

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия

1. Общие сведения:

1.1. Разработчик проекта нормативного правового акта - отдел жилищно-коммунального и дорожного хозяйства департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский».

1.2. Наименование проекта нормативного правового акта – Постановление администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома» (далее - проект НПА).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта – апрель 2019г.

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта – средняя. Проект НПА содержит положения, изменяющие ранее установленные нормативными правовыми актами муниципального образования «Городской округ Ногликский» обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский».

2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: отсутствию механизма реализации мероприятия в рамках муниципальной Программы «Обеспечение населения муниципального образования «Городской округ Ногликский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства». Отсутствие механизма привлечения юридическими лицами (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) - управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным кооперативом подрядных организаций для капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с использованием средств субсидии, предоставляемой в рамках вышеуказанной Программы, не позволяет своевременно провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, эффективно использовать средства субсидии из бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский», предоставляемой на возмещение затрат, связанных с капитальным ремонтом жилищного фонда муниципального образования «Городской округ Ногликский».

2.1. Варианты решения проблемы:

Вариант 1: Утверждение порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вариант 2: отсутствует.

2.1.1. Выбранный вариант решения проблемы: вариант 1.

2.2. Негативный эффект, связанный с существованием данной проблемы: невозможность своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, эффективного использования средств субсидии из бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский» управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными кооперативами на капитальный ремонт жилищного фонда муниципального образования «Городской округ Ногликский».

2.3. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий: отсутствуют.

3. Цели предлагаемого правового регулирования: определить, регламентировать и отрегулировать соблюдение процедуры проведения комиссионного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с использованием средств, предоставляемых управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам иным специализированным кооперативам в рамках муниципальной Программы «Обеспечение населения муниципального образования «Городской округ Ногликский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства».

4. Содержание предлагаемого правового регулирования: проект постановления администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома» определяет: условия привлечения подрядных организаций для капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и оказания услуг по осуществлению функций технического заказчика, включая строительный контроль. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме проводится в форме открытого конкурса (далее – Конкурс).

Конкурсная документация размещается организатором конкурса в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский».

Заявки на участие в конкурсе представляются по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении конкурса. К заявке прилагаются документы, указанные в п. 8.4 Порядка.

Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией. В состав комиссии включаются представители Заказчика, представители отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский», председатель совета многоквартирного дома и (или) лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

Для определения лучших условий для исполнения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим критериям:

- цена договора: максимальное количество баллов – 40;
- срок выполнения работ: максимальное количество баллов – 10;
- квалификация участника: максимальное количество баллов – 40;
- гарантийные обязательства: максимальное количество баллов – 10.

Общее максимальное количество баллов по критериям - 100.

На основании результатов оценки заявок на участие в Конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер.

Номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов. Далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. В случае если нескольким заявкам на участие в Конкурсе присвоено одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая содержит лучшие условия исполнения договора. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.

Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

По результатам Конкурса Заказчик с победителем Конкурса заключает договор на условиях, указанных в заявке на участие в конкурсе, поданной участником конкурса, с которым заключается договор, и в конкурсной документации.

5. Характеристика группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности - потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные кооперативы. Юридические лица независимо от их организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели, имеющие право заниматься деятельностью, составляющей предмет конкурса, и соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации.

6. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Ногликский» в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в связи с введением предлагаемого правового регулирования: полномочия администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» округа не изменяются. Дополнительные ресурсы не привлекаются.

7. Оценка возникновения дополнительных расходов бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский», связанных с ведением предлагаемого правового регулирования: принятие указанного проекта не потребует дополнительных затрат из бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский».

8. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменения содержания таких обязанностей: участник конкурса самостоятельно несет все расходы, связанные с участием в конкурсе. Организатор конкурса не компенсирует участникам конкурса затраты,

понесенные в связи с участием в конкурсе.

9. Возможные негативные последствия, риски и ограничения, связанные с принятием нормативного правового акта: отсутствуют.

10. Сведения о проведении публичных обсуждений идеи (концепции) правового регулирования: Уведомление по обсуждению идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования не размещалось.

Сведения о проведении публичных консультаций по обсуждению проекта нормативного правового акта: Проект НПА, сводный отчет, извещение и опросный лист размещены на официальном сайте МО «Городской округ Ногликский» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.nogliki-adm.ru> в разделе Документы - Оценка регулирующего воздействия - Оценка проектов НПА.

Сроки проведения публичных обсуждений: с 28 марта 2019г. по 18 апреля 2019г. с 9-00 до 17-00 по рабочим дням.

Дополнительно уведомления о проведении публичных консультаций в рамках оценки регулирующего воздействия размещены:

- в социальных сетях в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": Вконтакте, Одноклассники, Instagram, Facebook.

- в новостной ленте на инвестиционном портале Сахалинской области.

- на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти и местного самоуправления Сахалинской области.

Письма о проведении публичных консультаций по обсуждению проекта нормативного правового акта направлены:

1. Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Сахалинской области Коваленко А.С.

2. Индивидуальному предпринимателю - второму заместителю председателя консультативного совета при администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства Киркора М.И.

3. Консультативному совету при администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства.

11. Иная информация, подлежащая отражению в отчете, по усмотрению разработчика проекта нормативного правового акта: отсутствует.

Информация об исполнителях: Инженер отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» Данилина Анна Владимировна, тел. 8 (42444) 9-75-22.

Руководитель разработчика:
И.о. начальника отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства

28 марта 2019г.



(Подпись)

О.А.Пинчик
(Ф.И.О.)