



МЭР МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 марта 2020 года № 57

пгт. Ноглики

О внесении изменений в постановление мэра муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 31.03.2009 № 198

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 01.08.2008 № 78-ЗО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области», Приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 24.10.2019 № 12 – П «Об утверждении результатов кадастровой оценки земельный участков», руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский», Решением Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 24.09.2009 № 295 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский», для приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим классификатором видов разрешенного использования земельных участков, объектов недвижимости, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэра муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 31.03.2009 № 198 «Об установлении коэффициентов для определения размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский»,

изложив приложение 2 к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в средствах массовой информации и распространяет свое действие на правоотношение с 01.01.2020 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский» (Л.В.Рахматулина).

Мэра муниципального образования
«Городской округ Ногликский»

С.В.Камелин

Приложение
к постановлению мэра
от 23 марта 2020 года № 57

«Приложение 2
к постановлению мэра
от 31.03.2009 № 198

Размеры коэффициента дифференциации
по видам деятельности арендатора внутри одного вида
функционального использования земельного участка (Кд)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Состав вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Коэффициент, Кд
Сегмент 1	Сельскохозяйственное использование	Растениеводство	Выращивание зерновых с/х культур, овощеводство, садоводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, выращивание льна и конопли	0,01
		Животноводство	Производство продукции животноводства, сенокошение, выпас с/х животных, с возможностью размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения с/х животных, производство, хранения и первичной переработки с/х продукции, в т. ч. скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство.	0,01
		Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбо-	0,01

			водства (аквакультуры), с возможностью размещения зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства.	
		Иной вид использования	Научное обеспечение сельского хозяйства, пчеловодство, личное подсобное хозяйство на полевые участки, без права возведения объектов капитального строительства (ОКС), питомники (выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников), в том числе разведение декоративных, плодовых, ягодных, овощных культур в жилой застройке, питомники и др.	0,01
Сегмент 2	Жилая застройка (среднеэтажная и малоэтажная)	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т. ч. благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	0,01
		Малоэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т. ч. благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок.	
Сегмент 3	Общественное использование	Общественное использование в целом	Размещение ОКС в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Или отсутствие конкретизированного вида разрешенного использования, предусмотренного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.	0,13
		Коммунальное обслуживание	Объекты организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства (котельные, водозаборы, очист-	0,007

		ные сооружения, насосные станции, линии электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сооружения для сбора и плавки снега и др.), в том числе размещение зданий предназначенных для приема физических и юридических лиц в целях предоставления им коммунальных услуг.	
	Социальное обслуживание	Размещение зданий предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, в т. ч. дома престарелых, детских домов, службы занятости, благотворительные организации, оказание услуг почтовой, телефонной связи, общежития и др.	0,02
	Бытовое обслуживание	Размещение ОКС предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро.	0,02
	Образование, просвещение и здравоохранение	Размещение ОКС, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	0,01
	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений для культурного развития (музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, парков культуры и отдыха, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов) и т.д .	0,01
	Ветеринарное обслуживание	Размещение ОКС, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, в т. ч. приюты для животных	0,01
	Спорт и природопознавательный ту-	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом (спор-	0,01

		ризм	тивно-зрелищные здания, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурные площадки и др.), размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек и др.	
		Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий, сооружений автотранспортных предприятий, оказывающих услуги в сфере перевозки пассажиров.	0,2
		Иной вид деятельности	Размещение зданий и сооружений, религиозного использования, размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности, общественное управление, охрана государственной границы РФ, обеспечение внутреннего правопорядка.	0,02
Сегмент 4	Предпринимательство	Предпринимательство в целом	Размещение объектов в целях извлечения прибыли (устройство площадок для празднеств и гуляний, кинотеатры, обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок и иное). Или отсутствие конкретизированного вида разрешенного использования, предусмотренного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.	0,1
		Деловое управление	Размещение ОКС с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	0,1

		Объекты торговли	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение ОКС общей площадью свыше 5000 кв. м.	0,1
			Банковская и страховая деятельность.	
			Общественное питание. Размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	0,08
			Развлечение. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, аквапарки, аттракционы, игровых автоматов и др.)	0,2
		Магазины	Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	0,15
		Рынки	Размещение ОКС, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар, ярмарок-выставок).	0,1
		Объекты дорожного сервиса	Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.	0,08
		Сегмент 5	Отдых (рекреация) ция)	Отдых (рекреация) в целом
	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в каче-		0,01

			стве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы).	
		Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, для предоставления жилых помещений для временного проживания в них, а также предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса.	0,03
		Спорт	Размещение спортивных баз и лагерей, ОКС для временного проживания, питания спортсменов, для бытовых нужд.	0,01
		Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей и др.	0,01
		Охота и рыбалка	Размещение дома охотника или рыболова.	0,03
		Санаторская деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, а также лечебно-оздоровительных лагерей.	0,005
Сегмент 6	Производственная деятельность	Производственная деятельность	Размещение ОКС в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Или отсутствие конкретизированного вида разрешенного использования, предусмотренного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.	0,2
		Недропользование	Осуществление геологических изысканий, добыча полезных ископаемых, размещение ОКС в целях добычи полезных ископаемых, необходимых для целей недропользования.	0,02
		Легкая пищевая промышленность	Размещение ОКС, предназначенных для текстильной, электронной, пищевой промышленности, по переработке с/х про-	0,01

			дукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в т. ч. для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	
		Строительная промышленность	Размещение ОКС, предназначенных для производства: строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов и тому подобной продукции.	0,02
		Энергетика и связь	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных сооружений. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные, надземные и подземные кабельные линии связи и др.	0,15
		Прочая промышленность и иное производство	Иная промышленность (тяжелая, автомобильная, нефтехимическая, фармацевтическая, целлюлозно-бумажная промышленность и тд.) и прочее производство, заготовка древесины, рыбоперерабатывающая промышленность, гидротехнические сооружения и др.	0,06
		Склады	Размещение сооружений по временному хранению, распределению и перевалке грузов (промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища, элеваторы и продовольственные склады и др.).	0,25
		Транспорт	Автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с	0,005

			ним сооружений, в т. ч. размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, проездов.	
			Трубопроводный транспорт. Размещение магистральных нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, размещение зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов.	0,1
			Воздушный транспорт. Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов.	0,1
			Железнодорожный и водный транспорт.	
		Объекты дорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых).	0,25
			Размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	0,2
Сегмент 7	Транспорт	Транспорт в целом	Размещение объектов транспорта предназначенных для личных целей и извлечения предпринимательской прибыли. Или отсутствие конкретизированного вида разрешенного использования, предусмотренного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.	0,1
		Хранение автотранспорта	Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено	0,015

			содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
			Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра, рынка	0,02
		Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, открытых площадок, предназначенных для хранения автотранспорта, отдельно стоящих и сблокированных одноэтажных гаражей, простроенных, подземных, многоярусных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, используемых с целью получения прибыли.	0,02
Сегмент 9	Охраняемые природные территории	Обустройство и благоустройство	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха на территории малоэтажной многоквартирной, блокированной жилой застройки, в т. ч. на территории квартальной застройки, а также размещение в границах населенных пунктов набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, малых архитектурных форм благоустройства и озеленения и др.	0,01
		Охрана природных территорий	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) и др.	0,01
		Курортная и санаторная деятельность	Использование для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (место-	0,007

			рождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), в т. ч. обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи) и др.	
Сегмент 10	Использование лесов	Заготовка древесины и лесных ресурсов, лесные плантации	Рубка лесных насаждений, выращивание и рубка лесных насаждений, заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в т. ч. гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов и иное.	0,02
Сегмент 11	Водные объекты	Общее и специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, забор, купание и др.) и специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и др.).	0,01
Сегмент 12	Специальное, ритуальное использование, запас	Запас, или иной вид использования	Отсутствие хозяйственной деятельности или отсутствие конкретизированного вида разрешенного использования, предусмотренного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.	0,01

		Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, культовых сооружений.	0,01
		Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских, биологических, радиоактивных отходов, полигонов по захоронению бытового мусора и отходов, объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов), объектов по сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки и др.	0,05
Сегмент 13	Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка	Индивидуальное жилищное строительство,	Размещение жилого дома, пригодного для постоянного проживания, высотой не выше 3-х надземных этажей, размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, в т.ч. блокированная жилая застройка.	0,02
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома высотой до 4 этажей, включая мансардный, блокированной жилой застройки, в т. ч. размещение индивидуальных гаражей и вспомогательных сооружений.	
		Ведение личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, высотой не выше 3-х надземных этажей, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, в т. ч. зданий и сооружений для содержания с/х живот-	0,01

			ных.	
		Ведение садоводства	Выращивание гражданами для собственных нужд с/х культур, в т. ч. размещение садовых домов, жилых домов, размещение для собственных нужд гаражей и иных хозяйственных построек.	
		Ведение огородничества	Выращивание гражданами для собственных нужд с/х культур, в т. ч. размещение хозяйственных построек, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	0,01
Сегмент 14	Иное обслуживание			0,15