



# Муниципальное образование "Городской округ Ногликский"

Генеральный план городского округа  
Материалы по обоснованию проекта генерального плана



ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР - ЮЖНО-САХАЛИНСК  
ТЕРРИТОРИЯ ПОДЧИНЕННАЯ МО "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ"

N НАИМЕНОВАНИЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА МО

1. городской округ "Южный" и ОДА  
2. "Алехандровский" Сакхалинский и АЛЕКСАНДРОВСКИЙ  
3. "Торевский округ Ногликский" иТ НОГЛИКИ  
4. "Тернейский район" и ТЕРНЕЙСКОЕ  
5. городской округ "Светловский" и СМЕРТНЫХ  
6. "Ливинский муниципальный район" и ЛУВЕНСКОЕ  
7. городской округ "Первомайский" и ПЕРВОМАЙСКОЕ  
8. "Томаринский муниципальный район" и ТОМАРИН  
9. "Народный муниципальный округ" и НАРОДНО-ОШЕЕСКОЕ  
10. "Хоросавский район" и ХОРАСАВСКОЕ  
11. "Корсаковский район" и КОРСАКОВ  
12. "Травяной муниципальный округ" и ТРАВЯНОЕ  
13. "Невельский муниципальный район" и НЕВЕЛЬСКОЕ  
14. "Нерский район" и НЕРСКОЕ

ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР  
ГРАНИЦЫ МО  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ  
ОСНОВНЫЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ  
ОСНОВНЫЕ АВТОДОРОГИ

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ:  
ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЗНАЧЕНИЮ:  
**Ноглики** ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ  
**Вал** СЕЛЬСКИЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ (СЕЛО)

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:  
Ноглики 1. Перспективный  
Венское 2. Сохраняемый  
Катангли 3. Подлежит выбытию, исключение из учетных данных МО  
Комрво 4. Ликвидированы

ПРОЕКТНАЯ ЧИСленность НАСЕЛЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ПО ВАРИАНТАМ И ОЧЕРЕДНОСТИ)

существующая	по вариантам	1-я очередь	расчетный срок
I	II	III	
0,368	0,317	0,365	0,398
0,297	0,343	0,444	



Схема планируемых границ функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке

**Границы:**

N п/п	СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
I			муниципального образования
II			населенных пунктов
III			земель промышленности земель энергетики земель транспорта, в том числе: земель железнодорожного транспорта земель автомобильного транспорта
IV			земель сельскохозяйственного назначения прочие земель земель лесного фонда, в том числе: лесов 3 группы земель водного фонда земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, в том числе: заповедника земель памятников природы
V			Функциональных зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, в том числе: урабанизованных территорий промышленных коллективных садов и дач сельскохозяйственного назначения рекреационных лесохозяйственных границы лесозащиты прочие земель земель запаса
VI			зон, полос с особыми условиями использования территории: зеленой зоны п. Ноглики защитной зоны прибрежной защитной полосы защитной зоны нерестовой реки защитной полосы лесах вдоль железной дороги защитной полосы лесах вдоль автомобильной дороги зоны негативного влияния объектов капитального строительства
VII			Земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения либо на которые размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
VIII			Зон инженерной и транспортной инфраструктуры: транспортной инфраструктуры, в том числе: железнодорожного транспорта автомобильного транспорта инженерной инфраструктуры

**Территории:**

N п/п	Условный знак	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь (параметры планируемого развития), га
I		Планируемые функциональные зоны	
		урабанизованная (населенные пункты)	954
		сапо	119
		промышленная	181
		транспортной инфраструктуры, в том числе: водного транспорта железнодорожного транспорта (с С33 2x100м)	490
		автомобильного транспорта (с С33 2x100м для автодорог федерального значения, с С33 2x50м для автодорог регионального значения)	468
		инженерной инфраструктуры, в том числе: ВЛ	
		коллективные садоводческие товарищества	255
		сельскохозяйственного назначения	8085
		рекреационного назначения, в том числе: зеленая зона города	9932
		лесохозяйственного назначения	1023829
Всего			1120480
II		Особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения	
		заказники регионального значения "Тосюнский биологический"	
		памятники природы: 1 "Луговой заказник" комплексный 2 остров "Мамкин" экологический 3 остров "Трибар" комплексный 4 "Датунская термальная источник" лечебно-оздоровительный	
		Территории зон, полос с особыми условиями использования	
III		защитная зона	
		защитная зона нерестовой реки	
		защитная полоса лесах вдоль железной дороги	
		защитная полоса лесах вдоль автомобильной дороги	
		зона негативного влияния объектов капитального строительства	

Основные существующие и планируемые объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные на территории городского округа

наименование	существующие	планируемые на 1-ю очередь	планируемые на расчетный срок строительства
Жилые дома			
Дошкольные учреждения			
Школы			
Дошкольное образование			
Больницы			
Амбулаторно-поликлинические учреждения			
Фельдшерско-акушерские учреждения			
Скорая медицинская помощь			
Клуб, дом культуры			
Детско-юношеский клуб			
Спорзал			
Спорзал			
Площадки для детей			
Крытый бассейн			
промышленное предприятие			
ВЛ			
Копьельные			
Сети теплоснабжения			
Электрические подстанции			
Сети энергетики			
Очистные сооружения водовода			
Водопроводные сети			
Очистные сооружения канализации			
Сети канализации			
Очистные сооружения ливневой канализации			
Сети ливневой канализации			
Телевидение			
Телефонные узлы			
Словная связь			
Почта			

наименование	существующие	планируемые на 1-ю очередь	планируемые на расчетный срок строительства
железная дорога			
железнодорожный вокзал			
дорога территориальная главная			
дороги территориальные прочие			
автомобильный транспорт; в том числе: земель, лесозащитных, тракторных			
Улично-дорожная сеть			
Автовокзал			
порт-пункт Ноглики			
порт-пункт Катангли			
Аэропорт			
сельскохозяйственного назначения, в том числе: земли перераспределения (сельскохозяйственные)			
земли перераспределения (сельскохозяйственные)			
крестьянские хозяйства			
садоводческие товарищества			
совхоз "Снеговик"			
лесхоз "Ногликский"			
лесничество "Первомайское"			
Памятники: истории и архитектуры археологии			
Святой Троицкий Ключи"			
Логопо ТБО и ТПО			
кладбища			
Мероприятия:			
Строительство			
Реконструкция и ремонт			
Развитие			
1-я очередь			
Расчетный срок			

**Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения**

N п/п	Условный знак	Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	Перечень объектов капитального строительства местного значения	первая очередь	расчетный срок
1		урабанизованная (населенные пункты) сапо	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	
2		инженерной инфраструктуры			

**Документация по планировке территорий, которая подлежит разработке в первоочередном порядке**

N п/п	Границы территорий	Наименование документации по планировке территорий, которая подлежит разработке в первоочередном порядке
1		Генеральные планы совмещенные с проектами планировки перспективных населенных пунктов городского округа
2		Генеральные планы совмещенные с проектами планировки созданных населенных пунктов городского округа
3		Проект планировки территории и земельной зоны города Ноглики
4		Проект строительства промышленного объекта