

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

пгт. Ноглики

21.10.2021г.

1. Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом МО "Городской округ Ногликский".

Адрес: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, кабинет 308, тел./факс 9-75-69.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение КУМИ МО "Городской округ Ногликский" от 13.10.2021 года № 43-т «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Форма торгов, условия проведения аукциона - торги в форме аукциона на право заключения договора аренды. Победителем аукциона по предмету торгов признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. Иностранцы физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Сведения о предмете аукциона: заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 65:22:0000014:1184, общей площадью 32 577,00 кв.м, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Ногликский р-н, пгт. Ноглики.

5. Условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение – нет технической возможности.

Водоснабжение – нет технической возможности.

Водоотведение – нет технической возможности.

Электроснабжение – Сети электроснабжения в ведении МУП «Водоканал» отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – в соответствии со ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

7. Целевое назначение земельного участка: специальная деятельность.

Ограничения в пользовании: отсутствуют.

Обременение правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застроек.

Частные и публичные сервитуты: не установлены.

Существенные условия договора аренды:

Срок аренды земельного участка – **5 лет** с момента подписания договора аренды. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенный Победителем аукциона, перечисляется безналичным путем единовременным платежом в течение **20 дней** с момента подписания договора. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона, засчитывается в счет арендных платежей за земельный участок за текущий год.

Все существующие инженерные сети, попавшие в границы земельного участка, подлежат сохранению с учетом охранных зон и технических коридоров, по согласованию с их владельцами.

Изменение размера арендной платы за земельный участок может осуществляться не чаще одного раза в год в порядке, установленном действующим законодательством.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 627 000 (шестьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 18 810 (восемнадцать тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка - 125 400 (сто двадцать пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

5. Условия приема заявок аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 21.10.2021 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17.11.2021 г.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона (в соответствии с п. 24 [ст. 39.11 Земельного кодекса](#) Российской Федерации – в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе – в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, кабинет 308.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Заявки подаются по установленной Организатором аукциона форме. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Основанием для оплаты задатка служит договор о задатке. Задаток перечисляется на расчетный счёт Организатора аукциона: **Получатель платежа – Финансовое управление муниципального образования «Городской округ Ногликский» (КУМИ, л/с 05905000010), ИНН 6513001219, КПП 651301001, счет № 03232643647320006100 в Отделение Южно-Сахалинск Банка России//УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск, БИК 016401800, единый казначейский счет, входящий в состав ЕКС 40102810845370000053**, и должен поступить на указанный счёт не позднее даты окончания рассмотрения заявок. В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается выкуп права аренды з/у, площадью 32 577,00 кв.м, кадастровый номер земельного участка 65:22:0000014:1184» необходимо также указать дату проведения аукциона. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона. Задаток возвращается участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 3-х банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Дата, время и место рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона – 18.11.2021 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15,

кабинет 308. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола приема заявок и определения участников аукциона.

6. Условия проведения аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона – 22.11.2021 г. в 15 час. 00 мин. по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, зал заседаний администрации МО "Городской округ Ногликский".

Осмотр земельного участка: Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, допускается к осмотру земельного участка до даты окончания приема заявок. Дата, время и место осмотра земельного участка назначается по согласованию Претендента с Организатором аукциона.

Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается Организатором аукциона Претенденту в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Перед началом аукциона **22.11.2021 г.** проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации с **14 час. 00 минут до 14 час. 55 мин.** по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, кабинет 308.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона Организатором и Победителем торгов. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с Победителем аукциона. Договор подлежит заключению в 10-тидневный срок со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Последствия уклонения Победителя, а также Организатора аукциона от подписания протокола или заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7. Порядок ознакомления с иными сведениями.

С иными сведениями о предмете аукциона, формой заявки, условиями договора о задатке, договора аренды можно ознакомиться по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, кабинет 308, контактный телефон: 8(42444) 9-75-69, контактное лицо Кустова Е.В.