

## **СВОДНЫЙ ОТЧЕТ об оценке регулирующего воздействия**

### **1. Общие сведения:**

**1.1. Разработчик проекта нормативного правового акта** - отдел жилищно-коммунального и дорожного хозяйства департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский».

**1.2. Наименование проекта нормативного правового акта** – Постановление администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома» (далее - проект НПА).

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта** – апрель 2019г.

**1.4. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта** – средняя. Проект НПА содержит положения, изменяющие ранее установленные нормативными правовыми актами муниципального образования «Городской округ Ногликский» обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:** отсутствие механизма реализации мероприятия в рамках муниципальной Программы «Обеспечение населения муниципального образования «Городской округ Ногликский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства». Отсутствие механизма привлечения юридическими лицами (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) - управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным кооперативом подрядных организаций для капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с использованием средств субсидии, предоставляемой в рамках вышеуказанной Программы, не позволяет своевременно провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, эффективно использовать средства субсидии из бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский», предоставляемой на возмещение затрат, связанных с капитальным ремонтом жилищного фонда муниципального образования «Городской округ Ногликский».

#### **2.1. Варианты решения проблемы:**

**Вариант 1:** Утверждение порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вариант 2:** отсутствует.

##### **2.1.1. Выбранный вариант решения проблемы:** вариант 1.

**2.2. Негативный эффект, связанный с существованием данной проблемы:** невозможность своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, эффективного использования средств субсидии из бюджета

муниципального образования «Городской округ Ногликский» управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными кооперативами на капитальный ремонт жилищного фонда муниципального образования «Городской округ Ногликский».

**2.3. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий:** отсутствуют.

**3. Цели предлагаемого правового регулирования:** определить, регламентировать и отрегулировать соблюдение процедуры проведения комиссионного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с использованием средств, предоставляемых управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам иным специализированным кооперативам в рамках муниципальной Программы «Обеспечение населения муниципального образования «Городской округ Ногликский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства».

**4. Содержание предлагаемого правового регулирования:** проект постановления администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома» определяет процедуры проведения комиссионного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, требования к участникам конкурса, критерии отбора.

Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме проводится в форме открытого конкурса (далее – Конкурс).

Конкурсная документация размещается организатором конкурса в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский».

Заявки на участие в конкурсе представляются по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении конкурса. К заявке прилагаются документы, указанные в п. 8.4 Порядка.

Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией. В состав комиссии включаются представители Заказчика, представители отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский», председатель совета многоквартирного дома и (или) лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

Для определения победителя комиссия учитывает следующие критерии отбора:

№ п/п	Критерии отбора	Максимальное кол-во баллов
1	<u>Квалификационный состав:</u>	10

1.1	Наличие работников, имеющих стаж работы по соответствующим направлениям более 3-х лет – 100% от общей численности	10
1.2	На каждые 10% от численности работников, не имеющих стаж в соотв. с п.1.1 снимается 1 балл	
2	<u>Наличие производственной базы (техническая оснащённость)</u>	5
2.1	Собственная техническая база, 100% наличие оборудования, машин и механизмов	5
3	<u>Опыт работы участника комиссионного отбора в сфере капитального ремонта многоквартирных домов</u>	5
3.1	Более 5 лет	5
3.2	От 3 до 5 лет	4
3.3	От 1 до 3 лет	3
3.4	Менее 1 года	2
3.5	Вновь созданная организация	1
4	<u>Стабильность финансового состояния участника комиссионного отбора за предыдущий период работы</u>	3
4.1	Отсутствие задолженности по обязательным платежам	3
5	<u>Деловая репутация</u>	2
5.1	Наличие не менее 3-х положительных отзывов	2
5.2	Наличие менее 3-х отзывов	1
5.3	Нет отзывов	0
6	<u>Профессиональная компетентность инженерно-технических и других работников</u>	8
6.1	Наличие профессионального обучения 100% работников	8
6.2	На каждые 10% от численности работников, не имеющих профессионального обучения в соотв. с п.6.1 снимается 1 балл	
7	<u>Соответствие представленных участником комиссионного отбора предложений запросу на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома</u>	5
7.1	Соответствие в полном объёме предоставленных документов	5
7.2	За каждый документ, не соответствующий запросу, снимается 1 балл	
8	<u>Цена предложения, включая любые вспомогательные и смежные расходы</u>	7
8.1	Предлагаемая участником цена равна стоимости лота	1
8.2	На каждые 1% снижения цены от стоимости лота добавляется 3 балла (снижение цены не допускается за счёт снижения качества применяемых материалов)	
9	Предлагаемые участниками комиссионного отбора технологии выполнения работ по капитальному ремонту, в том числе описание материалов, обоснование их применения, технические и качественные характеристики	7
10	Наличие добровольной сертификации	2

14.2. Общее максимальное количество баллов по критериям – 54.

На основании результатов оценки заявок на участие в Конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер.

Номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов. Далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. В случае если нескольким заявкам на участие в Конкурсе присвоено одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая содержит лучшие условия исполнения договора. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.

Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

По результатам Конкурса Заказчик с победителем Конкурса заключает договор на условиях, указанных в заявке на участие в конкурсе, поданной участником конкурса, с которым заключается договор, и в конкурсной документации.

**5. Характеристика группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности - потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования:** управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные кооперативы. Юридические лица независимо от их организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели, имеющие право заниматься деятельностью, составляющей предмет конкурса, и соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации.

**6. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Ногликский» в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в связи с введением предлагаемого правового регулирования:** полномочия администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» округа не изменяются. Дополнительные ресурсы не привлекаются.

**7. Оценка возникновения дополнительных расходов бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский», связанных с введением предлагаемого правового регулирования:** принятие указанного проекта не потребует дополнительных затрат из бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский».

**8. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменения содержания таких обязанностей:** участник конкурса самостоятельно несет все расходы, связанные с участием в конкурсе. Организатор конкурса не компенсирует участникам конкурса затраты, понесенные в связи с участием в конкурсе.

**9. Возможные негативные последствия, риски и ограничения, связанные с**

**принятием нормативного правового акта:** отсутствуют.

**10. Сведения о проведении публичных обсуждений идеи (концепции) правового регулирования:** Уведомление по обсуждению идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования не размещалось.

**Сведения о проведении публичных консультаций по обсуждению проекта нормативного правового акта:** Проект НПА, сводный отчет, извещение и опросный лист были размещены на официальном сайте МО «Городской округ Ногликский» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.nogliki-adm.ru> в разделе Документы - Оценка регулирующего воздействия - Оценка проектов НПА.

**Сроки проведения публичных обсуждений:** с 28 марта 2019г. по 18 апреля 2019г. с 9-00 до 17-00 по рабочим дням.

Дополнительно уведомления о проведении публичных консультаций в рамках оценки регулирующего воздействия размещены:

- в социальных сетях в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": Вконтакте, Одноклассники.

- в новостной ленте на инвестиционном портале Сахалинской области - <http://investinsakhalin.ru/ru/news/novosti-ovr/2466/>.

- на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти и местного самоуправления Сахалинской области - <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects#nra=167>.

Письма о проведении публичных консультаций по обсуждению проекта нормативного правового акта направлены:

1. Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Сахалинской области Коваленко А.С.
2. Индивидуальному предпринимателю - второму заместителю председателя консультативного совета при администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства Киркора М.И.
3. Консультативному совету при администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства.
4. Муниципальному унитарному предприятию «Управляющая организация «Ноглики».
5. Обществу с ограниченной ответственностью «Жилсервис «Ноглики».
6. Председателю Товарищества собственников жилья «Городок» К.Г.Гасумянц.
7. Председателю Товарищества собственников жилья «Мой дом» С.А.Корабеля.
8. Генеральному директору ООО «Ремонтно-Строительная Компания» О.Н.Шадрину.
9. Генеральному директору ООО «СахСтрой» А.В.Логвиненко.

В ходе публичных консультаций поступило 1 предложение от ООО «Жилсервис «Ноглики».

По результатам публичных консультаций отделом жилищно-коммунального и дорожного хозяйства департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» принято решение подготовить проект постановления администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» в предложенной редакции с учетом поступившего предложения.

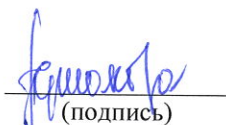
**11. Иная информация, подлежащая отражению в отчете, по усмотрению**

**разработчика проекта нормативного правового акта:** отсутствует.

Информация об исполнителях: Инженер отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» Данилина Анна Владимировна, тел. 8 (42444) 9-75-22.

Руководитель разработчика:  
Начальник отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства

26 апреля 2019г.

  
(подпись)

А.А.Пятакова  
(Ф.И.О.)