

## Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  
пгт.Ноглики

15.03.2018 г.

**1. Организатор аукциона** - Комитет по управлению муниципальным имуществом МО "Городской округ Ногликский".

Адрес: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, 15, каб. 312, тел./факс 9-10-37.

**2. Основание проведения аукциона** – распоряжение КУМИ МО "Городской округ Ногликский" от 05.03.2018 № 9-т «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**3. Форма торгов, условия проведения аукциона** - торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере выкупа права на заключение договора аренды. Победителем аукциона по предмету торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

К участию в аукционе допускаются любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. Иностранцы физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**4. Сведения о предмете торгов:** право на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка с кадастровым № 65:22:00 00 014:693, площадью 33,0 кв.м., в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, под объект гаражного назначения. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Сахалинская область, муниципальное образование «Городской округ Ногликский», пгт. Ноглики, тер. «Автолюбитель-1», з/у 361.

**5. Категория земельного участка:** земли населенных пунктов.

**Целевое назначение земельного участка:** под объект гаражного назначения.

**Ограничения в пользовании:** отсутствуют.

**Обременение правами других лиц:** нет.

**Строения на земельном участке:** свободный от застроек.

**Частные и публичные сервитуты:** не установлены.

**Существенные условия договора аренды:**

Срок аренды земельного участка – **3 года** с момента подписания договора аренды. Стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, предложенная победителем аукциона, перечисляется безналичным путем единовременным платежом в течение **20 дней** с момента подписания договора. Задаток, внесенный претендентом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

Все существующие инженерные сети, попавшие в границы земельного участка, подлежат сохранению с учетом охранных зон и технических коридоров, по согласованию с их владельцами.

Изменение размера арендной платы за земельный участок может осуществляться не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством. Размер арендной платы за земельный участок в период действия договора будет рассчитан в соответствии с Законом Сахалинской области от 01.08.2008 № 78-ЗО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области», постановлением мэра МО "Городской округ Ногликский" от 31.03.2009 № 198 «Об установлении коэффициентов для определения размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский».

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 2 304 (две тысячи триста четыре) рубля 00 копеек.**

**Шаг аукциона - 69 (шестьдесят девять) рублей 12 копеек.**

**Сумма задатка - 460 (четыреста шестьдесят) рублей 80 копеек.**

**5. Условия приема заявок аукциона.**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 15.03.2018**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 16.04.2018**

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** (в соответствии со [ст. 107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67](#) - не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе) – **не позднее 11.04.2018.**

**Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе – в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.** по местному времени по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, 15, каб. 312.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Заявки подаются по установленной Организатором торгов форме. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

#### **Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Основанием для оплаты задатка служит договор о задатке. Задаток перечисляется на расчетный счёт Организатора аукциона: **Получатель платежа** – Финансовое управление муниципального образования «Городской округ Ногликский» (КУМИ, л/с 05905000010), **ИНН** 6513001219, **КПП** 651301001, **счет №** 40302810550340050028 в Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск, **БИК** 040813608, и должен поступить на указанный счёт не позднее даты окончания рассмотрения заявок. В платежном поручении в части «Назначение платежа – право выкупа аренды з/у, площадью 33 кв.м., кад. № 65:22:0000014:693» необходимо также указать дату проведения аукциона. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона. Задаток возвращается участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3-х банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

**Дата, время и место рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона – 17.04.2018** в 14 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, 15, каб. 312. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола приема заявок и определения участников аукциона.

#### **6. Условия проведения аукциона.**

**Дата, время и место проведения аукциона – 23.04.2018 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, 15, зал заседаний администрации МО "Городской округ Ногликский".

**Осмотр земельного участка:** Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, допускается к осмотру земельного участка до даты окончания приема заявок. Дата, время и место осмотра земельного участка назначается по согласованию Претендента с Организатором аукциона.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Перед началом аукциона **23.04.2018** проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации с **09 час. 30 минут до 09 час. 55 мин.** по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, 15, каб. 312.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона Организатором и победителем торгов. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона. Договор подлежит заключению в 10-тидневный срок со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Последствия уклонения победителя, а также Организатора аукциона от подписания протокола или заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ.

#### **7. Порядок ознакомления с иными сведениями.**

С иными сведениями о предмете аукциона, формой заявки, условиями договора о задатке, договора аренды можно ознакомиться по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, 15, каб. 312, контактный телефон: 8(42444) 9-10-37.