



Комитет по управлению муниципальным имуществом  
муниципального образования «Городской округ Ногликский»  
Сахалинской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.06.2017 № 147  
пгт. Ноглики

Об утверждении **Методики** прогнозирования поступлений доходов в бюджет, в отношении которых комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский» является главным администратором доходов бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский» (в редакции от 18.04.2019 № 77)

В соответствии с **пунктом 1 статьи 160.1** Бюджетного кодекса Российской Федерации, **Постановлением** Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 г. N 574 (в ред. от 11.04.2017) "Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации", руководствуясь Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденным решением Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» 25 февраля 2016 года № 100:

1. Утвердить **Методику** прогнозирования поступлений доходов в бюджет, в отношении которых комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский» является главным администратором доходов бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский».

2. Считать утратившим силу распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 13.06.2017 № 141 с момента утверждения настоящей Методики.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного специалиста 3 разряда КУМИ К.И. Харитонову, главного специалиста 2 разряда КУМИ Т.Н. Хрянину.

Председатель

Л.В. Рахматулина

Утверждена  
распоряжением  
комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
муниципального образования  
«Городской округ Ногликский»  
от 28.06.2017 N 147  
(в редакции от 18.04.2019 № 77)

**Методика** прогнозирования поступлений доходов в бюджет, в отношении которых комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский» является главным администратором доходов бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский»

## 1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет, в отношении которых комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее – Комитет) является главным администратором доходов бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее - Методика) подготовлена в соответствии со **статьей 160.1** Бюджетного кодекса Российской Федерации, с **Общими требованиями** к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 г. N 574 (в ред. от 11.04.2017), в целях формирования экономически обоснованного прогноза поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Городской округ Ногликский».

1.2. Настоящая Методика определяет механизм определения и расчета планируемых поступлений доходов, главным администратором которых является Комитет и применяется при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

1.3. Для расчета прогнозируемого объема доходов в Комитете применяется метод прямого счета, усреднения, индексации, иной метод.

1.4. В случае внесения изменений в законодательные и иные нормативно-правовые акты в части формирования и прогнозирования доходов бюджетов бюджетной системы РФ, настоящая Методика подлежит уточнению.

## 2. Порядок расчета прогноза поступлений доходов

2.1. Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам 905 1 11 01040 04 0000 120.

Расчет прогноза поступлений доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащих городским округам, осуществляется в отношении хозяйственных товариществ и обществ на основании планов финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных товариществ и обществ и рассчитывается по формуле методом прямого расчета:

$$Д \text{ акц} = \sum (Ч \text{ приб } i * N i * P_i),$$

где

Д акц - прогнозируемый объем доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащих городским округам;

Ч приб  $i$  - прогнозируемый объем чистой прибыли  $i$ -го хозяйственного общества (товарищества), остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

$N i$  - норматив отчислений в бюджет муниципального образования «Городской округ Ногликский» по  $i$ -му хозяйственному обществу (товариществу). Норматив отчислений в бюджет муниципального образования «Городской округ Ногликский» определяется по каждому хозяйственному обществу (товариществу) на основании решений общего собрания акционеров;

$P_i$  - доля участия муниципального образования «Городской округ Ногликский» по  $i$ -му хозяйственному обществу (товариществу).

Решение о выплате части прибыли или дивидендов принимает общее собрание акционеров (участников) по рекомендации совета директоров общества.

2.2. Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами 905 1 11 07014 04 0000 120.

Прогноз доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами, осуществляется на основании планов финансово-хозяйственной деятельности конкретных муниципальных унитарных предприятий и рассчитывается по формуле методом прямого расчета:

$$Д \text{ чп} = \sum (Ч \text{ приб } i * N),$$

где

Д чп - прогнозируемый объем доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами;

Ч приб  $i$  - прогнозируемый объем чистой прибыли  $i$ -го муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Городской округ Ногликский» (кроме муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ);

$N$  - норматив отчислений в бюджет муниципального образования «Городской округ Ногликский». Норматив отчислений устанавливается решением районного Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский».

2.3. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) 905 1 11 05034 04 0000 120.

Прогноз доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), осуществляется на основании заключенных договоров аренды имущества и рассчитывается по формуле методом прямого расчета и индексации:

$$Д ар. им. = \sum (А им. i * Н) * К,$$

где

Д ар. им. - прогнозируемый объем доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

А им. i - арендная плата по i-му договору аренды имущества, находящегося в оперативном управлении городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в месяц. Размер арендной платы устанавливается договором аренды имущества и рассчитывается по следующей формуле:

$$А им. i = S об.i * Ст. ар.i,$$

где

S об.i – размер площади объекта по i-му договору аренды имущества;

Ст. ар.i – ставка арендной платы по i-му договору аренды имущества;

Н - количество полных месяцев действия договора аренды имущества в прогнозируемом периоде;

К – уровень инфляции, устанавливаемый Федеральным Законом о федеральном бюджете.

2.4. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) 905 1 11 05074 04 0000 120.

Прогноз доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков), осуществляется на основании заключенных договоров аренды имущества и рассчитывается по формуле методом прямого расчета и индексации:

$$Д ар. к. = \sum (А к. i * Н) * К,$$

где

Д ар. к. - прогнозируемый объем доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков);

А им. i - арендная плата по i-му договору аренды имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков). Размер арендной платы устанавливается договором аренды имущества и рассчитывается по следующей формуле:

$$А к. i = S об.i * Ст. ар.i,$$

где

S об.i – размер площади объекта по i-му договору аренды имущества;

Ст. ар.i – ставка арендной платы по i-му договору аренды имущества;

Н - количество полных месяцев действия договора аренды имущества в прогнозируемом периоде;

К – уровень инфляции, устанавливаемый Федеральным Законом о федераль-

ном бюджете.

2.5. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу 905 1 14 02043 04 0000 410.

Прогноз доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу осуществляется исходя из перечня имущества муниципального образования «Городской округ Ногликский», включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Ногликский», на прогнозируемый период, с учетом экспертной оценки рыночной стоимости планируемого к приватизации имущества, выполненной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и прогноза поступлений доходов от реализации имущества, продажа которого осуществлена в год, предшествующий расчетному году, в соответствии с заключенными договорами купли-продажи (с установленными графиками).

Сумма планируемых поступлений рассчитывается исходя из рыночной стоимости имущества, в соответствии с отчетами независимых оценщиков рассчитывается по следующей формуле методом прямого расчета:

$$Д \text{ ин. им. осн.} = Д(\text{торг.})_{\text{рг}} + Д(\text{граф.})_{\text{рг}}$$

где

$Д \text{ ин. им. осн.}$  - прогнозируемый объем доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

$Д(\text{торг.})_{\text{рг}}$  - сумма доходов от реализации имущества, прогнозируемая к поступлению в расчетном году, в части имущества, продажа которого осуществляется в расчетном году;

$Д(\text{граф.})_{\text{рг}}$  - сумма доходов от реализации имущества, прогнозируемая к поступлению в расчетном году в соответствии с установленными графиками, в части имущества, продажа которого осуществляется в год, предшествующий расчетному.

Сумма доходов от реализации имущества, прогнозируемая к поступлению в бюджет муниципального образования «Городской округ Ногликский» в расчетном году, рассчитывается по следующей формуле:

$$Д(\text{торг.})_{\text{рг}} = \text{Стср.}_{\text{рг-1}} \times \text{Пл}_{\text{рг}},$$

где

$\text{Стср.}_{\text{рг-1}}$  - средняя стоимость одного квадратного метра объектов недвижимости, сложившаяся по результатам торгов, проведенных в году, предшествующем расчетному;

$\text{Пл}_{\text{рг}}$  - площадь объектов недвижимости, подлежащих реализации в расчетном

году.

2.6. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу 905 1 14 02043 04 0000 440.

По данному виду доходов поступления не прогнозируются, так как предусмотрен заявительный и (или) нерегулярный характер.

При поступлений доходов от реализации имущества, продажа которого осуществлена в год, предшествующий расчетному году, в соответствии с заключенными договорами купли-продажи (с установленными графиками), прогноз доходов осуществляется в соответствии с заключенными договорами купли-продажи (установленными графиками платежей).

2.7. Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) 905 1 11 09044 04 0000 120. Используется метод усреднения и индексации.

Расчет прогнозного объема поступлений указанных доходов осуществляется по результатам анализа объема фактических поступлений за три года, предшествующих году осуществления прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Городской округ Ногликский» с учетом изменения платы за пользование жилыми помещениями.

2.8. Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов 905 1 13 02994 04 0000 130.

Расчет прогнозного объема поступлений указанных доходов в силу их нерегулярного характера осуществляется по результатам анализа объема фактических поступлений по минимальному значению за три года, предшествующих году осуществления прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Городской округ Ногликский». В случае отрицательного значения показатель принимается равным нулю.

2.9. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) 905 1 11 05024 04 0000 120.

Используется метод усреднения и индексации.

Прогноз доходов, получаемых от передачи в аренду земельных участков, которые расположены в границах муниципального образования «Городской округ Ногликский», находятся в муниципальной собственности, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, осуществляется по результатам анализа объема фактических поступлений за три года, предшествующих году осуществления прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Городской округ Ногликский» с применением уровня инфляции, устанавливаемого Федеральным Законом о федеральном бюджете.

2.10. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано муниципальному образованию

«Городской округ Ногликский» в лице комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский»  
905 1 11 05012 04 0000 120.

Используется метод усреднения и индексации.

Прогноз доходов, получаемых от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано муниципальному образованию «Городской округ Ногликский» в лице комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский», осуществляется по результатам анализа объема фактических поступлений за три года, предшествующих году осуществления прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Городской округ Ногликский» с применением уровня инфляции, устанавливаемого Федеральным Законом о федеральном бюджете.

2.11. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) 905 1 14 06024 04 0000 430.

Прогноз доходов, получаемых от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), осуществляется с учетом имеющихся заявлений о выкупе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский», от собственников объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках.

Используется метод усреднения.

Расчет прогноза объема поступлений указанных доходов в силу их нерегулярного характера осуществляется по результатам анализа объема фактических поступлений за три года, предшествующих году прогнозирования поступлений доходов в местный бюджет.

2.12. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.  
905 1 14 06012 04 0000 430

Прогноз доходов, получаемых от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, осуществляется с учетом имеющихся заявлений о выкупе земельных участков от собственников объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках.

Используется метод усреднения.

Расчет прогноза объема поступлений указанных доходов в силу их нерегулярного характера осуществляется по результатам анализа объема фактических поступлений за три года, предшествующих году прогнозирования поступлений доходов в местный бюджет.

2.13. Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, для нужд городских округов  
905 1 16 33040 04 0000 140.

На этот код подлежат зачислению денежные средства, внесенные участником закупки в качестве обеспечения его заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) и которые не подлежат возврату в случаях, предусмотр-

ренных Федеральным законом №44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также штрафные санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами.

Расчет прогноза объема поступлений указанных доходов в силу их нерегулярного характера осуществляется по результатам анализа объема фактических поступлений по минимальному значению за три года, предшествующих году прогнозирования поступлений доходов в местный бюджет.

2.14. Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов  
905 1 16 90040 04 0000 140.

На данный код зачисляются средства от применения мер гражданско-правовой ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий гражданско-правовой сделки.

Расчет прогноза объема поступлений указанных доходов в силу их нерегулярного характера осуществляется по результатам анализа объема фактических поступлений по минимальному значению за три года, предшествующих году прогнозирования поступлений доходов в местный бюджет.

2.15. Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов  
905 1 17 05040 04 0000 180.

В силу их нерегулярного характера не планируются.

2.16. Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов  
905 1 17 01040 04 0000 180.

В силу их нерегулярного характера не планируются.

2.17. Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов  
905 2 07 04050 04 0200 150.

В силу их нерегулярного характера не планируются.