данную территорию.

ГЛАВА 2. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ И ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 5. Объекты и элементы благоустройства территории

1. К объектам благоустройства территории относят, в том числе:

1) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

2) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;

3) детские площадки;

4) спортивные площадки;

5) контейнерные площадки;

6) площадки для выгула и дрессировки животных;

7) площадки автостоянок;

8) парки, скверы, сады, иные зеленые зоны;

9) площади, набережные и другие территории.

2. К элементам благоустройства территории относят, в том числе:

1) элементы озеленения;

2) покрытия;

3) ограждения, заборы, ограды (в том числе временные ограждения мест производства работ), ворота;

4) водные устройства;

5) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

6) игровое и спортивное оборудование;

7) элементы освещения;

8) средства размещения информации (информационные конструкции) и рекламные конструкции;

9) малые архитектурные формы;

10) некапитальные нестационарные сооружения;

11) элементы объектов капитального строительства, в том числе фасады зданий;

12) временные объекты, связанные с организацией мест проведения работ.

Статья 6. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод, а также мероприятий по устройству берегоукрепления, дамб обвалования, дренажных систем и прочих элементов, обеспечивающих инженерную защиту территорий.

2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3. В городской застройке укрепление откосов открытых русел ведется с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

4. Подпорные стенки проектируются с учетом конструкций и разницы высот сопрягаемых террас в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

5. Предусматривается ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

6. Наружный водосток, используемый для отвода воды с кровель зданий, сооружений, там, где это возможно, необходимо использовать локально при проведении мероприятий по благоустройству каждой конкретной территории для организации водных сооружений на объекте благоустройства, системы полива, а там где это не представляется возможным – связывать с общей системой ливневой канализации, чтобы около зданий на тротуарах не образовывались потоки воды, а в холодное время года – обледенение участков возле водосточных труб.

7. При организации водостока необходимо обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства конструктивных элементов открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев (с учётом материалов и конструкций).

Проектирование поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы с учётом местоположения, существующих нормативов и технических условий.

8. Дождеприемные колодцы, являющиеся элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории населенного пункта не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

9. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не должны располагаться вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

Статья 7. Элементы озеленения

1. Озеленение – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образовнаия.

2. Все зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования, за исключением земель лесного фонда, составляют неприкосновенный зеленый фонд и являются собственностью муниципального образования, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица - собственника участка.

3. На территории муниципального образования могут использоваться следующие виды озеленения: стационарное – посадка растений в грунт, и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, дворовых территорий и т.п., цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

4. Изучение и оценка состояния растительности, произрастающей на земельном участке предполагаемого строительства, осуществляется в составе инженерно-изыскательских работ.

5. При проектировании объектов и территорий благоустройства обеспечивается максимальное сохранение ранее созданных или изначально существующих на земельном участке лесных и/или зеленых насаждений, пригодных по их состоянию, декоративности к озеленению на территории муниципального образования.

6. Проектная документация должна содержать:

а) полные и достоверные сведения о количестве и качественном состоянии насаждений, оценку воздействия на них проектируемого объекта и меры по снижению и компенсации негативного воздействия;

б) при выявлении в ходе инженерно-изыскательских работ поражений растительности фитозаболеваниями и/или вредителями - мероприятия, адекватные характеру и степени поражения;

в) меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений при производстве строительных работ, в том числе при инженерной подготовке территории;

г) регламент содержания озелененной территории, который определяет периодичность проведения, состав и содержание мероприятий по уходу за зелеными насаждениями и почвой, их восстановлению и реконструкции.

7. При благоустройстве земельных участков максимально сохраняется существующее природное или ранее созданное озеленение. Не допускается уничтожение зеленых насаждений, выполняющих защитные (водоохранные, мелиоративные, санитарно-защитные и иные подобные) или рекреационные функции.

Статья 8. Покрытие

1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик. Для целей благоустройства территории рекомендуются следующие виды покрытий:

а) твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня, тротуарной плитки и т.п. материалов;

б) мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

в) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

г) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

3. На территории муниципального образования не допускается наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

4. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

5. Необходимо предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, – на водоразделах при наличии системы дождевой канализации - не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

6. На территории общественных пространств муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края тротуара, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не располагают вдоль направления движения.

7. Для деревьев, расположенных в мощении, необходимо применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), а при их отсутствии предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

8. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

9. На стыке тротуара и проезжей части должны быть установлены дорожные бортовые камни. Для предотвращения наезда транспортных средств на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном требуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

10. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

11. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле необходимо предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы требуется предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, необходимо предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

12. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней необходимо назначать не более 120 мм, ширину – не менее 400 мм и уклон 10-20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки – уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

13. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема:

- уклон от 1:8 до 1:10 высота подъема 75 мм;

- уклон от 1:10,1 до 1:12 высота подъема 150 мм;

- уклон от 1:12,1 до 1:15 высота подъема 600 мм;

- уклон от 1:15,1 до 1:20 высота подъема 760 мм.

14. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5x1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса требуется выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

15. По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо предусматривать поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более необходимо предусматривать разделительные поручни. Длину поручней необходимо устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

Статья 9. Ограждения

1. В целях благоустройства на территории муниципального образования предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – 0,3-1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8-2,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2. Проектирование ограждений осуществляется в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия необходимо выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

4. На территориях общественного, жилого (за исключением зон индивидуального жилищного строительства), рекреационного назначения не рекомендовано проектирование глухих и железобетонных ограждений. Целесообразно применение декоративных ажурных металлических ограждений.

5. При проектировании ограждений необходимо учитывать следующие требования:

1) разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

2) выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

3) выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

4) проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

5) выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

6) использовать (в особенности на границах зеленых зон) многолетние всесезонные кустистые растения;

7) по возможности использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;

8) цвето-графическое оформление ограждений должно быть согласовано с администрацией муниципального образования;

9) при устройстве глухих ограждений протяженностью свыше 30 м. выполнять вертикальное членение плоскости ограждения за счет конструктивных элементов, цвета, либо путем высадки зеленых насаждений вдоль ограждения со стороны улицы.

6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

8. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

9. Ограждения земельных участков размещаются в пределах «красных линий» или по границам земельных участков, которые определены в государственном кадастре недвижимости, согласно градостроительным нормам;

10. На территориях индивидуальной жилой застройки со стороны улицы ограждение должно удовлетворять требованиям слоившейся архитектуры и должно быть согласовано с администрацией муниципального образования. Целесообразно применение единообразных ограждений, на протяжении как минимум одного квартала с обеих сторон улиц. С целью минимального затенения территории соседнего участка на границе с соседним земельным участком необходимо устанавливать ограждения сетчатые или решетчатые. Допускается устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений по согласию смежных землепользователей.

11. Подземные части оград следует изолировать от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.

12. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Глухие ограждения окрашиваются, как правило, в светлые тона. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние.

13. Не допускается отсутствие ограждений земельных участков, на которых расположены полуразрушенные (разрушенные) здания, сооружения. В целях соблюдения колористики и эстетики населенного пункта, ограждение выполнить декоративным, высотой 1,8-2,0 м.

Статья 10. Водные устройства

1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектов.

4. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуется твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

5. Качество воды родников на территории муниципального образования должно соответствовать требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора. На особо охраняемых территориях для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники оборудуются подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

6. Декоративный водоем, являющийся искусственным элементом ландшафта, следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Используются приемы цветового и светового оформления.Дно водоема должно быть водонепроницаемым, гладким, удобным для очистки и очищаться по мере загрязнения.

Статья 11. Городская мебель

1. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе.

2. Установку скамей необходимо предусматривать на твердых видах покрытий или фундаменте. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения необходимо принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха целесообразно выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой).

3. Количество размещаемой мебели определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

4. Городская мебель должна содержаться в чистоте и исправном состоянии.

5. Запрещается повреждать, ломать, загрязнять городскую мебель, делать надписи на скамьях и столах. Поврежденная городская мебель должна быть отремонтирована или заменена в течение 10-ти дней после обнаружения повреждения.

6. Установку, содержание и ремонт городской мебели на улицах, площадях, в садах, скверах, аллеях осуществляют специализированные организации, выполняющие в установленном порядке работы по содержанию объектов благоустройства на соответствующей территории.

Статья 12. Уличное коммунально-бытовое оборудование

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

2. Для предотвращения засорения и сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации, на вокзалах, рынках, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, у подъездов многоквартирных домов, на остановках пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны.

3. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания.

4. Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

5. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов.

6. Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

Статья 13. Игровое и спортивное оборудование

1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Установку, содержание и обслуживание оборудования детских игровых и спортивных площадок требуется осуществлять в соответствии с существующими ГОСТами на данное оборудование.

2. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

а) деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

б) металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластиковые конструкции;

в) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

г) оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

3. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкции должны исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 мм.

Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь оборудования через отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

4. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

5. Игровое и спортивное оборудование должно находиться в исправном состоянии, быть покрашено, надежно закреплено, обследоваться не реже одного раза в три месяца лицами, на которых в соответствии с законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию детских и спортивных площадок.

Статья 14. Освещение и осветительное оборудование

1. Рекомендуется применение функционального, архитектурного и информационного освещения (ФО, АО, ИО) с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного, информационного освещения) обеспечиваются:

а) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

б) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

в) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

г) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

д) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного, информационного освещения) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

а) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и ИО, за исключением систем праздничного освещения;

б) ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и ИО может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и нормативно-правовыми актами Администрации;

в) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией;

г) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

4. Функциональное освещение.

4.1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

4.2. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Они применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

4.3. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20-ти и более метров. Эти установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

4.4. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 м, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновано технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

4.5. Газонные светильники могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

4.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ) используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

5. Архитектурное освещение (АО).

5.1. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем населенном пункте, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

5.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

5.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

6. Информационное освещение (световая информация), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Рекомендуется учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

7. Источники света

7.1. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

7.2. Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также светоцветового зонирования.

7.3. В установках АО и ИО рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

8. Освещение транспортных и пешеходных зон.

8.1. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств.

8.2. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами.

8.3. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применяются двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

8.4. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах применяется не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются на высоте не менее 3 м.

8.5. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин.

8.6. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Статья 15. Малые архитектурные формы (МАФ)

1. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется использовать и стоит учитывать:

а) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;

б) антивандальную защищенность ― от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

е) безопасность для потенциальных пользователей;

ж) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

2. Общие требования к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

3. Требования к скамейкам:

а) наличие спинок для скамеек рекреационных зон;

б) наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;

в) отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

4. Требования к урнам:

а) наличие пепельниц, предохраняющих мусор от возгорания;

б) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

в) защита от дождя и снега;

г) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

5. Требования к цветочницам (вазонам), в том числе навесным:

а) кашпо следует выставлять только на существующих объектах;

б) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

в) цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

6. Требования к ограждениям:

а) прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей;

б) модульность, возможность создания конструкции любой формы;

в) светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля;

г) недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона;

д) нейтральный цвет (черный для ограждения зеленых насаждений, серый или серебряный для ограждений транспортных потоков, белый и черный для ограждений в парковых зонах) или натуральный цвет материала.

7. Характерные МАФ тротуаров автомобильных дорог: скамейки без спинки; опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями; заграждения от автомобилей; заборы; навесные кашпо навесные цветочницы и вазоны; высокие цветочницы (вазоны) и урны; пепельницы — встроенные в урны или отдельные; велоинфраструктура.

8. Характерные МАФ пешеходных зон: уличные фонари; комфортные диваны; объемные урны; цветочницы и кашпо (вазоны); информационные стенды; защитные ограждения; столы для игр.

9. В целях вандалозащищенности при проектировании и размещении оборудования рекомендуется:

а) выбирать материал, не боящегося абразивных и растворяющих веществ;

б) на плоских поверхностях оборудования и МАФ рекомендуется перфорирование или рельефное текстурирование, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности, которые облегчают очистку;

в) проектирование или выбор объектов для установки должны учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

10. МАФ должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость, надежность и безопасность граждан.

11. Размещение МАФ в зонах охраны объектов культурного наследия производится с соблюдением законодательства об охране объектов культурного наследия.

12. МАФ, установленные с нарушением требований настоящих Правил, подлежат демонтажу.

13. Производство работ по установке МАФ возможно только при наличии ордера на производство земляных работ, выдаваемого Администрацией.

В охранных зонах коммуникационных сетей размещение МАФ согласовывается с организациями, на обслуживании которых находится коммуникации.

Статья 16. Средства наружной рекламы и информации

1. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться по согласованию в установленном порядке, содержаться в чистоте.

Ответственность за их содержание несут физическими лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, на которых оформлена разрешительная документация.

2. Установка рекламной конструкции производится с соблюдением требований законодательства о рекламе на основании разрешения ~~уполномоченного органа в сфере градостроительства~~ согласно Схемы размещения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования, и иным нормативным правовым актам в сфере размещения рекламы и информации.

3. Установленная рекламная конструкция должна обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности и требований охраны объектов культурного наследия.

4. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обязан восстановить благоустройство территории или объекта размещения в течение 1 (одних) суток после производства работ по установке (демонтажу) рекламной конструкции.

5. При повреждении рекламной конструкции, не позволяющем ее эксплуатацию по назначению, произвести ее демонтаж в течение 10 (десяти) календарных дней и заменить рекламную конструкцию на новую в течение 3 (трех) месяцев с момента ее повреждения. Если повреждение рекламной конструкции представляет угрозу жизни и здоровью человека, произвести ее демонтаж незамедлительно.

6. Информационные сообщения: объявления, афиши, предвыборные агитационные материалы, штендеры, указатели, информационные щиты должны размещаться только в местах, отведенных для этих целей Администрацией.

7. Ответственность за несанкционированное размещение информационных сообщений и организация работ по удалению информационных сообщений, размещенных вне разрешенных мест, возлагается:

- на юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, их разместивших;

- на юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, в чьих интересах размещены информационные сообщения;

- на собственников и пользователей помещений, предоставивших помещения, указанные в информационных сообщениях, для проведения мероприятий.

8. Удаление информационных сообщений, размещенных вне разрешенных мест, должно быть произведено без каких-либо их остатков и следов.

9. Не допускаются размещение и эксплуатация средств размещения наружной рекламы и информации без размещения на них рекламного или информационного сообщения, повреждение информационного поля, а также завешивание, заклеивание средств наружной рекламы и информации полиэтиленовой пленкой и иными материалами.

10. В целях ориентирования при перемещении по городу и другим населенным пунктам, справочного обслуживания и информирования населения на соответствующих территориях размещаются:

- информационно-коммуникационные указатели расположения городских объектов;

- указатели местонахождения государственных и муниципальных органов, учреждений и организаций;

- указатели улиц, не относящиеся к домовым знакам;

- вывески, размещаемые в месте нахождения изготовителя (исполнителя, продавца) и являющиеся для него обязательными к размещению в силу закона.

Статья 17. Некапитальные нестационарные сооружения

1. Размещение некапитальных нестационарных сооружений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

2. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды города и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов должны применятся быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

4. Возможно размещение нестационарных сооружений на тротуарах шириной при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м. Требования к размещению нестационарных объектов устанавливается нормативно-правовым актом муниципального образования.

5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах муниципального образования. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами или малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

6. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона должна быть предусмотрена площадка с твердыми видами покрытия размером 2 x 5 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

7. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях муниципального образования при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг (площадью свыше 1 000 кв.м.), на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

8. Размещение нестационарных торговых объектов (павильоны, киоски и т.д.), в том числе нестационарных объектов по продаже сезонного ассортимента товаров (лотки, летние площадки по оказанию услуг питания, места продажи хвойных растений, бахчевых культур и т.д.), осуществляется в соответствии с утверждаемой постановлением Администрации схемой размещения нестационарных торговых объектов.

9. На территории муниципального образования запрещается размещать нестационарные торговые объекты вне мест, утвержденных схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также без разрешения Администрации на размещение нестационарного торгового объекта.

10. Конструктивные решения нестационарных торговых объектов должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении необходимо использовать современные отделочные материалы и соответствовать требованиям, утвержденных нормативно-правовым актом администрации муниципального образования.

Статья 18. Площадки

1. На территории муниципального образования проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и особо охраняемых природных территорий согласовывается с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2. Детские площадки.

2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.2. Детские площадки, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам Российской Федерации, а также нормам, установленным настоящими Правилами.

2.3. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь должна составлять не менее 80 кв. м.

Размер игровых площадок должен составлять:

- для детей преддошкольного возраста - 50 - 75 кв. м;

- для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м;

- для детей младшего и среднего школьного возраста - 100 - 300 кв. м;

- комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м.

Возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых, при этом размер площадки должен составлять не менее 150 кв. м.

2.4. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 12 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

2.5. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до стоянок и участков гаражей следует принимать согласно действующими СНиП.

2.6. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории детской площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.7. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.8. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом.

2.9. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.10. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок рекомендуется не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

2.11. Размещение игрового оборудования на детских площадках следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.12. Осветительное оборудование на детской площадке обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Рекомендуется не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

3. Площадки отдыха

3.1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

3.2. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха рекомендуется устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

3.3. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. На территориях парков организовываются площадки-лужайки.

3.4. Перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3.5. Допускается совмещение площадок для отдыха и детских площадок. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

3.6. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

4. Спортивные площадки.

4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей определяют согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

4.3. Перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

4.4. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

4.5. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

5. Площадки для установки мусоросборных контейнеров.

5.1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО). Площадки должны иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где накапливаются ТКО, и соответствует требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

5.2. Площадку помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица необходимо снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

5.3. Размер площадки диктуется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

5.4. Покрытие площадки устанавливается аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

5.5. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1 - 1,2 м.

5.6. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование должно быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлении темного времени суток.

5.7. Мероприятия по озеленению площадок для установки мусоросборников территорий производится только по проекту деревьями с высокой степенью фитонцидности, хорошо развитой кроной.

6. Площадки для выгула собак.

6.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовываются с органами природопользования и охраны окружающей среды.

6.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий необходимо принимать не менее 40 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

6.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

6.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

6.5. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

6.6. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

7. Площадки для дрессировки собак.

7.1. Площадки для дрессировки собак следует размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв. м.

7.2. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

7.3. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

7.4. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2 м. Рекомендуется предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

7.5. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

8. Площадки автостоянок.

8.1. Площадки автостоянок предусматривают следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих).

8.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектируют согласно СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», блокируют по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

8.3. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

8.4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий целесообразно предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

Статья 19. Пешеходные коммуникации

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

2. При проектировании пешеходных коммуникаций обеспечиваются: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций выделяют основные и второстепенные пешеходные связи.

3. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон должен быть не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок не должны превышать: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже, чем через 100 м обустраиваются горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов.

4. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

5. Элементы благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) и визуальные аттракторы планируются с учетом интенсивности пешеходного движения.

6. Основные пешеходные коммуникации.

6.1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

6.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения.

6.3. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами проводится устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивается создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

6.4. Выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м должны бить предусмотрены уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

6.5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не должна быть менее 1,8 м.

6.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудуются площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

6.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

6.8. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливается с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств.

7. Второстепенные пешеходные коммуникации.

7.1. Второстепенные пешеходные коммуникации, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций должна быть 1 - 1,5 м.

7.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

7.3. На дорожках скверов, бульваров, садов города предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

7.4. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягких или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

8. Транспортные проезды.

8.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

8.2. При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

8.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

8.4. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

8.5. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций рекомендуется размещение пункта технического обслуживания.

ГЛАВА 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 20. Общественные пространства

1. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

2. Проекты благоустройства территорий общественных пространств могут быть получены в результате проведения творческих конкурсов.

3. Общественные пространства муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

4. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории муниципального образования.

5. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п., объекты городского значения; данные участки должны быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка совпадают с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

6. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

5. Обязательный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

6. На территории пешеходных зон и коммуникаций размещаются средства наружной рекламы, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

7. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещаются ограждения и средства наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров муниципального образования возможно отсутствие стационарного озеленения.

8. Благоустройство городской среды, в том числе улиц и дорог, земельных участков и прилегающих территорий к объектам социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания необходимо осуществлять с учетом потребностей маломобильных групп населения, имея виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т. д.). Проектирование, строительство, установка оборудования осуществляется при новом строительстве, реконструкции заказчиком, застройщиком, правообладателем объекта недвижимости.

Статья 21. Участки и специализированные зоны общественной застройки

1. Участки общественной застройки - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы местного самоуправления, больницы и т.п. объекты. Они организовываются с выделением приобъектной территории, либо без нее – в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки формируются в виде группы участков.

2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений.

Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривается обязательное размещение скамей.

ГЛАВА 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 22. Общественные пространства на территориях жилого назначения

1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируется системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) предусматривается устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, предусматривается различные по высоте металлические ограждения.

3. В обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

5. Озелененные территории общего пользования формируется в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

6. Вся территория общественных пространств на территориях жилого назначения должна быть разделена на зоны, предназначенные для выполнения базовых функций (рекреационная, транспортная, хозяйственная и пр.). В границах полуприватных пространств не должно быть территорий с неопределенным функциональным назначением.

7. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции.

8. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью. При проектировании зданий должна быть обеспечена просматриваемость снаружи внутридомовых полуприватных зон (входные группы, лифты, лестничные площадки и пролеты, коридоры).

9. Общественные пространства на территориях жилого назначения проектируются с применением элементов ландшафтного дизайна с учетом сезонных природных факторов.

Статья 23. Участки жилой застройки

1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

5. Возможно установление ограждения участка жилой застройки.

6. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) применяются компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки;

- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) - при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

7. При размещении земельных участков под жилые дома вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа «Ракушка»), необходимо выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Статья 24. Участки детских садов и школ

1. На территории участков детских садов и школ предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

3. В качестве твердых видов покрытий применяется цементобетон, плиточное мощение, резиновое и др.

4. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

5. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить.

Статья 25. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматриваются: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств не пересекаются с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Въезды и выезды, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

3. На пешеходных дорожках предусматривается съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

4. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. При крышном озеленении предусматривается цветочное оформление, площадь которого составляет не менее 10% от площади крышного озеленения.

ГЛАВА 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 26. Общие положения по благоустройству территорий рекреационного назначения

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

2. Благоустройство памятников искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

3. Планировочная структура объектов рекреации, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок муниципального образования.

4. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

**-**для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

**-**для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

**-**для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения рекомендуется вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

Статья 27. Зоны отдыха

1. На территории зоны отдыха возможно размещение: пункта медицинского обслуживания с проездом, спасательной станции, пешеходных дорожек, инженерного оборудования (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливают площадью не менее           12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

3. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

4. При проектировании озеленения обеспечивают:

**-**сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

**-**озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

**-**недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

Статья 28. Парки

1. На территории муниципального образования могут быть следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

2. На территории парка более 10 га предусматривается система местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

3. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

4. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом, административно-хозяйственную зону, теплицы.

6. В многофункциональном парке применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

7. Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха.

8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

9. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

10. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

12. Возможно предусматривать ограждение территории парка жилого района, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое») и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

ГЛАВА 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 29. Общие требования к благоустройству территорий производственного назначения

1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

Статья 30. Озеленение территорий санитарно-защитных зон

1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

3. Озеленение формируют в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Статья 31. Объекты благоустройства территорий транспортных и инженерных коммуникаций

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) муниципального образования в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций обычно являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города ведется с учетом действующих ГОСТ и СНиП, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей города в границах УДС ведется преимущественно в проходных коллекторах.

Статья 32. Улицы и дороги

1. Улицы и дороги на территории муниципального образования по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3. Содержание территорий улиц и дорог включает в себя текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений; ежедневную уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных территорий) и проезжей части дорог, улиц и мостов; мойку и полив дорожных покрытий; уход за газонами и зелеными насаждениями; текущий ремонт опор уличного освещения и контактной сети; ремонт и окраску малых архитектурных форм; ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных сооружений.

4. Средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, уличная мебель, устройства наружного освещения и подсветки, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

5. При озеленении улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений              улично-дорожной сети в соответствии с действующими СНиП.

6. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты должны быть окрашены в соответствии с действующими нормами и правилами, промыты и очищены от грязи.

Статья 33. Площади

1. Площади по функциональному назначению подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в населенный пункт), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок.

2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки зелёных насаждений. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть частично или полностью совмещают с дневной поверхностью, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещают остановки и станции массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

3.  Перечень элементов благоустройства на территории площади принимается в соответствии с частью 2 статьи 33 настоящих Правил.

В зависимости от функционального назначения площади размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.).

5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

6. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки применяются компактные и (или) мобильные приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

Статья 34. Пешеходные переходы

1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

4. В зоне наземного пешеходного перехода обеспечивается дополнительное освещение, отчетливо выделяющее его на проезжей части.

Статья 35. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

1. На территории муниципального образования предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений.

3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение проектируют в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

4. Благоустройство территорий водоохранных зон проектируют в соответствии с водным законодательством.

ГЛАВА 8. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Статья 36. Требования к фасадам зданий и сооружений

1. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо предусматривать с учетом существующего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования с применением наиболее эффективных, современных, долговечных материалов, учитывающих природно-климатические условия и обеспечивающих создание современного архитектурно-дизайнерского уровня застройки и хорошего качества среды жизнедеятельности. Цветовое эскизное решение фасадов зданий при их строительстве, капитальном ремонте или реконструкции подлежит в обязательном порядке согласованию с Администрацией.

2. При организации в первых этажах жилых и общественных зданий объектов торговли, бытового обслуживания населения, офисов и других видов общественных помещений обеспечивается цельность цветовой гаммы фасада с существующим зданием и с существующими встроенными помещениями, а также взаимоувязка друг с другом в части единства стилевого решения всей рекламы, в том числе световой, на встроенных объектах в пределах первого этажа.

3. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, возможность остекления лоджий и балконов, окраски стен производятся при согласии всех собственников здания, строения, сооружения и согласовании с Администрацией в установленном порядке.

4. На наружном фасаде каждого здания и сооружения устанавливается указатель с наименованием улицы и номером дома.

При расположении зданий вдоль улицы номерные знаки размещаются, как правило, с левой стороны фасада на зданиях с нечетными номерами, с правой стороны фасада на зданиях с четными номерами, на высоте от 2,5 до 3 м от уровня земли на главном фасаде со стороны уличных проездов.

В случае если здание расположено на перекрестке, то указатели устанавливаются на двух фасадах со стороны уличных проездов. Изготовление и установка указателей производится собственником здания.

У входа в подъезд дома собственниками, пользователями устанавливаются указатели номера подъезда и номеров квартир, расположенных в нем. Наличие одинаковых номеров квартир в одном доме не допускается.

5. Размещать наружные кондиционеры и антенны-«тарелки» на зданиях, расположенных вдоль улиц, надлежит только со стороны дворовых фасадов.

6. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 0,2 м;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

7. Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

8. Площадки при входных группах должны быть с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Площадки при входах должны быть организованы в границах отведенной территории. Можно использовать часть площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода для пешеходов к зданиям и имеется стационарное или переносное ограждение.

Статья 37. Содержание фасадов зданий и сооружений

1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений необходимо производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами, специализированной организацией.

3. Необходимость проведения ремонта, в том числе окраски фасадов или улучшения архитектурной выразительности здания, определяется в соответствии со строительными, санитарными и иными нормами, и правилами, с учетом фактического состояния фасада и, при необходимости, по предписаниям контролирующих органов.

Ремонт, включая окраску фасада, осуществляется в соответствии с техническим паспортом или эскизом цветового решения фасада, согласованным с Администрацией.

4. Юридические и физические лица, в собственности, пользовании которых находятся здания и сооружения, обязаны:

- обеспечивать своевременное производство работ по реставрации, ремонту (капитальному ремонту, переоборудованию), покраске и мойке фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, входных групп, козырьков, витрин, водосточных труб, окон, дверей и отмостки вокруг здания и др.), в соответствии с утвержденной и согласованной отделом строительства и архитектуры администрации муниципального образования, документацией;

- принимать долевое участие в реставрации, ремонте, покраске, мойке фасадов и благоустройстве прилегающей территории, пропорционально площадям занимаемых помещений и площади отведенных им земельных участков, в случае если в собственности, аренде, управлении физических или юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в зданиях, строениях, сооружениях;

- обеспечивать надлежащее содержание отмостки здания, парапетов, ограждений;

- поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах вывески, указатели, информационные таблички, памятные доски и т.п.

5. При эксплуатации фасадов не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение) окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

- отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом;

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей.

6. Запрещается:

- загромождение и засорение входных групп зданий жилого и общественного назначения металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;

- нанесение на элементы зданий и сооружений различных надписей и указателей, пристройка и ликвидация отдельных частей и элементов зданий и сооружений, в том числе архитектурных деталей, элементов рекламы, оформление витрин без согласования с Администрацией, а также с владельцем здания, сооружения;

- размещать наружные кондиционеры и антенны-«тарелки» на зданиях без согласия собственников многоквартирного жилого дома;

- закрывать разрушающиеся, требующие реставрации части фасадов рекламными щитами и перетяжками;

- использовать во избежание коррозии металлических и окрашенных поверхностей при мойке фасадов зданий хлорсодержащих и фосфатосодержащих моющих и дезинфицирующих средств (типа «Хлорамин», «Нейтральный анолит» и т.п.).

7. Ответственность за несвоевременное проведение работ по ремонту, покраске и мойке фасадов, указателей названий улиц, номеров подъездов и их состояние несут юридические и физические лица, в собственности, пользовании которых находятся здания и сооружения.

ГЛАВА 9. ПОРЯДОК УБОРКИ И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 38. Общие требования по уборке территории

1. Территория муниципального образования подлежит систематической уборке, включая регулярную очистку от отходов производства и потребления, а также другие мероприятия, предназначенные для обеспечения благоприятной среды проживания и жизнедеятельности населения: мойку, полив, подметание территории, расчистку, удаление снега, льда и пр.

2. Уборка территорий осуществляется регулярно, с периодичностью и качеством, которые исключают:

- захламление территории, наличие на ней сброшенных/сваленных отходов и/или посторонних предметов, в том числе создающих помехи дорожному движению, мелкого мусора, в том числе природного происхождения, веществ, загрязняющих почву, атмосферный воздух, водные объекты;

- образование и скопление грязи и пыли на поверхности участка и элементов благоустройства, выброс пыли и других взвешенных веществ в атмосферный воздух;

- вынос пыли и почвенного грунта на прилегающие земельные участки, дороги, улицы и т.п.;

- сброс очищенных и неочищенных сточных вод (грунтовых, ливневых, хозяйственно-бытовых), снега и/или льда на прилегающие территории, на территории общего пользования, а также в водные объекты и/или систему канализования, включая ливневую, без получения разрешения их собственников;

- сброс и скопление мусора и отходов, наносы песка, грунта, ила, препятствующих работоспособности дождеприемных колодцев, элементов ливневой канализации, водопропускных устройств и снижающих их проектную пропускную способность.

3. Физические и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели обязаны самостоятельно или посредством привлечения за счет собственных средств специализированных организаций обеспечить своевременную и качественную уборку мусора на принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном законодательством праве земельных участков и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

4. Территория, подлежащая уборке, определяется и закрепляется в следующем порядке:

1) за объектами учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта и т.п.) - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 5 м по периметру отведенного земельного участка, со стороны дороги - до тротуара;

2) за объектами предприятий промышленности, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, транспорта, автозаправочными станциями, а также иными предприятиями и учреждениями - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 5 м по периметру отведенного земельного участка, со стороны дороги - до тротуара;

3) за садоводческими, огородническими и дачными товариществами и участками - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 м по периметру отведенного земельного участка, со стороны дороги - до проезжей части;

4) за объектами мелкорозничной торговли, бытового обслуживания (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты) - территория на расстоянии 5 м по периметру отведенного земельного участка, при отсутствии отведенного земельного участка на расстоянии 5 м по периметру объекта, со стороны дороги - до тротуара;

5) за гаражными комплексами, при отсутствии гаражного кооператива - собственниками гаражей - территория в пределах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 м по периметру отведенного земельного участка, при отсутствии отведенного земельного участка на расстоянии 10 м по периметру объекта, со стороны дороги - до тротуара;

6) за сооружениями коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) - за организациями, в ведении которых находятся данные сооружения - прилегающая территория на расстоянии 5 м отведенного земельного участка, при отсутствии отведенного земельного участка на расстоянии 10 м по периметру объекта, со стороны дороги - до тротуара;

7) за кладбищами - территория в пределах отведенного земельного участка, и прилегающая территория на расстоянии 10 м по периметру от отведенного земельного участка;

8) за строительными объектами - территория 10 м от ограждения строительной площадки по всему периметру от отведенного земельного участка - за подрядчиком или заказчиком, со стороны дороги - до тротуара;

9) за индивидуальными домовладениями - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 м по периметру от отведенного земельного участка, со стороны дороги - до тротуара;

10) за отдельно стоящими объектами рекламы - территория 5 м от рекламных конструкций по их периметру, со стороны дороги - до тротуара - за собственниками рекламных конструкций или организациями, на обслуживании которых они находятся;

11) за объектами автосервиса, автостоянками - в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории на расстоянии 10 м по периметру от отведенного земельного участка, со стороны дороги - до тротуара;

12) за парковками (парковочными местами), примыкающими к земельному участку, на котором расположен объект общественного назначения (в том числе объекты торговли, объекты питания и др.), и предназначенными для стоянки автотранспортных средств посетителей указанных объектов, - за правообладателями объектов общественного назначения;

13) за посадочными площадками пассажирского транспорта - за предприятиями, производящими уборку проезжей части;

14) за отдельно стоящими гаражами различной конструкции на расстоянии   5 м от стен гаража - на владельца гаража;

15) территории, на которых производятся работы по обрезке деревьев и кустарников, ремонту газонов и др. в период производства работ - за организациями, производящими работы;

16) придомовая территория жилого фонда подлежит уборке в соответствии с заключенным договором с управляющей организацией или организацией, осуществляющей обслуживание жилищного фонда;

17) в случае пересечения границ территорий, подлежащих уборке, границы содержания и уборки территорий могут определяться по соглашению сторон, в случае отсутствия соглашения сторон - пропорционально площадям, занимаемым соответствующими субъектами, или по линии, равноудаленной от объектов, находящихся в соответствующей зоне;

18) в случае если две и более организации (собственники, арендаторы, пользователи) находятся в здании, состоящем из двух и более этажей, граница уборки определяется организациями, находящимися в здании, в равных частях по периметру здания согласно количеству организаций, находящихся в здании.

5. Ответственность за своевременную и качественную очистку, и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном законодательством праве земельных участков и прилегающих к ним территорий возлагается на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей - правообладателей соответствующих объектов.

6. Надлежащее санитарное состояние территории муниципального образования обеспечивается путем проведения:

1) систематических работ по содержанию, уборке территории муниципального образования в соответствии с настоящими Правилами;

2) отдельных мероприятий по уборке территории муниципального образования (акции, субботники, санитарные пятницы, месячники по благоустройству, подготовка к проведению праздничных мероприятий), проводимых в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления или по волеизъявлению граждан и организаций.

7. На всей территории муниципального образования, кроме специально отведенных мест, запрещается:

1) мойка транспортных средств;

2) сброс и складирование бытового, крупногабаритного или строительного мусора, производственных отходов, отходов от спила деревьев, а также листвы, пустой тары, снега, выливание жидких бытовых и иных отходов;

3) складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов (контейнерные площадки, бункеры-накопители и т.д.) без оплаты услуг по их вывозу управляющей организацией или организации, осуществляющей вывоз мусора из бункеров-накопителей;

4) переполнение мусоросборных контейнеров мусором, складирование крупногабаритного мусора (далее - КГМ) более 1 куб. м на контейнерной площадке и рядом с ней. В случае переполнения бытовыми отходами контейнеров, скопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), скопления КГМ на мусоросборной площадке и рядом с ней в объеме более 1 куб. м руководители управляющих организаций и организаций, осуществляющих вывоз отходов, организовывают повторный вывоз ТКО и КГМ в количестве, обеспечивающем надлежащее санитарное состояние контейнерных площадок;

5) просыпание мусора и различных сыпучих грузов на дороги при их транспортировании. Грузы, при перевозке которых существует угроза просыпания, должны транспортироваться с укрытием, предотвращающим его просыпание;

6) выбрасывать мусор, включая окурки, упаковочную тару, бутылки и т.д. из окон жилых домов и автомобилей;

7) складирование строительных материалов, металлического лома, топлива;

8) сжигание всех видов мусора;

9) вытряхивать белье, одеяла, ковры с балконов, лоджий, окон многоквартирных домов или бросать какие-либо предметы с них;

10) пасти скот и домашнюю птицу в местах, не предназначенных для этих целей;

11) устанавливать в качестве урн неприспособленные для этих целей емкости (коробки, ящики, ведра и т.п.);

12) хранить и складировать, в том числе и временно, разукомплектованные и по иным причинам непригодные к эксплуатации транспортные средства, строительные материалы, различный мусор, предметы домашнего обихода на придомовых, прилегающих и внутриквартальных территориях, улицах, обочинах дорог;

13) движение и стоянка транспортных средств, прицепов на озелененных территориях, детских, бельевых и спортивных площадках, тротуарах, а также стоянка транспортных средств в радиусе 5 м от контейнерных площадок и мусоросборных камер;

14) уничтожение и повреждение зеленых насаждений;

15) вынос грязи на колесах автотранспорта, выезжающего с территории объектов любого назначения;

16) слив хозяйственно-бытовых вод вне септиков или выгребных ям, не допускается их переполнение;

17) проведение работ на газонах с использованием автотранспорта без согласования организации, занимающейся содержанием газонов. При получении согласования для обеспечения сохранности травянистого покрова заезд на газоны осуществлять только с использованием щитов;

18) сброс снега и бытового мусора в дождеприемные колодцы.

19) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, скверах и иных территориях.

8. Правообладатели общественных зданий, жилых домов, объектов потребительского рынка должны обеспечить указанные объекты урнами в количестве не менее одной на каждый вход (подъезд), не допускать их переполнение и наличие мусора возле урн.

9. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

10. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, теплиц и т.п.) на земельном участке для строительства индивидуального жилого дома без получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома.

11. Запрещается загромождение и засорение прилегающих территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью, сельскохозяйственной и другой техникой.

12. Содержание домашних животных, скота, домашней птицы и др. (далее – домашнее животное) осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными действующим законодательством. В случае загрязнения продуктами жизнедеятельности домашнего животного мест общего пользования, придомовых территорий, мест отдыха, тротуаров и улиц владелец животного обязан немедленно убрать образовавшееся загрязнение.

Статья 39. Уборка территорий в весенне-летний период

1. Весенне-летняя уборка производится с 02 марта по 01 сентября и в зависимости от климатических условий период весенне-летней уборки может быть сокращен или продлен распоряжением Администрации.

2. При переходе с осенне-зимнего на весенне-летний период уборки производятся следующие виды работ:

а) очистка земельных участков, озелененных территорий, газонов от накопившихся за зиму отходов, природного мусора и песка, использованного в качестве противогололедного средства, сбор и вывоз отходов и смета;

б) зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смета;

в) очистка от грязи, мойка, покраска дорожных знаков, перильных ограждений мостов, путепроводов.

г) очистка от грязи, мойка, покраска элементов благоустройства;

д) вскрытие от наледи, очистка от мусора и наносов песка, грязи дождеприемных колодцев.

3. Весенне-летняя уборка включает следующие виды работ:

а) ежедневную очистку земельных участков, озелененных территорий, газонов от отходов, природного мусора (в том числе опавшей листвы);

б) кошение травы при достижении высоты до 20 см на территориях объектов, зданий и сооружений, примыкающих на расстоянии 10 м к улицам и площадям, на озелененных территориях, прилегающих территориях, дворовых территориях;

в) ежедневное влажное подметание, по мере образования пыли и грязи - мойку и полив улиц, дорог, мостов, путепроводов, проездов (въездов), территорий общественных пространств, тротуаров;

г) уборка и очистка от мусора и наносов песка, грязи дождеприемных колодцев, решеток ливневой канализации, водоотводных кюветов и канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации;

д) по мере загрязнения очистку от грязи, мойку элементов благоустройства;

е) ежедневный сбор и вывоз отходов и смета.

4. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров рекомендуется проводить с 23 часов до 7 часов утра в плановом порядке, но не реже двух раз в неделю. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

5. Уборку лотков и бордюр от песка, пыли, мусора после мойки следует заканчивать к 8 часам утра.

6. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора рекомендуется осуществлять механизированным способом или вручную до 7 часов утра.

Влажное подметание проезжей части улиц рекомендовано производить с 9 часов утра до 21 часа.

7. Поливка проезжей части улиц и площадей, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий производится:

а) в наиболее жаркий период суток (с 12 до 16 часов) при температуре воздуха свыше 25°С;

б) для снижения запыленности в сухую и ветреную погоду при наличии загрязнения.

9. Уборка территорий производится:

а) пустырей, территорий, прилегающих к железнодорожным путям и автомобильным дорогам в черте населенных пунктов - по мере необходимости;

б) газонов, парка, скверов - ежедневно;

в) прополка клумб от сорняков – по мере необходимости;

г) удаление смета - ежедневно путем подметания и сгребания его в кучи специальными механизмами или вручную, с дальнейшей погрузкой смета в самосвалы и вывозом на свалки;

д) очистка урн от мусора - ежедневно до 10-00 часов. Указанный мусор выносится в контейнеры для сбора бытового мусора или грузится в спецтранспорт для вывоза отходов;

е) подметание и смачивание водой детской площадки – ежедневно утром в летнее время.

9. При производстве весенне-летней уборки запрещается:

а) проводить подметание без предварительного увлажнения;

б) производить сброс смета и бытового мусора с убираемых территорий и объектов (сооружений и элементов благоустройства) на другие территории и объекты, в дождеприемные и смотровые колодцы ливневой канализации, в водные объекты;

в) проводить выбивание струей воды смета и мусора на тротуары при мойке проезжей части;

г) производить сброс мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары;

д) проводить вывоз и сброс смета и мусора в специально не отведенные для этих целей места.

Статья 40. Уборка территорий в осенне-зимний период

1. Уборка территории муниципального образования в осенне-зимний период проводится с 02 сентябрь по 01 марта и в зависимости от климатических условий период осенне-зимней уборки может быть сокращен или продлен распоряжением Администрации.

2. При переходе к осенне-зимней уборке на всех территориях:

а) определяются места временного складирования свежевыпавшего снега для последующего его вывоза;

б) по границе озелененных территорий, особенно с молодыми посадками и низкой живой изгородью, выставляются высокие (выше обычной высоты снежного покрова) сигнальные вешки для предупреждения повреждения и уничтожения зеленых насаждений при расчистке снега;

в) вывозятся или убираются в места хранения скамейки и урны, по необходимости - другие малые архитектурные формы, в т.ч. средства и устройства мобильного озеленения.

3. К первоочередным видам работ зимней уборки относятся: обработка проезжей части дорог противогололедными материалами; сгребание и подметание снега; формирование снежного вала для последующего вывоза; выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

4. Посыпка противогололедным материалом, предусмотренным нормами, начинается с начала снегопада или появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпают спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

5. Применение в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках общественного пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах допускается только разрешенных к применению для этих целей составов.

6. К видам работ второй очереди относятся: удаление снега (вывоз); зачистка дорожных лотков после удаления снега; скалывание льда и удаление снежно-ледяных преобразований, а также проведение мероприятий, исключающих уплотнение снега. Удаление гололеда производится обработкой покрытий инертными материалами.

7. Сгребание и подметание снега на территориях начинается при высоте рыхлой снежной массы 10 см. При длительных снегопадах циклы механизированного сгребания-подметания проезжей части тротуаров должны осуществляться через каждые 10 см свежевыпавшего снега.

На территориях жилой застройки от снега, льда и снежно-ледяных образований расчищаются пешеходные коммуникации, проезды, детские площадки, площадки для установки мусоросборников, хранения автотранспортных средств, а также проводятся противогололедные мероприятия на участках образования наледи по мере ее образования.

8. Снег, сгребаемый с проезжей части и тротуаров, подлежащий вывозу, формируется в валы в лотковой зоне. Ширина сформированного в лотковой зоне снежного вала не должна превышать полутора метров.

Формирование снежных валов не допускается:

- в лотковой части снежного вала, не подлежащего вывозу;

- на мостах;

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 5 м от пешеходного перехода;

- ближе 20 м от остановки общественного транспорта.

9. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, с дорожек и аллей парка, скверов складируется на указанных территориях таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

10. Уборка снега и льда с дорог, тротуаров, скверов, площадей начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта и пешеходов.

11. Допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, при уборке дорог в парках, скверах и других зеленых зонах, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

12. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах с последующей его вывозкой. Вывозку сформированного снежного вала требуется осуществить в течение не более 2-х суток.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с организацией необходимых проходов и проездов.

13. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов, независимо от погодных условий.

14. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

15. Очистка кровель зданий, сооружений от снега, наледеобразований на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться только в светлое время суток, немедленно, по мере их образования. Перед сбросом снега и удалением ледяных образований в обязательном порядке обеспечиваются меры безопасности: назначение дежурных, ограждение опасных пешеходных зон для прохода жителей и движения пешеходов, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Также должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков и других объектов благоустройства.

При угрозе протекания кровли, кровля очищается от снега немедленно после каждого снегопада.

Сброшенные с крыш снег и лед немедленно должны убираться по окончании сбрасывания управляющими организациями, владельцами строений, зданий.

16. Ответственность за своевременную очистку от снега и наледи кровель, крылец, ступеней, площадок перед входом в здания, придомовой территории, прилегающих территорий и соблюдение техники безопасности при выполнении этих работ несут юридические и физические лица, в собственности или пользовании которых находятся здания, сооружения, а по жилищному фонду управляющие организации.

17. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

18. Удаление льда осуществляется путем скалывания, перемещения, погрузки и вывоза.

19.  При производстве осенне-зимней уборки запрещается:

- перемещать на проезжую часть улиц, проездов, на зеленые зоны с цветниками, кустарниками и деревьями, детские, бельевые площадки и другие территории скол льда и снег, счищаемые с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- складирование скола льда и снега на придомовых территориях и проездах;

- применять поваренную соль, жидкий хлористый кальций, шлак в качестве противогололедного реагента для обработки тротуаров, дорожных покрытий, площадок для остановки общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и т.д.;

- сброс или складирование снега, засоренного песчано-соляной смесью и бытовым мусором на тротуары, газоны;

- выброс снега через перильную часть мостов и путепроводов;

- применение ручного механизированного и немеханизированного инструмента, нарушающего целостность поверхности покрытия тротуаров (поребриков, бордюров) при проведении работ по скалыванию льда и удалению снежно-ледяных образований.

20. Владельцы транспортных средств, чьи транспортные средства препятствуют проведению работ по расчистке от снега улично-дорожной сети, внутриквартальных и придомовых территорий, обязаны своевременно переместить транспортные средства.

Статья 41. Общие требования к санитарному содержанию территорий

1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, обязаны обеспечить надлежащее санитарное состояние прилегающей территории. В случае неблагоприятных метеорологических условий обязаны принимать немедленные меры по ликвидации последствий стихии.

2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие в собственности или пользовании какие-либо объекты на территории муниципального образования, обязаны заключать договоры на вывоз отходов с организациями, имеющими специализированный или специально оборудованный транспорт. Договоры на вывоз отходов (их копии) должны находиться на каждом предприятии, учреждении (при наличии филиалов и отделений - по месту их нахождения).

3. Физические лица, владельцы коттеджей, частных домов, дач, гаражей и т.д. обязаны заключать договоры на вывоз отходов с организациями, имеющими специализированный или специально оборудованный транспорт, или производить оплату за вывоз отходов управляющим организациям.

4. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, при наличии специализированного или специально оборудованного транспорта, имеют право вывозить отходы самостоятельно, после согласования графика с организацией, в ведение которой находится полигон (свалка) для захоронения коммунальных и других отходов.

5. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие сбор, транспортировку и утилизацию отходов I - II класса опасности (аккумуляторы, автомобильные шины, ртутные и люминесцентные лампы и т.д.), должны иметь лицензию и отдельные договоры на их вывоз и утилизацию.

Статья 42. Сбор и вывоз ТКО и КГМ

1. Организацию сбора ТКО в контейнеры и КГМ на мусоросборных площадках осуществляют:

- по жилищному фонду - собственники и (или) пользователи жилых помещений в многоквартирных домах и управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы.

- по другим объектам, в том числе находящимся в собственности или пользовании, - руководители организаций и индивидуальные предприниматели, в собственности, пользовании которых находятся контейнера.

2. Переполнение мусоросборных контейнеров мусором, складирование ТКО и КГМ (более 1,0 куб. м) на площадке под установку контейнеров и рядом с ней не допускается. В случае переполнения бытовыми отходами контейнеров, скопления КГМ и коробок на мусоросборной площадке и рядом с ней в объеме 1 куб. м руководители организаций, осуществляющих вывоз отходов, организовывают повторный вывоз ТКО в количестве, обеспечивающем надлежащее санитарное состояние мусоросборных площадок.

3. Вывоз и утилизацию ТКО и КГМ (отходов) с территории жилищного фонда осуществляет организация, имеющая специализированный транспорт и заключившая договор с управляющей организацией или собственниками жилых помещений, в сроки и время, указанные в графике вывоза ТКО и КГМ, являющимся обязательным приложением к договору.

В случае отсутствия, по каким–либо причинам графика вывоза ТКО и КГМ по контейнерным площадкам, периодичность вывоза должна быть не реже:

- в летний период – ежедневно;

- в зимний период - не менее одного раза в три дня.

4. Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора ТКО, пищевых отходов и мусора на территории муниципального образования должны вывозиться или опорожняться согласно утверждённого организаций, осуществляющих вывоз отходов, графика.

5. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

- предотвращение выноса грязи на улицы муниципального образования машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог;

- предотвращение загрязнения территории жидкими, сыпучими и иными веществами, а также ТКО, КГМ и другими видами мусора при их транспортировке.

6. Уборку отходов, просыпавшихся при загрузке из контейнеров в мусоровоз или при загрузке автомобиля, а также при транспортировке мусора, зачистку мусоросборной площадки и прилегающей к ней по периметру в радиусе 10 м территории после загрузки производит организация, осуществляющая вывоз ТКО, КГМ.

7. Удаление строительного мусора, КГМ, не относящихся к ТКО, с территории земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, и границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учета, объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации, благоустройства многоквартирных домов и прилегающей территории, следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю. Обязанность по организации данной работы возлагается на управляющих многоквартирными домами.

8. Содержание и эксплуатация полигона ТКО осуществляется организацией, в пользовании которой находится полигон ТКО.

9. Сжигание отходов всех видов и классов опасности на территории муниципального образования запрещено, кроме сжигания в целях:

- обезвреживания отходов на специализированных установках при соблюдении требований по лицензированию этого вида деятельности,

- вторичного использования древесины и отходов ее переработки в качестве топлива.

Возгорание отходов в мусоросборниках должно немедленно по обнаружению ликвидироваться владельцами мусоросборников.

10. На территории муниципального образования запрещается:

а) накапливать и размещать ТКО и КГМ в несанкционированных местах. Лица, разместившие ТКО и КГМ производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – обеззараживание и рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших твердые коммунальные отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет владельцев (на праве собственности или ином вещном праве) земельных участков;

б) выносить на придомовые территории коммунальные отходы, обрезанные ветки, металлолом, ботву растений, строительный мусор без предварительного согласования, заявки и оплаты за транспорт со специализированными предприятиями;

в) хранить коммунальный мусор на территории двора более 3-х суток, закапывать мусор в землю, выбрасывать мусор из окон домов;

г) сжигать коммунальные отходы, листву, ветки деревьев, тару, производственные отходы, разводить костры, в том числе на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений, газонах придомовых (прилегающих) территорий;

д) образовывать свалки вокруг контейнерных площадок.

Статья 43. Требования к местам сбора и временного хранения отходов

1. Контейнеры, мусоросборники и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках (мусоросборных площадках). Места размещения мусоросборных площадок и тип ограждения определяется архитектурно-планировочной документацией по заявкам соответствующих собственников и пользователей и согласовывается комиссией в составе представителей отдела строительства и архитектуры, отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации, Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования и Управления Роспотребнадзора по Сахалинской области.

2. Мусоросборные площадки создаются с асфальтовым или бетонным (водонепроницаемым) покрытием, уклоном в сторону проезжей части, удобным подъездом для спецтранспорта.

3. Мусоросборная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,2 - 1,5 м для предотвращения попадания мусора на прилегающую территорию.

4. Размер мусоросборных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти. Мусоросборные площадки необходимо размещать на расстоянии от жилых домов, детских учреждений, спортивных и детских площадок на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, необходимо согласовать с Администрацией и Управлением Роспотребнадзора по Сахалинской области.

В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, расстояние до жилых домов может быть уменьшено. Решение по уменьшению расстояния от мусоросборной площадки принимается комиссией, назначаемой постановлением Администрации, в составе представителей отдела строительства и архитектуры, отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования и Управления Роспотребнадзора по Сахалинской области и оформляется соответствующим актом.

5. Контейнеры, мусоросборники, урны и бункеры-накопители должны находиться в технически исправном состоянии, быть окрашены и иметь маркировку с указанием собственника или пользователя. Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться не менее двух раз в год - весной и осенью.

6. Организация и проведение дезинфекции металлических мусоросборников (контейнеров) и площадок под ними должна проводиться в соответствии с действующими нормативными документами.

6.1. Дезинфекция металлических и пластиковых мусоросборников (контейнеров) и площадок под ними в летний период осуществляется один раз в 10 дней.

6.2. Обеззараживание мусоросборников (контейнеров) и площадок, на которых они установлены, включает в себя:

- обработку (после их предварительной очистки от загрязнений) внутренней и наружной поверхностей мусоросборников (контейнеров);

- орошение поверхностей площадок, на которых установлены мусоросборники (контейнеры), и их ограждений.

6.3. На каждом объекте должен вестись учет работ по очистке, мойке, дезинфекции мусоросборных емкостей.

6.4. Ответственность за несвоевременное и некачественное проведение дезинфекции мусоросборных емкостей - организации, осуществляющие обслуживание жилищного фонда, управляющие организации и их руководители.

7. Урны на территории муниципального образования размещаются в достаточном количестве. Расстояние между урнами определяется органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление функций в сфере коммунального хозяйства, в зависимости от интенсивности использования магистралей и территорий (но не более чем через 50 м в местах массового посещения людей и 100 м - на малолюдных участках).

8. Обязательной является установка со стороны улицы урн у остановок городского пассажирского общественного транспорта, у всех входов в здания образовательных, медицинских, культурно-спортивных, культовых и ритуальных организаций, музеев, домов культуры, магазинов, салонов, ателье, парикмахерских, у входов на территорию автостоянок, рынков, мини-рынков и торговых комплексов, автостанций, у входа в каждый подъезд жилого дома лицами, во владении (управлении) которых находятся указанные объекты, у нестационарных торговых объектов в месте, доступном для покупателя.

9. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день в летний период и 1 раз в три дня в зимний период. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю в летний период.

10. Урны, расположенные на остановках общественного транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок; установленные у торговых объектов - собственниками, арендаторами торговых объектов. Покраска урн осуществляется 1 раз в год (май - июнь), а также по мере необходимости.

11. Управляющие организации, руководители организаций, индивидуальные предприниматели, в собственности и пользовании которых находятся здания, обязаны обеспечивать установку урн установленной формы - не более 0,35 куб. м (урны, баки), располагаемых непосредственно у входа (не менее двух на вход) и на прилегающих к зданию тротуарах (с промежутками не более 50 м). Очистка урн от мусора должна производиться не реже одного раза в сутки.

12. Урны в скверах и на улицах устанавливаются специализированными организациями, уполномоченными на это органами местного самоуправления муниципального образования.

13. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжих частях, в непосредственной близости к главным дорогам, на тротуарах, газонах и в проходных арках домов, а также без согласования вышеуказанной комиссией. Складирование тары торговых организаций и других арендаторов, размещенных в жилых домах, на открытой территории домовладения не допускается.

Статья 44. Организация деятельности в сфере обращения с жидкими коммунальными отходами

1. Сбор жидких коммунальных отходов на территориях, не имеющих сети канализации, осуществляется в септик или в утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

2. Обязанность по организации сбора и вывоза жидких коммунальных отходов, содержанию, ремонту дворовых помойниц многоквартирных домов возлагается на управляющих многоквартирными домами, в зоне индивидуальной жилой застройки - на владельцев домовладений.

3. Выгреб дворовых уборных и помойниц очищается по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода. Вывоз нечистот из выгребов домовладений, независимо от форм собственности, производится только транспортом индивидуальных предпринимателей и организаций, осуществляющих вывоз жидких коммунальных отходов, имеющих разрешительные документы на осуществление данной деятельности, согласно договорам и заявкам.

4. Дворовая уборная должна иметь подъездные пути для специального транспорта.

5. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами и средствами организаций, занимающихся очистными работами.

6. Помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте, их уборка производится ежедневно в порядке, установленном действующим законодательством.

7. В помещениях общественных уборных должны быть гладкие стены и полы, допускающие их промывку. Уборные должны иметь естественное и электрическое освещение и вытяжную вентиляцию. Допускается устраивать теплые (внутриквартальные) уборные с унитазом со смывом из ведра, а также неотапливаемые дворовые уборные.

8. Сбор влажных отходов и выливание помоев в металлические мусоросборники не допускается. Влажные отходы, оседающие на решетках помойниц должны перекладываться дворниками в мусоросборники только к моменту прибытия мусоровоза.

9. Выгреба в домах, присоединяемых к канализационной сети, в последующем должны быть полностью очищены от содержимого, стенки и днища разобраны, ямы засыпаны грунтом и утрамбованы.

10. Биотуалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках. Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными с удобным подъездом для автотранспорта.

11. Уборка биотуалетов производится владельцем по мере загрязнения, но не реже одного раза в день. Переполнение биотуалетов не допускается.

12. Работа биотуалетов без специальных, сертифицированных расщепительных и ароматических добавок не разрешается.

13. Запрещаются установка устройств наливных помоек, вынос, сброс/разлив, складирование жидких отходов (помоев, нечистот и неочищенных сточных вод, включая хозяйственно-фекальных) на землю и почву, в том числе на участки смежного землепользования, на проезды, улицы, тротуары, газоны, в водные объекты или водоотводные канавы, кюветы.

Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

Статья 45. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп

1. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп специализированными организациями от управляющих многоквартирными домами, организаций и граждан осуществляется на основании гражданско-правовых договоров в соответствии с действующим законодательством.

2. Специализированные организации осуществляют сбор отработанных ртутьсодержащих ламп от управляющих многоквартирными домами, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в местах накопления, оборудованных в соответствии с действующим законодательством, от физических лиц - в местах, определяемых самими физическими лицами.

ГЛАВА 10. ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Статья 46. Организация и проведение земляных работ

1. Настоящие Правила устанавливают единый порядок проведения земляных работ и выдачи разрешения на проведение земляных работ для предприятий и организаций всех форм собственности, юридических и физических лиц, производящих земляные работы на территории, подведомственной Администрации.

2. Строительство, реконструкция или капитальный ремонт с использованием земляных работ может выполняться только при наличии разработанной, согласованной в установленном порядке проектной, технической документации, оформленного разрешения на строительство (для объектов, требующих получения разрешения на строительство), разрешение на проведение земляных работ.

3. Работы, связанные с нарушением земель, вскрытием грунтов и твердых покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии разрешения на проведение земляных работ.

4. Разрешение на проведение земляных работ выдается отделом строительства и архитектуры Администрации в соответствии с административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.

В разрешении указываются порядок и сроки проведения работ, фамилия и должность лица, ответственного за ведение работ от организации, сроки проведения этих работ, включая работы по восстановлению нарушенного благоустройства.

При выдаче разрешений на проведение земляных работ предъявляются требования к технологии обеспечения качественного восстановления городского благоустройства.

5. Разрешение на проведение земляных работ, проект производства работ, предписания владельцев подземных сооружений должны находиться постоянно на месте производства работ и предъявляться по требованию должностных лиц уполномоченных органов в сфере градостроительства, городского хозяйства, а также ГИБДД.

6. В случае невыполнения условий на проведение земляных работ юридическими и физическими лицами, ответственными за их выполнение, указанными в ранее выданных разрешениях, выдача новых разрешений не производится до устранения выявленных нарушений, за исключением аварийных ситуаций.

7. Работы, выполняемые без получения разрешения на проведение земляных работ или осуществляемые по разрешению, срок действия которого истек, являются самовольными.

8. Организация, производящая земляные работы, обязана:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- выполнить ограждение месте производства работ и вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;

- на пешеходной части установить через траншею мостки шириной не менее 1,5 м с перилами высотой не менее 1 м;

- на проезжей части, при необходимости, устанавливать через траншеи временные мосты для проезда шириной не менее 4 метров на каждую полосу движения транспорта, с расчетом на проезд автомашин с нагрузкой на заднюю ось 10 тонн, а для въездов во дворы - не менее 3 метров с расчетом на нагрузку 7 тонн.

- восстановить смотровые колодцы и дождеприемники на улицах и проездах на уровне дорожного покрытия;

- восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские, спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень и асфальтовое покрытие качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара. Уборка грунта, материалов, строительного мусора и ограждений после восстановительных работ обязательна;

- включить требования Правил в состав производственного инструктажа рабочих и инженерно-технических работников, занятых на проектировании и выполнении земляных работ;

- обеспечить выполнение требований Правил;

- обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит перекрытий, в первую очередь - из естественного камня, временно демонтированных иных элементов благоустройства до момента их установки в ходе восстановления нарушенного благоустройства.

9. Ограждение места производства земляных работ должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 м друг от друга.

10. До начала производства земляных работ необходимо:

а) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ;

б) оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается;

в) вызывать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

11. Прокладка инженерных коммуникаций осуществляется за пределами проезжей части улиц и дорог. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части улиц и дорог.

12. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов.

13. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, необходимо предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары.

14. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездов, тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части и/или тротуара на полную ширину, независимо от ширины разрытия (траншеи). Пересечение магистральных улиц, как правило, предусматривается без вскрытия проезжей части.

15. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября, предшествующего строительству года сообщить в Администрацию о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

16. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на проведение земляных работ, в сроки, согласованные с Администрацией.

Восстановление асфальтового (грунтового) покрытия или тротуара производится качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара. Восстановление смотровых колодцев и дождеприемников на улицах и проездах - на уровне дорожного покрытия.

В осенне-зимний период, при наступлении стабильных отрицательных температур, восстановление нарушенного благоустройства должно производиться по временной схеме и подлежит окончательному восстановлению до конца 2 квартала следующего года в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

17. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная (ремонтная) организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

18. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

19. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями – владельцами коммуникаций либо на основании договора со специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

20. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях работы должны производиться с соблюдением следующих условий:

- работы проводятся короткими участками в соответствии с графиком работ, согласованным с Администрацией;

- работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

- ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей норм технических условий на подземные прокладки;

- стены глубоких траншей и котлованов в целях безопасности должны крепиться досками или щитами;

- вынутый из траншеи и котлованов грунт должен вывозиться с места работ в течение одних суток после выемки из траншеи в места, определенные Администрацией или уполномоченной в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства организацией;

- для предохранения пересекающих траншеей подземных коммуникаций от повреждения их необходимо укрепить и подвесить на жестких опорах, укладываемых поперек траншей;

- материалы от разобранной дорожной «одежды» и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или на специально отведенных местах;

- складированные строительные материалы не должны загромождать улицу, водостоки и пожарные гидранты, а также подъезды и подступы к ним, въезды в кварталы, препятствовать движению пешеходов и транспорта;

- при складировании труб, рельсов и т.п. на дорожных покрытиях необходима прокладка под ними лежней.

21. При организации и проведении земляных работ запрещается:

- самовольное производство земляных работ;

- производство земляных работ в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, без согласования с заинтересованными организациями, даже если они не мешают производству работ;

- производить загрязнение прилегающих участков улиц, благоустроенных территорий и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

- складирование строительных материалов и излишков грунта, отходов за пределами организованной строительной площадки;

- снос, обрезка зеленых насаждений, обрезка и обнажение корневой системы без получения соответствующего разрешения в установленном порядке;

- использование экскаваторов при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и прочее), на расстоянии менее, чем предусмотрено проектом организации работ;

- откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги и тротуары. Пропуск ливневых и талых вод в местах разрытия и с прилегающих к ним территорий обязана обеспечить организация, производящая работы. Вода должна быть направлена в сеть существующей ливневой канализации или отведена по шлангам и лоткам.

Статья 47. Особенности проведения земляных работ при ликвидации аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях

1. В случае производства аварийно-восстановительных работ на подземных коммуникациях, владельцы коммуникаций обязаны:

- телефонограммой уведомить о начале работ диспетчера Единой дежурной диспетчерской службы муниципального образования и собственников земельных участков, которые будут нарушены в ходе работ;

- уведомить о проведении аварийных работ организации, имеющие подземные коммуникации в зоне производства работ, и указать срок, в течение которого должен прибыть представитель организации к месту проведения аварийных работ.

2. Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут возникнуть при производстве работ по ликвидации аварии из-за неявки специалиста, несет организация, не направившая данного специалиста.

3. Экстренные аварийные работы на подземных инженерных сетях могут начинаться владельцами сетей с неотложным уведомлением уполномоченного органа в сфере городского хозяйства и последующим оформлением разрешения на проведение земляных работ в трехдневный срок.

Производство экстренных аварийных работ без уведомления и последующего получения разрешения, является самовольным.

4. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

Статья 48. Порядок восстановления благоустройства, нарушенного при производстве работ

1. После окончания плановых и аварийных работ все элементы благоустройства, нарушенные при их проведении, подлежат обязательному восстановлению организацией, производившей работы.

2. Дорожное покрытие должно быть восстановлено в соответствии с действующими нормами и правилами, в зависимости от типа покрытия, в соответствии с назначением.

При этом в случаях, если вскрытие составляет более 1/2 ширины дорожного покрытия, восстанавливается полностью вся ширина проезжей части дороги, если протяженность вскрытия проезда от перекреста до перекрестка более 2/3 длины, восстанавливается вся площадь проезда в границах двух перекрестков.

3. Восстановление дорожных покрытий выполняется в следующие сроки:

- в скверах, парках и на бульварах, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов восстановительные работы должны начинаться не позднее 24-х часов после засыпки траншеи;

- в остальных случаях – в течение не более 2-х суток после засыпки траншеи.

При нарушении дорожного полотна в холодное время года восстановление производится морозостойким бетоном или литым асфальтобетоном в течение 3-х суток по окончании работ. При наступлении благоприятных погодных условий производится демонтаж морозостойкого бетона, литого асфальтобетона и восстанавливается в асфальтобетонное покрытие.

4. Восстановление покрытий дорог, тротуаров после ликвидации аварий на подземных коммуникациях осуществляется на магистральных городских улицах сразу по окончании работ, на остальных улицах - в 10-дневный срок либо в срок, согласованный с собственником дорог.

5. После восстановления дорожного покрытия в обязательном порядке восстанавливается дорожная разметка.

6. Тротуары подлежат восстановлению на всю ширину с выравниванием бордюрного камня. В случае если протяженность вскрытия на тротуаре составляет более 2/3 длины тротуара от перекрестка до перекрестка (границы квартала), тротуар восстанавливается в полном объеме в границах двух перекрестков.

7. В случае если в зону вскрытия попадает колодец ливневой канализации, он подлежит ремонту и очистке, также прочищается сама ливневая канализация до рабочего состояния.

8. Восстановление газонов должно выполняться с соблюдением агротехнических норм в весенний, летний, осенний сезоны после ликвидации аварии.

9. Организация, производившая работы, обязана обеспечить полную сохранность бордюрного и булыжного камня, тротуарной плитки, дорожных ограждений, технических средств организации дорожного движения, а при их утрате (порче, недостаче) – возместить их стоимость.

10. В случае просадки земли, газона, дорожного полотна, образовавшейся после окончания восстановительных работ, организация, производившая восстановительные работы, обязана устранить просадку и восстановить благоустройство в течение 7-ми суток с момента обнаружения просадки.

11. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение двух лет после проведения работ в местах проведения ремонтных работ, устраняются организацией, получившей разрешение на проведение земляных работ, в течение 7-ми суток с момента обнаружения просадки.

12. Восстановление благоустройства после окончания работ оформляется актом о восстановлении нарушенного благоустройства, выдаваемым Администрацией.

Статья 49. Обустройство и содержание строительных площадок

1. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется строительными нормами и правилами, и настоящими Правилами.

2. В обязательном порядке при производстве строительных работ должно быть произведено благоустройство прилегающей к строительной площадке территории, не допускающее скопления воды, мусора, строительных отходов на прилегающей территории, не затрудняющее стоянку автотранспорта и передвижение пешеходов.

3. Строительные площадки должны ограждаться на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2 м, выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, должны обустраиваться защитным козырьком, обеспечивающим безопасность пешеходов.

4. При въезде на строительную площадку в обязательном порядке обустраивается информационный щит с наименованием объекта, названием организации, производящей работы, номером телефона организации с указанием руководителя организации, ответственного лица, производящего земляные работы, сроков начала и окончания производства работ.

Выезды со строительных площадок должны выходить на второстепенные улицы.

5. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы ЖБИ и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта с замкнутым циклом водооборота, исключающим возможность выноса грязи и мусора на проезжую часть прилегающих улиц и тротуаров.

6. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должен быть установлен бункер-накопитель или оборудована специальная площадка, имеющая ограждение, наличие которых должно быть отражено в проектной документации в разделе «Проектная организация строительства».

7. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, а также объектов культурно-бытового назначения, вывозят транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Не утилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на специальные полигоны или сооружения для их обезвреживания и захоронения.

8. Техника, привлекаемая для вывоза строительного мусора, должна быть оборудована аппаратурой спутниковой навигации.

9. В ночное время строительная площадка должна быть освещена светильниками, установка которых предусмотрена утвержденным стройгенпланом.

10. На строительной площадке и прилегающей к ней территории должна производиться регулярная очистка от снега и наледи с их последующим вывозом на отведенные места.

11. На строительной площадке должно вестись круглосуточное видеонаблюдение

12. Запрещается:

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта и спецтехники на территорию населенных пунктов;

- складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест;

- перемещение снега на проезжую часть улиц и тротуары.

13. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах 10-ти метровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика-застройщика и (или) генеральную подрядную организацию.

Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

ГЛАВА 11. СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ

Статья 50. Общие требования по содержанию объектов благоустройства

1. Работы по содержанию объектов благоустройства, а также их конструктивных элементов, декоративных деталей включает:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) очистку и мойку от грязи, песка, пыли, посторонних надписей, символов, изображений, объявлений, информационно-печатной продукции и пр.;

3) покраску окрашиваемых поверхностей;

4) ремонт, восстановление или замену элементов и деталей в целом и/или их разрушенных фрагментов;

5) демонтаж разрушенных или устаревших элементов и деталей, не требуемых нормируемым комплексом элементов благоустройства.

2. Работы по содержанию элементов благоустройства выполняются с периодичностью, обеспечивающей следующие требования:

- поверхности элементов благоустройства чистые, без наносов грязи, песка и пыли, без ржавчины и потеков, без посторонних надписей, символов и изображений;

- поверхности элементов целые, без разрушений, коррозии, задиров, заноз, обломов и т.п.;

- окрашенные поверхности хорошо, плотно прокрашенные, без отшелушивания красочного слоя, просвечивания ранее нанесенного слоя, изменения (выцветания) первоначального цвета;

- отсутствуют поврежденные или утраченные фрагменты (сломанные или отсутствующие ступени, перила, плитка мощения, разрушенные покрытия, искривленные, отклоненные от вертикали или обломанные ограждения, остатки старого, срезанного оборудования на площадках, сломанные или разрушенные крепления и т.п.), повышающие риски травматизма, нанесения ущерба и/или разрушения всего элемента благоустройства.

3. Окраска элементов благоустройства, имеющих окрашиваемые поверхности, производится колерами, утвержденными уполномоченным органом в сфере градостроительства при строительстве или установке этих элементов.

Если в течение года общее колористическое решение улицы изменилось, то очередное окрашивание элементов благоустройства требуется производить, согласовывая цветовое решение объекта и его элементов благоустройства с уполномоченным органом в сфере градостроительства.

4. Малые архитектурные формы должны содержаться в чистоте, окраска должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

Статья 51. Содержание элементов инженерной подготовки и защиты территории

1. Водоотводные кюветы и канавы, водопропускные трубы, дождеприемные колодцы и иные элементы инженерной подготовки и защиты территории должны содержаться в состоянии, обеспечивающем беспрепятственное прохождение поверхностных, талых, ливневых и паводковых вод.

Элементы инженерной подготовки и защиты территории очищаются от мусора, наносов грунта, ила при подготовке к прохождению паводкового периода, при прохождении затяжных ливневых осадков, а также при снижении пропускной способности элементов.

2. Очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, осуществляется один раз весной и далее по мере накопления мусора.

3. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки, решетки должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

4. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона по 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается производство земляных работ.

5. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации, и их очистка производятся не реже двух раз в год.

6. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены люки или решетки, должны быть в течение часа с момента обнаружения поломки ограждены владельцем, если иное не предусмотрено договором, заключенным между владельцем и эксплуатирующей (обслуживающей) организацией, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более четырех часов с момента обнаружения поломки.

7. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей, если иное не предусмотрено договором, заключенным между владельцем и эксплуатирующей (обслуживающей) организацией.

8. Правообладатели земельных участков (далее - землепользователи) обязаны обеспечивать допуск эксплуатирующей организации для ремонта и содержания инженерных коммуникаций, расположенных на отведенной землепользователю территории.

9. Содержание, очистка и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на их владельцев, если иное не предусмотрено договором, заключенным между владельцем и эксплуатирующей (обслуживающей) организацией.

Статья 52. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

1. Озеленение территории муниципального образования, работы по текущему содержанию и восстановлению парков, скверов, аллей, зеленых зон и т.п. осуществляются силами юридических и физических лиц на договорной основе с Администрацией в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

2. Обязанности по созданию, охране и восстановлению зеленых насаждений (далее - обязанности по озеленению) и ответственность за выполнение этих обязанностей и сохранность зеленых насаждений возлагается на землепользователей.

Обязанности по озеленению, ответственность за выполнение этих обязанностей и сохранность зеленых насаждений на земельных участках, муниципальная собственность на которые не разграничена, возлагается на Администрацию.

3. У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зеленые насаждения.

Текущее содержание парков, скверов и других объектов зеленого хозяйства возлагается на договорной основе на юридических лиц, либо специализированные организации на договорной основе. Текущее содержание газонов на прилегающих и закрепленных территориях возлагается на соответствующих физических и юридических лиц.

4. Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, должны сохранять и содержать все зеленые насаждения в надлежащем состоянии.

5. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, не имеют права самостоятельно распоряжаться многолетними насаждениями, расположенными на данных участках.

6. Зеленые насаждения на территории муниципального образования подлежат повсеместной охране, в целях которой землепользователи обязаны осуществлять комплекс мероприятий, который включает содержание, оценку состояния, защиту от вредителей и болезней.

Землепользователи обязаны предотвращать уничтожение и/или повреждение зеленых насаждений или возникновение угрозы уничтожения и/или повреждения.

7. Производство работ по озеленению и эксплуатация зеленых насаждений должны осуществляться в строгом соответствии с проектами озеленения микрорайонов, внутриквартальных и дворовых территорий с соблюдением агротехнических требований.

8. Проведению работ по посадке растений должны предшествовать мероприятия по инженерной подготовке территории: обеспечению отвода поверхностных вод, вертикальной планировке, прокладке подземных коммуникаций и т.д.

9. Содержание зеленых насаждений землепользователями включает обязательные мероприятия по:

- содержанию деревьев, кустарников и лиан: полив, внесение удобрений, рыхление почвы, мульчирование, утепление, обрезку кроны, стрижку «живой» изгороди;

- содержанию газонов: аэрацию, стрижку/кошение, обрезку бровок, землевание, борьбу с сорняками, подкормку, полив, удаление опавших листьев и ремонт;

- содержанию цветников, в т.ч. вертикального озеленения: полив и промывку растений, рыхление почвы и уборку сорняков, обрезку отцветших соцветий, защиту от вредителей и болезней, мульчирование, внесение минеральных удобрений.

10. Посев и стрижка газонов, посадка и прополка цветочной рассады, обрезка и кронирование кустарников и деревьев, побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

11. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15-20 см.

В течение суток после кошения скошенная трава должна быть убрана.

12. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится в утреннее время не позднее 9-ти часов или в вечернее время после 18-ти часов по мере необходимости.

13. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки.

Заказчики обязаны передать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчики) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их соответствующим образом.

14. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номера зданий), дорожные знаки, светофоры, на перекрестках – треугольники видимости, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами по мере необходимости.

15. При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м.

16. На территории муниципального образования, за исключением земель лесного фонда, снос, пересадка, обрезка зеленых насаждений, в том числе формирование их кроны, производятся только после получения соответствующего разрешения. Выдача разрешений на пересадку, обрезку, снос зеленых насаждений осуществляется отделом строительства и архитектуры Администрации в соответствии с административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.

При этом разрешения на снос и/или пересадку растений, включенных в Красную книгу Российской Федерации или в Красную книгу Сахалинской области и произрастающих на территории муниципального образования, выдаются соответствующими государственными органами.

17. Снос и/или пересадка лесных насаждений на землях лесного фонда осуществляются на основании решений органов государственной власти Сахалинской области или их уполномоченных учреждений.

18. Снос (вырубка) деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником(ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

19. Аварийные деревья и кустарники: нежизнеспособные, сухостойные, перестойные, достигшие предельного возраста произрастания, имеющие сильный наклон, угрожающий падением, удаляются землепользователями на основании разрешения Администрации с последующим восстановлением озеленения в ближайший благоприятный климатический период.

20. Организованный землепользователями и разрешенный Администрацией снос/спил деревьев и кустарников, их вывоз, удаление пней, оставшихся после вырубки деревьев и кустарников, осуществляются в течение рабочего дня - с территорий, расположенных вдоль основных улиц, и в течение трех рабочих дней - с улиц второстепенного значения и других земельных участков.

21. Упавшие деревья удаляются землепользователями с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, крыш и фасадов зданий и сооружений в течение рабочего дня с момента обнаружения падения, а с других территорий - в течение трех рабочих дней с момента обнаружения падения. В случае массового падения деревьев в результате природных или метеорологических явлений, удаление упавших или опасно наклонившихся деревьев с территорий земельных участков производится непрерывно до полной нормализации ситуации.

22. В целях охраны зеленых насаждений, землепользователям, юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям запрещается повреждать или уничтожать зеленые насаждения, вытаптывать газоны (в т.ч. домашними животными), рвать и выкапывать цветы, а также совершать механическое, термическое, химическое и иное воздействие, включая загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, другие действия (или бездействие), направленные на уничтожение и/или повреждение зеленых насаждений или возникновение угрозы уничтожения и/или повреждения, в том числе:

- засыпать землей или другими материалами корневую шейку растений, обрабатывать озелененные территории вредными для растений химическими веществами, нефтепродуктами или осуществлять сброс этих веществ на озелененные территории;

- подвешивать на деревьях и кустарниках гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать гвозди, обвязывать ствол и ветви зеленого насаждения проволокой, веревкой, скотчем и т.п., прикреплять информационные и рекламные щиты, электропровода, и пр., которые могут повредить зеленые насаждения;

- осуществлять побелку и/или покраску стволов деревьев, исключая случаи побелки стволов деревьев гашеной известью или специальными составами на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями;

- разводить костры в неустановленных местах, жечь опавшую листву, сухую траву, смет и совершать другие действия, создающие пожароопасную обстановку;

- складировать различные грузы, песок, землю, материалы, в том числе строительные, грунт, смет, скол асфальта, отходы производства и потребления, остовы автомобилей и т.п., размещать временные сооружения или устройства на газонах, цветниках и других участках с зелеными насаждениями;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- перекидывать снег на древесные насаждения (с их повреждением, в т.ч. со сбиванием хвои, обламыванием веток, обдиром коры) при использовании роторной и другой снегоочистительной техники;

- осуществлять проезд, остановку, стоянку, ремонт и мойку автотранспортных средств на озелененных территориях;

- эксплуатировать (содержать, ремонтировать и т.д.) рекламные конструкции, здания и сооружения, инженерные сети и пр. с заездом автотранспорта на газоны без использования специальных защитных щитов и разрешения владельцев земельных участков или их уполномоченных лиц, обеспечивающих содержание газонов.

23. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность Администрацию для принятия необходимых мер.

24. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

25. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников. Исключение составляют принятые землепользователем меры по удалению борщевика Сосновского

26. За любое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

Статья 53. Эксплуатация и содержание осветительного оборудования

1. Включение и отключение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производить:

- при ручном управлении - организацией, осуществляющей эксплуатацию установок, в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года и особенностей местных условий;

- при автоматическом управлении - по сигналам фотоэлектрических устройств;

- при снижении уровня естественной освещенности - в вечерние сумерки до 20 лк, в утренние часы при ее повышении до 10 лк.

2. Отключение установок архитектурного освещения (АО) производится в соответствии с решением Администрации. Для большинства освещаемых объектов назначается вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в населенные пункты и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета.

3. Отключение установок информационного освещения производится по решению соответствующих ведомств или владельцев.

4. Уровень освещения объектов в эксплуатируемых установках наружного освещения должен быть не ниже нормы.

5. Освещение территорий промышленных и коммунальных организаций, территорий отдельных зданий, сооружений, объектов, в т.ч. индивидуальных жилых домов, обеспечивается их собственниками или уполномоченными собственником лицами.

6. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями на основании договоров на поставку электрической энергии, заключенных с землепользователями.

7. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

8. Повреждения осветительного оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

9. Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться собственниками (владельцами) осветительного оборудования немедленно после обнаружения.

10. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, ДРЛ, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные полигоны по договору со специализированными предприятиями для их утилизации.

11. На территории муниципального образования запрещается:

- самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;

- эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

12. Содержание и текущий ремонт объектов благоустройства по наружному освещению осуществляется за счет бюджета муниципального образования.

Статья 54. Требования по эксплуатации жилого фонда

1. Управляющая организация должна обеспечить:

- требуемое санитарное состояние лестничных площадок, мест общего пользования;

- исправное состояние строительных конструкций, отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных площадках;

- температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций;

- чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья;

- защиту помещений от проникновения животных: кошек, собак, грызунов;

- выполнять требования, предусмотренные Правилами эксплуатации жилищного фонда и техническими нормами.

2. Окна и входные двери лестничных клеток должны быть плотно прилегаемы к притворам.

3. Лестничные клетки должны регулярно проветриваться с помощью форточек, фрамуг или створок окон на первом и верхнем этажах одновременно.

4. Лестничные клетки должны иметь температуру воздуха и воздухообмен, согласно установленным требованиям.

5. Освещенность искусственным светом лестничных клеток должна соответствовать установленным нормам.

6. Ремонт подъездов должен проводиться в соответствии с установленными законодательством требованиями, в зависимости от классификации зданий и физического износа.

7. Наружные входные двери в подъезды и лестничные клетки должны иметь самозакрывающиеся устройства (доводчики), а также ограничители хода дверей (остановы).

Для снижения теплопотерь и шума от ударов входных дверей, при отсутствии самозакрывающихся устройств в притворах дверей, следует устанавливать упругие уплотняющие прокладки.

8. Использование лестничных клеток, а также площадок под первым маршем лестницы для размещения мастерских, кладовых и других целей не допускается.

9. Под маршем лестниц в первом и цокольном этажах допускается устройство только помещений для узлов управления центрального отопления, водомерных узлов и электрощитков, ограждаемых несгораемыми перегородками.

10. Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается. Входы на лестничные клетки и чердаки, а также подходы к пожарному оборудованию и инвентарю не должны быть загроможденными.

11. Располагаемые в лестничных клетках шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами, а также электромонтажные ниши должны быть всегда закрыты.

12. Входы из лестничных клеток на чердак или кровлю (при бесчердачных крышах) должны отвечать установленным требованиям

13. Использование чердачных помещений под мастерские, для сушки белья и под складские помещения не допускается.

14. В деревянных жилых домах стены и потолки лестничных клеток и коридоров с внутренней стороны следует штукатурить или обрабатывать огнезащитным составом.

15. Наружные площадки у входных дверей и тамбуры лестничных клеток следует систематически очищать от снега и наледи.

16. Подвалы и технические подполья должны:

- иметь температурно-влажностный режим согласно установленным требованиям;

- проветриваться регулярно в течение всего года с помощью вытяжных каналов, вентиляционных отверстий в окнах и цоколе или других устройств, с обеспечением не менее чем однократного воздухообмена.

Продухи в цоколях зданий должны быть открыты. Проветривание подполья следует проводить в сухие и не морозные дни.

17. В случае выпадения на поверхностях конструкций конденсата или появления плесени необходимо устранить источники увлажнения воздуха и обеспечить интенсивное проветривание подвала или технического подполья через окна и двери, устанавливая в них дверные полотна и оконные переплеты с решетками или жалюзи.

18. В подвалах и подпольях с глухими стенами при необходимости следует пробить в цоколе не менее двух вентиляционных отверстий в каждой секции дома, расположив их в противоположных стенах и оборудовав жалюзийными решетками или вытяжными вентиляторами.

19. Входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок (ключи хранятся в организациях по содержанию жилищного фонда, АДС, у дворника, рабочих, иных лиц, проживающих в этих домах), о месте хранения делается специальная надпись на двери.

Доступ к транзитным инженерным коммуникациям, проходящим через помещения, представителей соответствующих организаций по обслуживанию жилищного фонда должен быть обеспечен в любое время суток.

20. На все проемы, каналы и отверстия технического подполья должны быть установлены сетки (размер ячейки - 0,5 см), защищающие здания от проникновения грызунов.

21. В соответствии с санитарными нормами и правилами организация по обслуживанию жилищного фонда должна регулярно проводить дератизацию и дезинфекцию по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

22. Не допускается:

- устраивать в подвальных помещениях склады горючих и взрывоопасных материалов, а также размещать другие хозяйственные склады, если вход в эти помещения осуществляется из общих лестничных клеток;

- несанкционированное проникновение (без согласования с жилищно-эксплуатационной организацией) в технические помещения (подвалы, чердаки, тепловые узлы и т.д.) посторонних лиц;

- затопление подвалов жилых домов. В случае возникновения аварийной ситуации очистка затопленных подвалов должна быть произведена в течение 1 - 3-х суток.

23. Ответственность за неисполнение требований по эксплуатации жилищного фонда несут руководители управляющих организаций. Ответственность за несанкционированное проникновение (без согласования с управляющей организацией) в технические помещения физические и должностные лица, самовольно проникшие в техническое помещение, несут в соответствии с действующим законодательством.

Статья 55. Содержание малых архитектурных форм

1. Под содержанием малых архитектурных форм понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), поддержания их надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности.

2. Малые архитектурные формы должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми. Объекты должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для граждан.

3. Повреждения малых архитектурных форм (разбитые стекла, повреждения обшивки, скамеек и прочее) должны устраняться их собственниками, владельцами. Повреждения малых архитектурных форм, находящихся в муниципальной собственности должны устраняться организациями, осуществляющими их эксплуатацию и содержание, в срок не более 5-ти дней с момента обнаружения повреждения.

4. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов малых архитектурных форм должна производиться лицами, указанными в части3 настоящей статьи, по мере необходимости. Окраска должна производиться не менее одного раза в год.

5. При отсутствии сведений о владельцах малых архитектурных форм лицами, ответственными за их содержание, являются владельцы земельных участков, в границах которых установлены малые архитектурные формы; на территориях общего пользования - специализированные организации, осуществляющие деятельность по уборке и содержанию объектов благоустройства на данной территории.

6. Малые архитектурные формы, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств их владельцев.

7. На территории муниципального образования запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять скамейки, декоративные вазы, урны для мусора и другие малые архитектурные формы.

Статья 56. Требования к содержанию нестационарных объектов

1. Территория, используемая для размещения нестационарного торгового объекта, объектов общественного питания и прилегающая территория благоустраиваются и содержатся в чистоте юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками таких объектов.

2. Обязанность по организации и производству уборочных работ прилегающей территории к нестационарным торговым объектам, объектам общественного питания возлагается на собственников таких объектов.

3. Ответственность за содержание и ремонт нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания несут их собственники. Ремонт и покраска нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания осуществляется до наступления летнего сезона.

4. Собственники обязаны:

- производить ремонт, покраску и содержание в чистоте нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания;

- производить уборку прилегающих территорий не менее двух раз в сутки;

- устанавливать урны для сбора мусора, производить их своевременную очистку;

- вывозить и утилизировать отходы, образовавшиеся в процессе торговли;

- следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, имеющихся на прилегающей территории к нестационарным торговым объектам и объектам общественного питания;

- не допускать возведение пристроек, козырьков, навесов к нестационарным объектам, объектам общественного питания и прочих конструкций таких объектов, не предусмотренных проектами;

- не допускать размещение тары, товаров, деталей, иных предметов бытового и производственного характера у нестационарных объектов и объектов общественного питания, на их крышах, а также использовать нестационарные объекты и объектов общественного питания под складские цели;

- не допускать загромождение оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами и объектами общественного питания.

5. На территории муниципального образования запрещается:

- складирование тары на территориях, прилегающих к нестационарным торговым объектам и объектам общественного питания;

- осуществлять завоз товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

6. Таксофоны и банкоматы располагаются под навесами.

7. Рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

8. Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

9. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам, платежным терминалам, возлагается на владельцев данных объектов либо на владельцев территорий, на которых они расположены.

10. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на владельцев объектов.

Статья 57. Особенности содержания объектов и элементов благоустройства при содержании (использовании) животных и птицы

1. Требования настоящих Правил распространяются на физических и юридических лиц, осуществляющих использование объектов и элементов благоустройства в целях выгула (выпаса), передвижения по тротуарам, улицам и дорогам домашних и сельскохозяйственных животных, использования животных, в том числе для предоставления услуг населению (конные прогулки, верховая езда и т.п.).

2. Обеспечение чистоты и сохранности объектов и элементов благоустройства, используемых в целях, указанных в [части 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9C%D0%B0%D0%BA%D1%81%D0%B8%D0%BC%5CDownloads%5C676-57_%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80.%20%D0%9D%D0%9E%D0%92.doc#P1480) настоящей статьи, обеспечивается лицами, использующими эти объекты и элементы благоустройства в указанных целях, проведением немедленной уборки объектов и/или элементов благоустройства от загрязнения и образующихся отходов, а также восстановлением нарушенного благоустройства.

3. В целях, указанных в [части 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9C%D0%B0%D0%BA%D1%81%D0%B8%D0%BC%5CDownloads%5C676-57_%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80.%20%D0%9D%D0%9E%D0%92.doc#P1480) настоящей статьи, запрещается использовать следующие объекты и/или элементы благоустройства:

- территории детских, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения;

- площадки для игр детей;

- площадки для отдыха взрослых;

- спортивные площадки;

- озелененные территории, занятые цветниками, газонами, саженцами деревьев, кустарниками и посевом травянистых растений текущего года.

4. При выгуливании домашних животных должны соблюдаться следующие требования:

- выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;

- выгуливать собак без поводка и намордника разрешается на специальных площадках для выгула, а также в иных местах, определенных для этих целей органами местного самоуправления;

5. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие животных, принадлежащих им на праве собственности, на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

6. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

7. Содержание скота и птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других, не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается.

8. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

9. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с на выполнение данных мероприятий. Отлову подлежат собаки независимо от породы и назначения, находящиеся на улицах или иных общественных местах без сопровождающего лица, исключение составляют оставленные на привязи у зданий общественного назначения.

Статья 58. Содержание и эксплуатация дорог

1. Текущий ремонт и содержание улиц и дорог общего пользования (за исключением дорог регионального и федерального значения), мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений, а также светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности движения на них организует отдел жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации.

2. В целях выполнения работ по содержанию улиц и дорог могут в установленном порядке вводиться временные ограничения или прекращение движения транспортных средств.

3. Улично-дорожная сеть и автомобильные дороги оборудуются дорожными знаками в соответствии с утвержденной дислокацией в установленном порядке. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших их установку.

4. Запрещается несанкционированная установка и демонтаж, загрязнение и повреждение дорожных знаков, светофорных объектов и других технических средств регулирования дорожного движения.

5. Рассеиватель светофора не должен иметь сколов и трещин. Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, сигнал светофора - 100 м. Замена вышедшего из строя источника света производится немедленно после обнаружения неисправности.

6. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт ограждений, светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются хозяйствующими субъектами по договорам на выполнение данных мероприятий.

7. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 24-х часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации. Крышки люков колодцев, расположенных на территории пешеходных зон (в т.ч. уличных переходов), необходимо предусматривать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, либо с перепадом отметок, не более 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм.

8. С целью сохранения покрытий дорог на территории муниципального образования запрещается:

- перевозка грунта и других сыпучих материалов без покрытия брезентом или другим материалом;

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка транспорта и спецтехники на пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, зонах отдыха, газонах, в иных не отведенных для этих целей местах.

Статья 59. Праздничное оформление

1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению Администрации на период проведения государственных и иных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой Администрацией.

4. В период подготовки и проведения праздничных мероприятий собственники или пользователи объектов должны производить праздничное оформление интерьера, вывесок, витрин, фасадов, входных зон зданий и сооружений и прилегающих территорий с использованием праздничной символики в следующие сроки:

- за 1 месяц до новогодних и Рождественских праздников;

- за 10 дней до 23 февраля - Дня защитника Отечества, Международного женского Дня 8-е Марта, Праздника Весны и Труда 1 Мая, Дня Победы 9 Мая, Дня России 12 июня, Дня города или села, Дня народного единства 4 ноября.

5. Обязательному праздничному оформлению подлежат административные здания, объекты потребительского рынка (торговли, общественного питания и бытового обслуживания, автозаправочные станции), объекты социальной сферы (культуры, образования, здравоохранения).

6. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

7. Владельцам и арендаторам отдельно стоящих зданий и сооружений, а также встроенных помещений рекомендовано в сроки, указанные в [части](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9C%D0%B0%D0%BA%D1%81%D0%B8%D0%BC%5CDownloads%5C676-57_%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80.%20%D0%9D%D0%9E%D0%92.doc#P285) 4 настоящей статьи, оформить входную группу:

- световыми гирляндами по периметру;

- горизонтальным баннерным панно, соразмерным по ширине входной группе, оформленным в соответствии с тематикой праздника, либо вертикальными баннерными панно, размеры которых соответствуют высоте входной группы и ширине прилегающих стен (витрин, витражей и т.п.). При этом допускается размещать тематические баннерные панно на фасадах зданий при условии сохранения архитектурного решения здания: в границах окон, витражей (в соответствии с сегментарным делением плоскости остекления), на выступающих плоскостях фасадов, на глухих частях фасадов - во всю ширину глухого участка (по высоте - в соответствии с горизонтальными композиционными осями фасадов).

8. Владельцам рекламных конструкций, включая настенные баннерные панно, рекомендуется во время проведения праздничных мероприятий размещать на рекламных конструкциях социальную рекламу в соответствии с тематикой праздничной даты.

9. В целях сохранения единства здания, строения, сооружения на всем протяжении линии фасада, а также при комплексном оформлении территории, прилегающей к объектам капитального строительства или некапитальным нестационарным сооружениям, следует применять единообразные элементы.

10. К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

11. Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

12. Запрещается:

- размещать праздничные баннерные панно ниже окон первого этажа, с нарушением существующих вертикальных и горизонтальных композиционных осей фасадов зданий;

- размещать секционные или ленточные баннерные панно с изображением по тематике праздника на ограждениях, выполненных в виде кованых и сварных решеток, ажурных и других конструкций, изготовленных по оригинальным чертежам и индивидуальным проектам, а также дорожных ограждениях;

- снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения при изготовлении и установке элементов праздничного оформления.

13. Работы, связанные с проведением общегородских (сельских) торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

ГЛАВА 12. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья. 60 Задачи и формы общественного участия

1. Вовлечение в принятие решений и реализацию проектов благоустройства, реальный учет мнения населения, направлены на повышение удовлетворенности городской средой, формирование положительного эмоционального фона, повышение субъективного восприятия качества жизни на территории муниципального образования.

2. При реализации проектов, необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем использования интернет-ресурсов, размещение информации на официальном сайте Администрации, установкой специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования, работа с местными СМИ.

3. Формами общественного участия в принятии решений в сфере благоустройства являются:

- совместное определение целей и задач по развитию территории муниципального образования, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения, типам освещения и осветительного оборудования;

- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта, над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта).

Статья 61. Механизмы общественного участия

1. Обсуждение проектов благоустройства территорий муниципального образования должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

2. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте лиц.

3. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов Российской Федерации и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

ГЛАВА 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 62. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

1. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства осуществляется в целях поддержания качества объектов благоустройства, соблюдения требований по очистке территории и эксплуатации элементов благоустройства в соответствии с установленными нормами.

2. Контролю за соблюдением норм и правил благоустройства подлежат объекты и элементы благоустройства, расположенные:

- на землях общего пользования и землях, собственность на которые не разграничена;

- на общедоступных территориях общественного и рекреационного назначения;

- на территориях жилого назначения при наличии муниципальной собственности на жилые и/или нежилые помещения или обязанностей органов местного самоуправления по организации эксплуатации элементов благоустройства;

- на территориях жилого назначения по обращению любого собственника или владельца жилых и/или нежилых помещений по фактам нарушений норм и правил благоустройства;

- на любых территориях по подтвержденным фактам нарушений норм и правил благоустройства.

Иные территории благоустройства, включая участки индивидуального жилищного строительства, подлежат осмотру с примыкающих территорий, в части содержания территории и элементов благоустройства, формирующих общую городскую/поселковую среду, таких как элементы инженерной подготовки и защиты территории, ограждение, озеленение, покрытия, проезды/въезды, освещение, оформление и оборудование зданий и сооружений, площадки для установки мусоросборников.

3. Организация контроля за исполнением требований настоящих Правил возлагается на администрацию муниципального образования.

4. По фактам несоблюдения, нарушения норм и правил благоустройства принимаются меры, соответствующие тяжести нарушений норм и правил благоустройства.

5. Информация о выявленных при контроле фактах нарушения государственных требований, в том числе в части обращения с отходами, охраны земель и/или водных объектов, в обязательном порядке передается в уполномоченные государственные органы власти для принятия мер, предусмотренных законодательством.

Статья 63. Ответственность юридических, должностных и физических лиц за нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования.

1. Ответственность юридических, должностных и физических лиц за нарушение настоящих Правил наступает в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ и Законом Сахалинской области от 29.03.2004 № 490 «Об административных правонарушениях в Сахалинской области».

2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба и устранения допущенных нарушений в соответствии с действующим законодательством.

3. В случае если правоотношения, регулируемые настоящими Правилами, урегулированы нормами федерального законодательства, то ответственность за нарушение закона в соответствующей сфере наступает в соответствии с федеральным законодательством.

4. Вопросы, касающиеся благоустройства и содержания территорий муниципального образования, не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.