

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

пгт. Ноглики

11.06.2020г.

1. Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом МО "Городской округ Ногликский".

Адрес: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, кабинет 308, тел./факс 9-75-69.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение КУМИ МО "Городской округ Ногликский" от 03.06.2020 года № 21-т «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Форма торгов, условия проведения аукциона - торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере выкупа права на заключение договора аренды. Победителем аукциона по предмету торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

К участию в аукционе допускаются любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. Иностранцы физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Сведения о предмете торгов: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет с кадастровым номером 65:22:0000003:1265, площадью 7409,0 кв.м., в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Ногликский, с. Вал, с южной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000003:131.

Условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение – нет технической возможности.

Водоснабжение – 0,5 куб. м/час.

Водоотведение – 0,3 куб. м/час.

Срок действия технических условий – не более 3-х лет.

Электроснабжение – Опора № 5,7 ВЛ-6кВ «Л-6В» ПС-35/6кВ № 9 «Вал».

Информация о плате за такое подключение – согласно Приказу РЭК Сахалинской области № 93-Э от 25 декабря 2019г.

Срок действия технических условий – 2 года.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – в соответствии со ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Целевое назначение земельного участка: предпринимательство.

Ограничения в пользовании: отсутствуют.

Обременение правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застроек.

Частные и публичные сервитуты: не установлены.

Существенные условия договора аренды:

Срок аренды земельного участка – **5 лет** с момента подписания договора аренды. Стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, предложенная победителем аукциона, перечисляется безналичным путем единовременным платежом в течение **20 дней** с момента подписания договора. Задаток, внесенный претендентом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

Все существующие инженерные сети, попавшие в границы земельного участка, подлежат сохранению с учетом охранных зон и технических коридоров, по согласованию с их владельцами.

Изменение размера арендной платы за земельный участок может осуществляться не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка - 96 000 (девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

5. Условия приема заявок аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 11.06.2020 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 08.07.2020 г.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона (в соответствии с п. 24 [ст. 39.11 Земельного кодекса](#) – в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе – в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, кабинет 308.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Заявки подаются по установленной Организатором торгов форме. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Основанием для оплаты задатка служит договор о задатке. Задаток перечисляется на расчетный счёт Организатора аукциона: **Получатель платежа –** Финансовое управление муниципального образования «Городской округ Ногликский» (КУМИ, л/с 05905000010), **ИНН 6513001219, КПП 651301001, счет № 40302810550340050028** в Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск, **БИК 040813608**, и должен поступить на указанный счёт не позднее даты окончания рассмотрения заявок. В платежном поручении в части «Назначение платежа – выкуп права аренды з/у, площадью 7409,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка 65:22:0000003:1265»

необходимо также указать дату проведения аукциона. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона. Задаток возвращается участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3-х банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Дата, время и место рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона – 09.07.2020 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, кабинет 308. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола приема заявок и определения участников аукциона.

6. Условия проведения аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона – 13.07.2020 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, зал заседаний администрации МО "Городской округ Ногликский".

Осмотр земельного участка: Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, допускается к осмотру земельного участка до даты окончания приема заявок. Дата, время и место осмотра земельного участка назначается по согласованию Претендента с Организатором аукциона.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Перед началом аукциона **13.07.2020 г.** проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации с **09 час. 00 минут до 09 час. 55 мин.** по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, кабинет 308.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона Организатором и победителем торгов. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона. Договор подлежит заключению в 10-тидневный срок со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Последствия уклонения победителя, а также Организатора аукциона от подписания протокола или заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7. Порядок ознакомления с иными сведениями.

С иными сведениями о предмете аукциона, формой заявки, условиями договора о задатке, договора аренды можно ознакомиться по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, кабинет 308, контактный телефон: 8(42444) 9-75-69, контактное лицо Кустова Е.В.