



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ

ул. Советская, 15, пгт. Ноглики, 694450
тел.: (42444) 91824, 91169, 91059, факс (42444) 91178,
e-mail: nogliki@sakhalin.gov.ru, econ@nogliki-adm.ru, <http://www.nogliki-adm.ru>

от 15.06.2021 № 101

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе решения Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 05.07.2017 № 153 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду и субаренду муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Ногликский» (вместе с «Методикой расчета платежей за пользование муниципальным имуществом») (в ред. от 11.07.2019 № 268)

Отдел экономики департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 19 сентября 2019 года № 705, рассмотрел решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 05.07.2017 № 153 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду и субаренду муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Ногликский» (вместе с «Методикой расчета платежей за пользование муниципальным имуществом») (в ред. от 11.07.2019 № 268) (*Источник публикации*: газета «Знамя труда» - № 60 (9472) от 27.07.2017, № 57 (9677) от 18.07.2019) (далее – НПА, Порядок), включенное в План проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Городской округ Ногликский», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2021 год, утвержденный поста-

новлением мэра муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 14.01.2021 № 1, и сообщает следующее.

Настоящее заключение подготовлено впервые.

В ходе проведения экспертизы НПА с целью получения информации о положениях НПА, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, уполномоченным органом с 20 апреля по 20 мая 2021 года с 9-00 до 17-00 по рабочим дням были проведены публичные консультации.

Информация об экспертизе нормативного правового акта и проводимых в рамках экспертизы публичных консультациях размещена уполномоченным органом:

- на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.nogliki-adm.ru> в разделе Документы - Оценка регулирующего воздействия - Экспертиза действующих НПА и новостной ленте - <http://www.nogliki-adm.ru/news/2021/11261> (20.04.2021г.);

- в газете «Знамя труда» № 34-35 (9862-9863) от 29.04.2021г. (стр.8);

- в новостной ленте на инвестиционном портале Сахалинской области - <https://investinsakhalin.ru/ru/news/4663/> (21.04.2021г.);

- на сайте «Мой бизнес» - <https://mybusiness65.ru/news/v-gorodskom-okruge-noglikskij-projdut-publichnye-konsultaczii-s-20-aprelya-po-20-maya-2021-goda/> (20.04.2021г.);

- на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти и местного самоуправления Сахалинской области – <https://orv.sakhalin.gov.ru/projects#npa=924>;

- в социальной сети в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Telegram.

Уведомление о проведении публичных консультаций в рамках экспертизы НПА направлено Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Сахалинской области Коваленко А.С., членам рабочей группы по ОРВ (ИП Киркора М.И., ИП Михеенко А.А., ИП Поповой Н.В., ИП Илюшовой А.Ю., ООО «Антей»), Сахалинской торгово-промышленной палате, Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей», Сахалинскому региональному отделению Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (исх. № 56 от 20.04.2021).

Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:

В сроки проведения публичных консультаций в адрес уполномоченного органа предложений и замечаний относительно рассматриваемого Порядка не поступило.

На основе проведенной экспертизы с учетом информации, представленной разработчиком НПА, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. Цели регулирования:

Анализируемый НПА разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ) и регулирует отношения по предоставлению в аренду (субаренду) - во владение и пользование муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский», в целях эффективного управления муниципальной собственностью, обеспечения прозрачности и единообразия при предоставлении в аренду муниципального имущества, обеспечения доходности бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский», а также обеспечения условий для деятельности хозяйствующих субъектов на территории района.

НПА вступил в силу со дня опубликования 27.07.2017 года.

2. Общее описание регулирования:

Порядком предусмотрены:

- условия и порядок предоставления муниципального имущества в аренду путем проведения торгов;
- условия и порядок предоставления муниципального имущества в аренду без проведения торгов;
- порядок внесения платежей по договорам аренды муниципального имущества;
- особенности передачи в аренду имущества, предназначенного для обеспечения жизнедеятельности населения;
- особенности передачи в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства;
- особенности аренды движимого имущества;
- порядок предоставления права передачи недвижимого имущества в субаренду;
- порядок осуществления контроля за использованием арендуемого муниципального имущества;
- особенности предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду в электронном виде и многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;
- методика расчета платежей за пользование муниципальным имуществом, включающая:
 - а) методику расчета стоимости арендной платы за пользование муниципальными нежилыми зданиями, сооружениями и помещениями, расположенными на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский»;

Методикой предусмотрено дифференцирование суммы арендной платы в зависимости от месторасположения объекта, транспортной доступности (удаленности) объекта от магистрали движения городского и общественного транспорта, уровня комфортности и элементов благоустройства объекта

(наличие (отсутствие) центрального отопления, холодной, горячей воды, электроэнергии), качества нежилого помещения, вида деятельности арендатора.

б) методику расчета оплаты за аренду движимого имущества;

в) методику расчета арендной платы за пользование движимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности и предназначенного для обеспечения жизнедеятельности населения;

- форма заявки на предоставление в аренду объекта муниципального нежилого фонда муниципального образования «Городской округ Ногликский» (приложение № 2 Порядка);

- типовой договор аренды недвижимого муниципального имущества (приложение № 3 Порядка);

- форма заявки на предоставление в аренду объекта движимого муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Ногликский» (приложение № 4 Порядка);

- типовой договор аренды движимого муниципального имущества (приложение № 5 Порядка).

2.1. Субъекты правового регулирования: адресатами действующего регулирования являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, в том числе иностранные физические и юридические лица, зарегистрированные в Российской Федерации в установленном законодательством порядке.

По данным органа, осуществляющего предоставление в аренду и субаренду муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Ногликский», по состоянию на 01.06.2021 года заключен 21 договор аренды указанного имущества с хозяйствующими субъектами, из которых 15 – с юридическими лицами, 6 – с индивидуальными предпринимателями.

2.2. Проблематика, на решение которой направлено действующее регулирование: В соответствии с п. 1 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Пункт 2 этой же статьи дает право органам местного самоуправления передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Утверждение методики расчета величины арендной платы относится к полномочиям органов местного самоуправления, связанным с управлением и распоряжением объектами муниципальной собственности.

В соответствии с указанной нормой в целях обеспечения эффективного использования движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержден рассматриваемый НПА.

3. Оценка последствий правового регулирования:

Принятие рассматриваемого регулирования позволяет арендодателю производить расчет арендной платы за предоставление во владение и пользование муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский», и заключать договоры аренды этого имущества, а также обеспечивает поступление доходов от арендных платежей в бюджет муниципального образования «Городской округ Ногликский».

Информация о количестве муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Ногликский», переданного в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (нарастающим итогом)

Категория имущества	2019				2020				2021 (по состоянию на 01.06.2021)			
	ИП		ЮЛ		ИП		ЮЛ		ИП		ЮЛ	
	торги	без торгов	торги	без торгов	торги	без торгов	торги	без торгов	торги	без торгов	торги	без торгов
движимое	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
недвижимое	16	0	4	5	17	0	2	5	15	0	2	4

Сумма поступлений (доходов) в бюджет муниципального образования «Городской округ Ногликский» от использования (сдачи в аренду) муниципального имущества составила:

- за 2019 год – 4 152,2 тыс.руб.;
- за 2020 год – 3 397,2 тыс.руб.;
- за 2021 год (по состоянию на 01.06.2021) – 1 392,0 тыс.руб.

По итогам экспертизы полагаем, что рассматриваемый НПА создает благоприятную среду для развития округа и доказал свою эффективность.

4. Предложения по изменению действующего правового регулирования:

В сроки проведения публичных консультаций замечаний и предложений по изменению рассматриваемого регулирования не поступило.

По мнению уполномоченного органа, правовое регулирование является актуальным и не требует внесения изменений.

5. Вывод по итогам экспертизы:

По итогам проведенной экспертизы НПА уполномоченный орган пришел к выводу о том, что утверждение методики расчета платежей за пользование муниципальным имуществом законодательно обоснованно и относится к полномочиям органов местного самоуправления, связанным с управлением и распоряжением объектами муниципальной собственности.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и

инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский», не выявлены.

Начальник отдела экономики



Г.В. Кононенко