

**Извещение  
о проведении аукциона по продаже земельного участка**

пгт. Ноглики

24.12.2020г.

**1. Организатор аукциона** - Комитет по управлению муниципальным имуществом МО "Городской округ Ногликский".

**Адрес:** 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, каб. 308, тел./факс 9-75-69.

**2. Основание проведения аукциона** – распоряжение КУМИ МО "Городской округ Ногликский" от 17.12.2020 № 69-т «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка».

**3. Форма торгов, условия проведения аукциона** - торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Победителем аукциона по предмету торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. Иностранцы физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**4. Сведения о предмете аукциона:** продажа земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, муниципальное образование «Городской округ Ногликский», пгт. Ноглики, ул. Советская, з/у 11, общей площадью 2985,0 кв.м., кадастровый номер 65:22:0000012:1212.

**Условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Теплоснабжение – 0,1 Гкал/час

Водоснабжение – 0,5 куб.м/час.

Водоотведение – 1 м<sup>3</sup>/час.

Срок действия технических условий – не более 3 лет.

Информация о плате за такое подключение – на сайте МУП «ВДК» (Водоканал-Ноглики. РФ) во вкладках «Подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения, водоотведения и теплоснабжение».

Электроснабжение – Опора № 3/2 ВЛИ-0,4кВ фидер № 7 КТПН-6/0,4кВ № 16.

Информация о плате за такое подключение – согласно Приказу РЭК Сахалинской области № 22-Э от 12 августа 2020г.

Срок действия технических условий – 2 года.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – в соответствии со ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов.

**Целевое назначение земельного участка:** предпринимательство, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

**Ограничения в пользовании:** по территории земельного участка проходят сети инженерных коммуникаций. Требуется вынос инженерной инфраструктуры за границы земельного участка за счет собственных средств победителя аукциона.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** этажность строений – 3 этажа. Минимальный отступ от красной линии –

3 м. Максимальная площадь объекта недвижимости – 5000 кв.м (ориентировочная общая площадь объекта).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок находится в административно-деловой зоне (ОДЗ-120).

**Обременение правами других лиц:** нет.

**Строения на земельном участке:** свободный от застроек.

**Частные и публичные сервитуты:** не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка 3 610 000 (три миллиона шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона - 108 300(сто восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.**

**Сумма задатка - 722 000 (семьсот двадцать два) рубля 00 копеек.**

**5. Условия приема заявок аукциона.**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 24.12.2020 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 20.01.2021 г.**

**Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе – в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, каб. 308.**

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Заявки подаются по установленной Организатором аукциона форме. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Основанием для оплаты задатка служит договор о задатке. Задаток перечисляется на расчетный счёт Организатора аукциона: **Получатель платежа –** Финансовое управление муниципального образования «Городской округ Ногликский» (КУМИ, л/с 05905000010), **ИНН** 6513001219, **КПП** 651301001, **счет** № 40302810550340050028 в Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск, **БИК** 040813608, и должен поступить на указанный счёт не позднее даты окончания рассмотрения заявок. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона, номер и дату договора о задатке. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона. Задаток возвращается участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3-х календарных дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

**Дата, время и место рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона – 21.01.2020 в 12 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, каб. 308.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола приема заявок и определения участников аукциона.

#### **6. Условия проведения аукциона.**

**Дата, время и место проведения аукциона – 25.01.2020 г. в 12 час. 00 мин.** по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, зал заседаний администрации МО "Городской округ Ногликский".

Регистрация участников начинается с 09:00 часов 25.01.2020 г. и заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

**Осмотр земельного участка:** Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, допускается к осмотру земельного участка до даты окончания приема заявок. Дата, время и место осмотра земельного участка назначается по согласованию Претендента с Организатором аукциона.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 3-х календарных дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 3-х календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона Организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, по начальной цене предмета аукциона.

Последствия уклонения победителя, а также Организатора аукциона от подписания протокола или заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ.

#### **7. Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты**

Договор купли-продажи заключается не ранее 10 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Срок оплаты - в течение 20 дней с момента подписания договора купли-продажи путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет согласно договору купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Сумму НДС, в соответствии с действующим законодательством, от сложившейся на аукционе цены, Покупатели, являющиеся налоговыми агентами по уплате НДС, оплачивают самостоятельно по месту своего нахождения.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

#### **8. Порядок ознакомления с иными сведениями.**

С иными сведениями о предмете аукциона, формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, каб. 308, контактные телефоны: 8(42444) 9-75-69, контактное лицо Кустова Е.В.