

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 8

**Административный район:** муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

**Город (поселок):** пгт. Ноглики

**Улица (переулок):** Пограничная

**Дом №: 8**

**Корпус:**

**Строение:**

**Описание объекта права:** Здание (торговый центр), количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 82,7 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 82,7 кв. м.

Составлен по состоянию на

«16» августа 2018 года

Исполняющий обязанности  
мэра МО «Городской округ Ногликский»



П.С. Кочергин

Председатель КУМИ МО  
«Городской округ Ногликский»



Л.В. Рахматулина

Начальник отдела экономики  
администрации МО  
«Городской округ Ногликский»



Г.В. Кононенко

Заместитель председателя  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитоновна

Главный государственный налоговый  
Инспектор отдела выездных проверок  
Межрайонной ИФНС России № 4 по  
Сахалинской области



Т.Н. Нечунаева

## Содержание

| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов   | № стр. |
|-------|---|--------|
| 1     | 2   | 3      |
| 1.    | Общие сведения                                | 2-3    |
| 2.    | Описание фактического использования помещений | 3      |
| 3.    | Поэтажный план                                | 3      |
| 4.    | Экспликация к поэтажному плану                | 3      |
| 5.    | Фототаблица                                   | 3-5    |
| 6.    | Заключение о фактическом использовании        | 5      |

### 1. Общие сведения

|  |  |  |
|--|--|--|
| 1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении |  |  |
| 1.   | Кадастровый номер (при наличии)          | 65:22:0000012:227                          |
| 2.   | Использование по документам              | Торговый центр                             |
| 3.   | Общая площадь (кв. м.)                   | 82,7                                       |
| 4.   | Количество этажей, в том числе подземных | 1  |
| 1.2. Общие сведения о земельном участке                                |  |  |
| 1.   | Кадастровый номер (при наличии)          | 65:22:0000012:51                           |
| 2.   | Разрешенное использование                | Для объектов общественно-делового значения |
| 3.   | Пользователь по договору, по акту        | Амеличева Ирина Александровна              |
| 4.   | Пользователь фактический                 | Амеличева Ирина Александровна              |
| 5.   | Кадастровая стоимость                    | Данные отсутствуют                         |
| 6.   | Доля                                     | 1  |
| 7.   | Вид права                                | Собственность                              |
| 8.   | Площадь (кв. м.)                         | 127,8                                      |

## 2. Описание фактического использования помещений

| № п/п | Наименование помещения  | Площадь, кв. м. | Фактическое использование |
|-------|-------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.    | Здание (торговый центр) | 82,7            | Торговый объект           |

## 3. поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 5. Фототаблица





#### 6. Заключение о фактическом использовании

Здание фактически используется как объект торговли.  
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000012:227 определяется как кадастровая стоимость объекта.