

**СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ"**

**РЕШЕНИЕ
от 14 июля 2020 г. N 66**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ"**

В соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", руководствуясь [статьей 24](#) Устава муниципального образования "Городской округ Ногликский", Собрание муниципального образования "Городской округ Ногликский" решило:

1. Утвердить [Положение](#) о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Городской округ Ногликский" согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Собрания муниципального образования "Городской округ Ногликский" от 29.01.2009 N 258 "Об утверждении Положения "О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования "Городской округ Ногликский";

- решение Собрания муниципального образования "Городской округ Ногликский" от 29.11.2018 N 225 "О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования "Городской округ Ногликский" от 29.01.2009 N 258 "Об утверждении Положения "О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования "Городской округ Ногликский".

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Знамя труда".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель
Собрания муниципального образования
"Городской округ Ногликский"
О.В.Данченко

Мэр муниципального образования
"Городской округ Ногликский"
С.В.Камелин

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации), Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Сахалинской области, а также Уставом муниципального образования "Городской округ Ногликский".

При приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого муниципального имущества настоящее Положение применяется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ Ногликский", а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы (далее - муниципальное имущество).

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Законом о приватизации.

1.4. Основными целями приватизации являются:

- 1) совершенствование управления муниципальной собственностью;
- 2) обеспечение доходной части бюджета муниципального образования "Городской округ Ногликский";
- 3) привлечение инвестиций в развитие муниципального образования "Городской округ Ногликский".

Ногликский";

4) оздоровление муниципальных унитарных предприятий путем преобразования их в акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью.

1.5. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.6. Объектами приватизации муниципального имущества являются:

1) неиспользуемые объекты недвижимости (здания, строения, сооружения, нежилые помещения);

2) объекты незавершенного строительства;

3) земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

4) имущественные комплексы муниципальных унитарных предприятий;

5) находящиеся в муниципальной собственности акции акционерных обществ;

6) находящиеся в муниципальной собственности доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью;

7) движимое муниципальное имущество;

8) иные объекты приватизации муниципального имущества, в отношении которых сформулированы нормы в Законе о приватизации и настоящем Положении.

1.7. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;

- 8) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
- 9) муниципального имущества на основании судебного решения;
- 10) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;
- 11) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьями 84.2, 84.7 и 84.8](#) Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
- 12) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного вклада муниципального образования в порядке, установленном Федеральным [законом](#) "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.8. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Законом о приватизации; а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1.9. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества и земельных участков, на которых находится муниципальное имущество, является комитет по управлению имуществом муниципального образования "Городской округ Ногликский" (далее - Комитет).

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на срок от одного года до трех (далее - план приватизации муниципального имущества).

2.2. Разработка проекта плана приватизации муниципального имущества осуществляется Комитетом на основе анализа использования объектов муниципальной собственности, с учетом предложений администрации муниципального образования "Городской округ Ногликский", депутатов Собрания муниципального образования "Городской округ Ногликский", заявок физических и (или) юридических лиц.

2.3. План приватизации муниципального имущества включает в себя перечень муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем

периоде.

2.4. В плане приватизации муниципального имущества указываются характеристика муниципального имущества, планируемого к приватизации, сведения о его начальной цене, а в отношении муниципального унитарного предприятия, приватизация которого осуществляется путем его преобразования в акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, сведения о балансовой стоимости активов муниципального унитарного предприятия, подлежащих приватизации.

Характеристика находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ должна содержать наименование и местонахождение акционерного общества, количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества.

Характеристика находящихся в муниципальной собственности долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью должна содержать наименование и местонахождение общества с ограниченной ответственностью, размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, подлежащей приватизации, с указанием общего размера доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящейся в муниципальной собственности.

Характеристика муниципального имущества должна содержать его наименование, площадь, кадастровый номер, адрес места расположения и иные характеристики, позволяющие индивидуализировать указанное имущество.

Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Законом о приватизации и настоящим Положением.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Законом о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Стоимость земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на котором расположен объект приватизации, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

2.5. Приватизация движимого муниципального имущества с рыночной стоимостью до 500000 рублей осуществляется на основании соответствующего постановления администрации муниципального образования "Городской округ Ногликский" без внесения данной информации в План приватизации муниципального имущества.

Постановление администрации муниципального образования "Городской округ Ногликский" о приватизации движимого муниципального имущества с рыночной стоимостью до 500000 рублей подлежит официальному опубликованию в газете "Знамя труда".

2.6. План приватизации муниципального имущества, а также внесение в него изменений и дополнений утверждаются решениями Собрания муниципального образования "Городской округ Ногликский".

Внесение изменений и дополнений в утвержденный план приватизации осуществляется в том же порядке, как его разработка и утверждение.

2.7. План приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте муниципального образования "Городской округ Ногликский" в сети Интернет (далее - официальный сайт муниципального образования).

3. Способы приватизации муниципального имущества

3.1. Муниципальное имущество может быть приватизировано с применением следующих способов:

- 1) преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 4) продажа находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 7) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- 8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

3.2. Комитет применяет указанные способы приватизации муниципального имущества в порядке, установленном Законом о приватизации и настоящим Положением.

3.3. Комитет самостоятельно устанавливает порядок и условия осуществления приватизации муниципального имущества для каждого из указанных в настоящей статье способов приватизации муниципального имущества с учетом требований Закона о приватизации.

3.4. Продажа государственного или муниципального имущества способами, установленными [пп. 3, 4, 6, 7 п. 3.1](#) настоящего Положения, осуществляется в электронной форме.

4. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается путем издания распоряжения Комитета на основании прогнозного плана приватизации.

4.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование муниципального имущества и иные данные, позволяющие индивидуализировать указанное имущество;
- 2) способ приватизации муниципального имущества;
- 3) начальную цену муниципального имущества, установленную в случаях, предусмотренных Законом о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, или балансовую стоимость подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия, приватизация которого осуществляется путем его преобразования в акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, которая определяется на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса, подготавливаемого с учетом результатов проведения инвентаризации имущества указанного предприятия, на дату составления акта инвентаризации. Начальная цена муниципального имущества, балансовая стоимость подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия

указывается на момент принятия решения;

- 4) дату приватизации муниципального имущества;
- 5) форму подачи предложений о цене имущества;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

- 5) даты начала и окончания подачи заявок (предложений);
- 6) условия и сроки платежей, в том числе размер, срок и порядок внесения задатка;
- 7) возможность предоставления рассрочки платежа, условия и срок такой рассрочки (в случае ее предоставления);
- 8) дату подведения итогов продажи муниципального имущества;
- 9) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия указанным решением также утверждаются:

- 1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии с Законом о приватизации;
- 2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- 3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- 4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

4.3. Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации муниципального имущества при необходимости подготавливаются решения об установлении обременений (ограничения, предусмотренные Законом о приватизации и иными федеральными законами, или публичный сервитут) в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решениями об условиях приватизации муниципального имущества.

4.4. Несостоявшаяся приватизация муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого имущества в части способа приватизации и условиях, связанных с указанием способа.

4.5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет") в течение десяти дней со дня принятия этого решения, а также на официальном сайте муниципального образования.

5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

5.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Законом о приватизации, следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более

чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со [статьей 10.1](#) Закона о приватизации;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

5.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества размещается на официальном сайте в сети "Интернет" и на официальном сайте муниципального образования не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

5.3. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

5.4. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном пунктом 5.3 настоящего Положения, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

6. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

6.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается между Продавцом и покупателем.

Проект договора купли-продажи муниципального имущества подготавливается Продавцом.

6.2. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать обязательные условия, установленные Законом о приватизации.

6.3. При уклонении или отказе покупателя от заключения в заранее оговоренный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение

указанного договора, задаток ему не возвращается.

6.4. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Законом о приватизации.

6.5. Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества производятся за счет средств бюджета муниципального образования "Городской округ Ногликский".

6.6. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации права собственности на такое имущество. Основанием для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество является договор купли-продажи, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

6.7. Расходы, связанные с переходом права собственности на приватизируемое муниципальное имущество, в том числе расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности покупателя на приватизированное недвижимое имущество, несет покупатель в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи.

7. Порядок оплаты муниципального имущества

7.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

7.2. Оплата муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку, в соответствии с условиями приватизации. При этом срок рассрочки не может превышать одного года.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со [статьей 24](#) Закона о приватизации.

7.3. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится покупателем путем безналичного перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования "Городской округ Ногликский" в соответствии с условиями и сроками, установленными договором купли-продажи муниципального имущества.

7.4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества осуществляется единовременно не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

7.5. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

7.6. Оплата муниципального имущества в рассрочку производится покупателем в следующем порядке:

Если цена продажи муниципального имущества составляет от трех до десяти миллионов рублей, Продавец вправе предоставить рассрочку основного платежа сроком до шести месяцев при условии внесения первого платежа в размере не менее 30 процентов от цены продажи в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Если цена продажи муниципального имущества составляет свыше десяти миллионов рублей, Продавец вправе предоставить рассрочку основного платежа сроком от шести месяцев до одного года при условии внесения первого платежа в размере не менее 40 процентов от цены продажи в течение одного месяца со дня заключения договора купли-продажи.

7.7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, начисляются

проценты исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.

7.8. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

7.9. Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Закона о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

7.10. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

8. Зачисление средств, полученных от приватизации муниципального имущества

8.1. Под средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, понимаются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты приватизированного муниципального имущества.

8.2. Перечисление и распределение денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств осуществляет Продавец.

9. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации

9.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования "Городской округ Ногликский" ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в Собрание муниципального образования "Городской округ Ногликский" подготовленный Продавцом отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества за прошедший год.

9.2. Отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

9.3. Отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте в сети "Интернет".

10. Заключительные положения

10.1. Вопросы, связанные с приватизацией муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.
