

**СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ"**

**РЕШЕНИЕ
от 14 июля 2020 г. N 69**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ"**

Рассмотрев протест прокурора Ногликского района от 29.05.2020 N 7-44-2020 на [решение](#) Собрания муниципального образования "Городской округ Ногликский" от 24.09.2009 N 295, в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Законом](#) Сахалинской области от 01.08.2008 N 78-ЗО "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области", [статьей 24](#) Устава муниципального образования "Городской округ Ногликский" Собрание муниципального образования "Городской округ Ногликский" решило:

1. Утвердить [Положение](#) "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования "Городской округ Ногликский" согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- [решение](#) Собрания муниципального образования "Городской округ Ногликский" от 24.09.2009 N 295 "Об утверждении Положения "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования "Городской округ Ногликский";

- [решение](#) Собрания муниципального образования "Городской округ Ногликский" от 28.02.2012 N 169 "О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования "Городской округ Ногликский" от 24.09.2009 N 295 "Об утверждении Положения "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования "Городской округ Ногликский".

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Знамя труда".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания муниципального образования
"Городской округ Ногликский"
О.В.Данченко

Мэр муниципального образования
"Городской округ Ногликский"
С.В.Камелин

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКЕ,
УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ"**

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования "Городской округ Ногликский", находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Городской округ Ногликский".

**Статья 2. Порядок определения размера арендной платы
за использование земельных участков на территории
муниципального образования "Городской округ Ногликский",
находящихся в муниципальной собственности
и предоставленных в аренду без торгов в случаях,
предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса
Российской Федерации**

1. Размер годовой арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования "Городской округ Ногликский", находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в аренду без торгов, устанавливается в зависимости от величины кадастровой стоимости земельных участков для соответствующего вида использования земель по следующей формуле:

$A = K_c \times K_d \times K_z$, где:

A - размер годовой арендной платы за использование земельного участка, руб.;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

K_d - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка в соответствии с принятой при проведении государственной кадастровой оценки классификацией. Размер коэффициента в зависимости от вида функционального использования земельного участка устанавливается мэром муниципального образования "Городской округ Ногликский";

K_z - коэффициент, зависящий от зоны градостроительной ценности, на территории которой расположен арендуемый земельный участок. Размер коэффициента в зависимости от зоны градостроительной ценности устанавливается мэром муниципального образования "Городской округ Ногликский".

2. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность такого земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер годовой арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования "Городской округ Ногликский", находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в аренду без торгов, рассчитанный в соответствии с [пунктом 1](#) настоящего приложения, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер годовой арендной платы

определяется в размере земельного налога.

3. Арендная плата за использование земельных участков на территории муниципального образования "Городской округ Ногликский", находящихся в муниципальной собственности, устанавливается в двукратном годовом размере в случае:

1) если по истечении одного года с даты заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

не получено разрешение на строительство в соответствии со [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации");

не направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии со [статьей 51.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и получено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в соответствии со [статьей 51.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) если по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка для строительства, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, не получено разрешение на строительство;

3) если по истечении 10 лет с даты выдачи в соответствии со [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации") разрешения на строительство или получения в соответствии со [статьей 51.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке не зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, построенный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства;

4) если по истечении пяти лет с даты выдачи разрешения на строительство, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию.

4. Арендная плата за земельный участок подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции, равный прогнозируемому уровню инфляции, предусмотренному федеральным бюджетом на очередной финансовый год, за исключением года, в котором начинает применяться актуализированная кадастровая стоимость соответствующих категорий и видов разрешенного использования земельных участков.

Коэффициент инфляции на очередной год применяется как произведение соответствующих ежегодных коэффициентов инфляции начиная с 2011 года.

В случае применения актуализированной кадастровой стоимости земельных участков коэффициент инфляции на очередной год применяется как произведение соответствующих ежегодных коэффициентов инфляции начиная с года, следующего за годом применения

актуализированной кадастровой стоимости.

**Статья 3. Порядок определения размера арендной платы
за использование земельных участков на территории
муниципального образования "Городской округ Ногликский",
находящихся в муниципальной собственности,
право постоянного (бессрочного) пользования на которые
переоформляется юридическими и физическими лицами
на право аренды**

Размер годовой арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования "Городской округ Ногликский", находящихся в муниципальной собственности, право постоянного (бессрочного) пользования на которые переоформляется юридическими и физическими лицами на право аренды по следующей формуле:

$A = K_c \times K_{пр}$, где:

A - размер годовой арендной платы за использование земельного участка, руб.;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

$K_{пр}$ - коэффициент, учитывающий процентную ставку от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка. Размер коэффициента устанавливается мэром муниципального образования "Городской округ Ногликский".

**Статья 4. Порядок определения размера арендной платы
за использование земельных участков на территории
муниципального образования "Городской округ Ногликский",
находящихся в муниципальной собственности, предоставленных
в аренду без торгов для размещения некоторых объектов,
предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса
Российской Федерации, а также для проведения работ,
связанных с использованием недрами**

1. Размер годовой арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования "Городской округ Ногликский", находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду без торгов для размещения некоторых объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а именно объектов федеральных энергетических систем и объектов энергетических систем регионального значения, объектов федерального транспорта, объектов связи федерального значения, а также объектов транспорта, объектов связи регионального значения, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, линейных объектов федерального и регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, устанавливается в зависимости от ставок арендной платы одним из следующих способов:

а) в отношении земельных участков, на которых размещены некоторые объекты, предусмотренные [таблицей 1](#) настоящей статьи, а также земельных участков, предоставленных для проведения работ, связанных с использованием недрами, арендная плата определяется по следующей формуле:

$A = K_c \times C$,

где:

A - размер годовой арендной платы за использование земельного участка, в рублях;

Kс - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

C - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с [таблицей 1](#) настоящего приложения;

б) в отношении земельных участков, на которых расположены некоторые объекты, предусмотренные [таблицей 2](#) настоящей статьи, арендная плата определяется по следующей формуле:

$$A = C \times S,$$

где:

A - размер годовой арендной платы за использование земельного участка, в рублях;

C - ставка арендной платы в соответствии с [таблицей 2](#) настоящей статьи, руб./кв. м (руб./га);

S - площадь земельного участка, кв. м (га).

**Таблица 1. СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ", НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В АРЕНДУ
БЕЗ ТОРГОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕКОТОРЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПОДПУНКТОМ 2 СТАТЬИ 49 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ,
СВЯЗАННЫХ С ПОЛЬЗОВАНИЕМ НЕДРАМИ**

N п/п	Виды объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения	Ставка арендной платы в отношении земельного участка, в процентах от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка
1	2	3
1.	Вертодромы, посадочные площадки и объекты единой системы организации воздушного движения (за исключением вертодромов, посадочных площадок, объектов единой системы организации воздушного движения, расположенных на территории аэродромов, аэропортов): а) вертодромы и посадочные площадки б) объекты единой системы организации воздушного движения	0,7% 1,2%
2.	Гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электростанции; другие электростанции, использующие возобновляемые источники энергии; обслуживающие их сооружения и объекты, в том числе относящиеся к гидротехническим сооружениям	1%
3.	Тепловые станции, обслуживающие их сооружения и объекты	1,6%, но не выше 3,20 руб./кв. м

4.	Инфраструктура морских и речных портов, перегрузочные комплексы (терминалы), гидротехнические сооружения, пункты отстоя судов и объекты, обеспечивающие безопасность судоходства	1,5%
5.	Линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения	1,4%
6.	Объекты электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)	1,5%, но не выше 0,78 руб./кв. м
7.	Трубопроводы и иные объекты, используемые в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,7%
8.	Автомобильные дороги, в том числе их конструктивные элементы и дорожные сооружения, производственные объекты (сооружения, используемые при капитальном ремонте и содержании автомобильных дорог)	0,01%
9.	Земельные участки, предоставленные для проведения работ, связанных с использованием недрами	2%

**Таблица 2. СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ", НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В АРЕНДУ
БЕЗ ТОРГОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕКОТОРЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПОДПУНКТОМ 2 СТАТЬИ 49 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№ п/п	Цель использования земельных участков	Ставка арендной платы, руб./кв. м (руб./га)
1	2	3
1.	Объекты Единой системы газоснабжения, газопроводы и иные трубопроводы аналогичного назначения, и их конструктивные элементы и сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов	0,02 руб./кв. м
2.	Сеть связи и объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов: а) объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах б) прочие земельные участки	0,02 руб./кв. м, но не выше 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка 0,02 руб./кв. м, но не выше 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка
3.	Аэродромы и аэропорты, пассажиропоток которых составляет менее одного миллиона человек в год	0,05 руб./кв. м
4.	Инфраструктура железнодорожного транспорта общего	13,05 руб./га

	пользования	
--	-------------	--

2. В случае, если в отношении земельных участков, предоставленных для размещения некоторых объектов, предусмотренных [таблицей 1](#) настоящей статьи, установлена ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата за земельный участок подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции, равный прогнозируемому уровню инфляции, предусмотренному федеральным бюджетом на очередной финансовый год и плановый период, за исключением года, в котором начинает применяться актуализированная кадастровая стоимость земельных участков.

Коэффициент инфляции на очередной год применяется как произведение соответствующих ежегодных коэффициентов инфляции.

В случае применения актуализированной кадастровой стоимости земельных участков коэффициент инфляции на очередной год применяется как произведение соответствующих ежегодных коэффициентов инфляции начиная с года, следующего за годом применения актуализированной кадастровой стоимости.

3. В случае, если в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных [таблицей 2](#) настоящей статьи, установлены ставки арендной платы в виде стоимости за квадратный метр (гектар) земельного участка, арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка подлежит индексации на коэффициент инфляции, равный прогнозируемому уровню инфляции, предусмотренному федеральным бюджетом на очередной финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

**Статья 5. Порядок определения размера арендной платы
за использование земельных участков на территории
муниципального образования "Городской округ Ногликский",
находящихся в муниципальной собственности,
в случае заключения договора аренды земельного участка
без торгов с лицами, указанными в пункте 5 статьи 39.7
Земельного кодекса Российской Федерации**

Размер годовой арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования "Городской округ Ногликский", находящихся в муниципальной собственности, в случае заключения договора аренды земельного участка без торгов с лицами, указанными в [пункте 5 статьи 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в зависимости от величины кадастровой стоимости земельных участков для соответствующего вида использования земель по следующей формуле:

$$A = K_c \times K_{пр},$$

где:

A - размер годовой арендной платы за использование земельного участка, в рублях;

K_с - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

K_{пр} - коэффициент, учитывающий процентную ставку от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, устанавливаемый органами, уполномоченными на распоряжение земельными участками, в размере не выше ставки земельного налога, установленной в отношении такого земельного участка.

**Статья 6. Условия и сроки внесения арендной платы
за использование земельных участков на территории
муниципального образования "Городской округ Ногликский"**

1. Арендная плата за использование земельных участков устанавливается в рублях.

2. Зачисление арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в доходы местного бюджета производится в соответствии с порядком и по нормативам, установленным бюджетным законодательством.

3. Арендная плата за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, вносится арендатором ежеквартально равными долями не позднее 20 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал - не позднее 25 ноября текущего года, если иное не предусмотрено договором аренды.
