

## **Извещение о проведении аукциона**

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 49, помещение 17, площадью 11,8 кв.м, кадастровый № 65:22:0000013:1440.

1. **Общие положения.** Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»), на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский» № 16-т от 15.07.2022 г.

2. **Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский, 694450, Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, тел. 84244491037, e-mail: kumi@nogliki-adm.ru.

3. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 20 июля 2022 года с 09:00 часов по местному времени.

4. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 19 августа 2022 года в 17-00 по местному времени.

5. **Время и место приема заявок на участие в аукционе:** по рабочим дням с 09:00 часов до 17:00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: 694450, Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, каб. 312 (при себе иметь документ, удостоверяющий личность).

6. **Дата, время и место проведения аукциона:** 29 августа 2022 года в 11-00 часов по местному времени по адресу: 694450, Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, зал заседаний администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» (при себе иметь документ, удостоверяющий личность).

7. **Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

8. **Срок договора:** 5 (пять) лет.

9. **Начальная цена договора аренды муниципального имущества:** 37532 (тридцать семь тысяч пятьсот тридцать два) рубля в год, НДС не облагается.

10. **Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора и составляет 1876 (одна тысяча восемьсот семьдесят шесть) рублей 60 копеек.

11. **Задаток в размере:** 7506 (семь тысяч пятьсот шесть) рублей 40 копеек.

12. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

13. **Описание и технические характеристики имущества:**

Нежилое помещение № 17, общей площадью 11,8 кв.м., расположено в двухэтажном здании по адресу: Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 49, помещение 17, площадью 11,8 кв.м, кадастровый № 65:22:0000013:1440, имеется центральное отопление, электроснабжение.

14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

15. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** Предоставление документации об аукционе осуществляется в рабочие дни с 19.07.2022 по 19.08.2022 с 9-00 ч. до 17-00 ч., по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, каб. 312, тел. 84244491037.

Дополнительную информацию об объекте, условиях заключения договоров задатка, аренды можно на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский» – [www.nogliki-adm.ru](http://www.nogliki-adm.ru)