



**Корпорация  
МСП**

**ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**г. Москва, 2020 г.**



Корпорация  
МСП

## 1. Антикризисные меры поддержки субъектов МСП

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ:

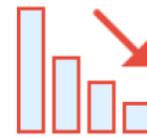
- ✓ Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ (статья 19)
- ✓ **Федеральный закон от 08.06.2020 № 166-ФЗ**
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р (в редакции от 10.04.2020, 16.05.2020)

## ! ЧТО ТАКОЕ

### «Арендные каникулы» в отношении государственной, муниципальной и коммерческой недвижимости



Отсрочка  
уплаты арендной  
платы



Уменьшение  
размера арендной платы



Освобождение  
от уплаты арендной платы

## ! ДЛЯ КОГО

Все субъекты МСП,  
арендующие имущество федеральной,  
региональной и муниципальной казны

Субъекты МСП, осуществляющие  
деятельность в наиболее пострадавших  
отраслях и арендующие  
государственное, муниципальное  
имущество, в том числе закрепленное  
за учреждениями и предприятиями, а  
также коммерческую недвижимость\*

## КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ ОТСРОЧКИ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### СРОК ОТСРОЧКИ

- ✓ с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г. для федерального имущества, включая закрепленного имущества. Для арендаторов освобождённых от уплаты арендных платежей за имущество федеральной казны с 1 июля 2020 г.
- ✓ с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации до 1 октября 2020 г. для иного уровня собственности

### УПЛАТА ОТСРОЧКИ\*

- ✓ на период режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации – 100% размера арендной платы
- ✓ с момента прекращения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации до 1 октября 2020 г. – 50% размера арендной платы

\* Данный порядок не распространяется на федеральное имущество

### СРОК УПЛАТЫ ЗАДОЛЖНОСТИ

не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 2023 г., ежемесячно в размере 50% ежемесячной арендной платы

**Запрет** - на применение штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности за неуплату арендных платежей и на установление дополнительных платежей – в течение льготного периода

## ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ\*

### СРОК ОСВОБОЖДЕНИЯ

с 1 апреля 2020 г. по 1 июля 2020 г.  
**! Освобождение не влечет формирования  
задолженности по арендной плате**

### УСЛОВИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ

- ✓ ведение деятельности в отраслях, наиболее пострадавших в результате распространения коронавирусной инфекции
- ✓ арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в ЕГРЮЛ/ЕГРИП по состоянию на 1 апреля 2020 г.

## УМЕНЬШЕНИЕ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### СРОК УМЕНЬШЕНИЯ

- ✓ на срок до 1 года\*\*

### ОСНОВАНИЯ

- Осуществление деятельности в наиболее пострадавших отраслях экономики в арендуемом объекте имущества

\* установлена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 698-

\*\* для субъектов МСП, осуществляющих деятельность в наиболее пострадавших отраслях

**НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ  
РЕГУЛИРОВАНИЕ:**

✓ Федеральный закон от 08.06.2020 № 166-ФЗ

**! НОВОЕ**

**Выкуп имущества  
по Закону № 159-ФЗ**

**Изменение условий  
договора аренды**

**Отсрочка**

*уплаты платежей,  
предусмотренных в 2020 году*

**Продление аренды  
без торгов**

- *недвижимого имущества*
- *земельных участков*

**Отказ  
от аренды**

*убытки не взимаются*



**! ДЛЯ КОГО**

**Все субъекты МСП,  
арендующие имущество федеральной,  
региональной и муниципальной казны**

**Субъекты МСП, осуществляющие  
деятельность в наиболее пострадавших  
отраслях и арендующие  
государственное, муниципальное  
имущество, в том числе закрепленное  
за учреждениями и предприятиями, а  
также коммерческую недвижимость**

## ОТСРОЧКА УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ В РАМКАХ ЗАКОНА № 159-ФЗ\*

### СРОК ОТСРОЧКИ

для платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок **от 6 до 12 месяцев**

### УСЛОВИЯ

- ✓ проценты не начисляются
- ✓ штрафы не применяются
- ✓ дополнительные платежи не допускаются

## ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

### ОТКАЗ ОТ АРЕНДЫ

- ✓ В случае недостижения соглашения с арендодателем **об уменьшении арендной платы**
- ✓ **Убытки не взимаются**

### ПРОДЛЕНИЕ АРЕНДЫ

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:**  
на срок **до 1 года без проведения торгов и оценки рыночной стоимости объекта**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**  
на срок **до 3 лет без проведения торгов**

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ДЕЙСТВУЮЩИМ АНТИКРИЗИСНЫМ МЕРАМ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДСТАВЛЕНА:

Регионом и 18 городскими округами

### МЕРА: **ОТСРОЧКА УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Реализуется: **регионом  
и 9 муниципальными  
образованиями**

Кол-во поддержанных:  
**6 субъектов МСП**

### МЕРА: **УМЕНЬШЕНИЕ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

- Не реализуется  
**регионом**
- Реализуется  
**2 муниципальными  
образованиями**

Кол-во поддержанных:  
**1 субъект МСП**

### МЕРА: **ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

- Не реализуется  
**регионом**
- Реализуется  
**6 муниципальными  
образованиями**

Кол-во поддержанных:  
**32 субъекта МСП**

## ИТОГО ПОЛУЧИЛИ ПОДДЕРЖКУ:

- 39** субъектов МСП, из них:
- субъекты МСП, арендующие имущество субъекта Российской Федерации – **отсутствуют**
  - из **39** субъектов МСП, арендующих имущество **5** МО, **28** предпринимателям имущество предоставлено из перечня



Корпорация  
МСП

## 2. Исполнение национального и федерального проектов

**Национальный проект  
по малому и среднему предпринимательству**

**ЦЕЛЬ:** Обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому государственному и муниципальному имуществу за счет дополнения общего количества объектов в перечнях

**РЕЗУЛЬТАТ:** **66 000** объектов в перечнях  
*2019-2024 гг.*

**УЧАСТНИКИ:**

Субъекты Российской Федерации  
Муниципальные образования  
Тер. органы Росимущества  
АО «Корпорация «МСП»

**УРОВЕНЬ  
КОНТРОЛЯ:**

Правительство  
Российской  
Федерации  
Счетная палата  
Российской  
Федерации

## ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА:

- 1.** **Федеральный проект**  
**«Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»**
- 2.** **Региональный проект Сахалинской области**
- 3.** **Муниципальные проекты ОМС или «дорожные карты»**  
**(муниципальные районы, городские округа)**

Мероприятия и показатели по имущественной поддержке субъектов МСП, заложенные в паспортах рассматриваемых проектов, должны **СООТНОСИТЬСЯ**

## КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА в 2020 году

Анализ имущества казны Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований



ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
по дополнению  
(формированию)  
перечней



**СРОК:**  
**до 31.08.2020**

Создание на официальных сайтах ОГВ и ОМС раздела по имущественной поддержке субъектов МСП



РАЗДЕЛ СОЗДАН



**до 01.10.2020**

Разработка основных подходов к оценке эффективности использования государственного, муниципального имущества



ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
от субъектов  
Российской  
Федерации



**до 10.10.2020**

**ЦЕЛЬ:** *Выявление потребности субъектов МСП в расширении имущественной поддержки*

Диаграмма 1

### РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРОСА\*:

- *Заинтересованы в имущественной поддержке – 27%*
- *Имущество, необходимое бизнесу – 36% производственные помещения, здания; 21% земельные участки*



### Региональный проект Сахалинской области

Таблица 1

Год	Факт	План по РП (10%)	План по ЦМ* (10%)
2019	449	-	
2020	458	-	494
2021		-	543
2022		-	597
2023		-	657
2024		-	723

**Количество субъектов МСП заинтересованных в зданиях, помещениях, земельных участках в Сахалинской области**

**3 732**

**Показатели не установлены  
Мероприятия требуют конкретизации**

\* По данным опроса более 17 000 субъектов МСП (от Сахалинской области поступила 21 анкета)

## САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



### ПОЛОЖЕНИЕ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА

Состав и положение утверждены распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 28.08.2019 № 796-р (с изменениями от 24.01.2020)



### ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЕЙ ПОРЯДКОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ИЗ ПЕРЕЧНЕЙ

Приняты в 14 (78%) муниципальных образованиях из 18

Приняты в 11 (61%) муниципальных образованиях из 18



### МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА

Не принята



### ПОРЯДОК УЧЕТА ИМУЩЕСТВА И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА

АИС "Имущество" в ГеоИС (геоинформационная система) Сахалинской области. Доступ для ОМС и балансодержателей не предоставлен.

С августа 2019 г. реализуется проект «Оптимизация процесса управления государственным и муниципальным имуществом»



### ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

На основании предложений субъектов РФ подготовлено

15 законодательных инициатив

9 – расширение состава имущества, включаемого в перечни

6 – формирование механизма (условий) льготного предоставления имущества субъектам МСП



Корпорация  
МСП

### 3. Организация деятельности коллегиальных органов по имущественной поддержке

## Порядок проведения заседаний рабочих групп:



Таблица 1. Примерный график проведения заседаний рабочих групп

№ п/п	Сроки проведения заседаний рабочей группы субъекта Российской Федерации	Количество МО, по которым проведены заседания	Сроки дополнения перечней имущества для субъектов МСП
1	до 10 июня 2020 г.	5	до 26 июня 2020 г.
2	до 10 июля 2020 г.	5	до 26 июля 2020 г.
3	...		

Сроки: проведения заседаний рабочей группы субъекта Российской Федерации – **не менее 1 раза в месяц**  
дополнения перечней имущества для субъектов МСП – **каждый квартал**

Порядок исполнения мероприятия	Срок	Ответственный исполнитель	Результат
1	2	3	4
<b>Шаг 1.</b> Анализ имущества Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	до 30 июня 2020 г.	Субъект РФ, рабочая группа региона, Корпорация МСП, рабочие группы районов	Письма в субъекты РФ, протоколы заседаний рабочей группы региона и рабочих групп районов
<b>Шаг 2.</b> Проведение заседания рабочей группы по имущественной поддержке	согласно графику заседаний	Субъект РФ, рабочая группа региона, ТО Росимущества, главы муниципальных районов и городских округов	Протоколы заседаний рабочей группы региона
<b>Шаг 2.1.</b> Рассмотрение имущества казны Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	до 31 июля 2020 г.	Субъект РФ, рабочая группа региона, ТО Росимущества, главы муниципальных районов и городских округов	Протоколы заседаний рабочей группы региона
<b>Шаг 2.2.</b> Рассмотрение имущества, закрепленного за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями	до 31 августа 2020 г.	Субъект РФ, рабочая группа региона, ТО Росимущества, главы муниципальных районов и городских округов	Протоколы заседаний рабочей группы региона
<b>Шаг 3.</b> Организация работы по рассмотрению муниципального имущества на рабочих группах районов	до 30 июня 2020 г.	Муниципальные районы, городские округа, городские и сельские поселения	Протоколы рабочих групп районов
<b>Шаг 4.</b> Внесение по результатам заседания рабочих групп данных по анализу имущества в АИС Мониторинг МСП	до 31 августа 2020 г.	Субъект РФ	Информация о принятых решениях в отношении объектов подгружена в систему
<b>Шаг 5.</b> Утверждение (дополнение) перечней за счет выявленных объектов, в том числе ЗУ	до 1 ноября 2020 г.	Росимущество, Субъект РФ, муниципальные образования	Перечни имущества сформированы (дополнены)

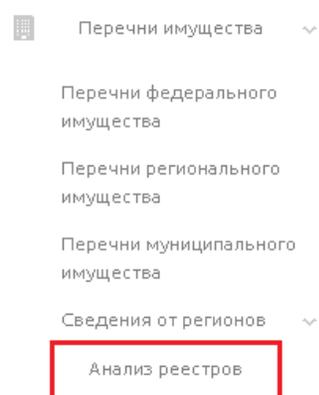
## Размещение сведений в АИС Мониторинг МСП:

1. Перейти в АИС Мониторинг МСП-Перечни имущества» - «Сведения от регионов» - «Анализ реестров»

2. Выгрузить из системы список объектов

3. В рамках заседаний рабочей группы провести анализ объектов на предмет пригодности включения их в перечни

4. Заполнить по каждому объекту в системе: «Реквизиты заседания рабочей группы» и «Решение, принятое на заседании рабочей группы»



СТМО	Реквизиты заседания рабочей группы		Решение, принятое на заседании рабочей группы (включить в перечень; отклонить - указывается причина)
	Дата заседания	Номер протокола	
	13	14	15

5. Сохранить и подписать внесенную информации по всем объектам

## Критерии имущества, подлежащего анализу:

**1. Анализ проводится в отношении объектов недвижимого имущества :**

- 1) Здания
- 2) Помещения
- 3) Земельных участков

**2. Не учитываются при анализе:**

- объекты инженерной инфраструктуры
  - объекты в оперативном управлении и хозяйственном ведении
  - жилой фонд
  - объекты религиозного назначения
- Выборочно оставляются если свободны, бывшие школы, учебные заведения.*

**3. Анализ земельных участков:**

3.1. Исключить из анализа земельные участки:

- до 1,5 тыс. кв. м
- с объектами ОКС

3.2. Участки проверить через публичные кадастровые карты

**Корпорацией МСП\* выявлены потенциально пригодные для бизнеса объекты:**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
ИМУЩЕСТВО**

**1 024 ОБЪЕКТА:**

- **27 зданий**
- **4 помещения**
- **993 земельных участка**

**ИМУЩЕСТВО  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**200 ОБЪЕКТОВ:**

- **41 здание**
- **2 помещения**
- **157 земельных участков**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ИМУЩЕСТВО**  
*(Холмский и Тымовский округа)*

**191 ОБЪЕКТ:**

- **67 зданий**
- **103 помещения**
- **21 земельный участок**

## Выявление потенциально пригодных объектов из состава земельных участков

*Осуществление государственного кадастрового учета*

*Признание права собственности*

**Земли, государственная  
собственность на которые не  
разграничена**

**Собственность публично-  
правовых образований  
(казна)**

**Невостребованные  
земельные доли**

**ОМС:** городских округов  
городских поселений  
муниципальных районов

**Образование земельного  
участка**

**Осуществление кадастрового учета  
(без оформления права  
собственности)**

**Включение в перечни  
имущества и предоставление  
в аренду субъектам МСП**

### Лучшие практики:

**Чаусовское сельское поселение Погарского района Брянской области,  
Глава поселения: Засько Николай Иванович, т. 8 (48349) 9-44-16, 9-32-29**

\*Основания включения земельных участков в перечни имущества: Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ (статья 18), Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (статья 3.3)

**ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ  
ОБЕСПЕЧИВАЕТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ  
по выявлению объектов для субъектов МСП**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЕ  
ПРЕДПРИЯТИЯ И УЧРЕЖДЕНИЯ**

Через районную рабочую  
группу по имущественной  
поддержке

**Методика  
оценки  
эффективности  
использования  
имущества**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЕ  
ПРЕДПРИЯТИЯ И УЧРЕЖДЕНИЯ**

Через рабочую группу по  
имущественной поддержке  
субъекта Российской  
Федерации

**РЕЗУЛЬТАТ: ВОВЛЕЧЕНИЕ В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ ИМУЩЕСТВА**

**Лучшие практики:**

Шипуновский муниципальный район Алтайского края.

Копецкая Любовь Владимировна, Председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом. Тел. 8 (38550) 22-4-36



Корпорация  
МСП

## 4. Переход на систему Корпорации АИС Мониторинг МСП



### Формирование полной и достоверной имущественной базы в АИС Мониторинг МСП



Срок: в течение 10 рабочих дней с момента утверждения перечня

#### ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ:

- Предоставление сведений субъектам МСП о свободном имуществе через Портал Бизнес-навигатора МСП, МФЦ, ЕПГУ
- Формирование отчетности по реализации мероприятий национального и федерального проекта в Счетную Палату Российской Федерации
- Предоставление сведений по запросам Минэкономразвития России
- Формирование показателей Целевой модели  
(Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2007 № 147-р)

#### САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ\*:

Перечни муниципального имущества

подписаны – 13; на проверке – 5; на заполнении – 1

Перечень государственного имущества

на проверке

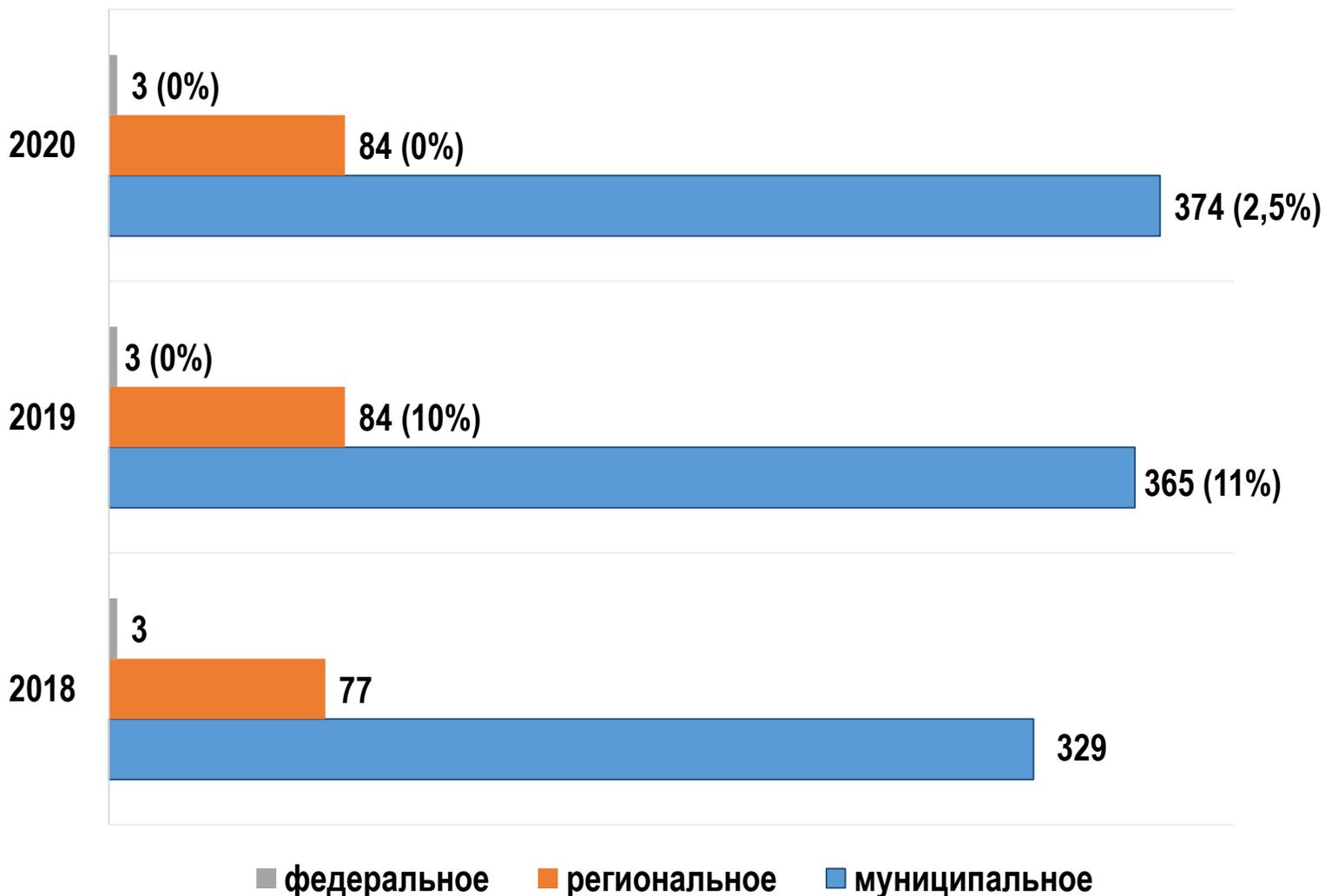
\*По состоянию на 09.06.2020



Корпорация  
МСП

## 5. Исполнение показателей целевой модели по утверждению и дополнению перечней имущества за 1 квартал 2020 года

## Динамика наполнения перечней МСП в разрезе каждого уровня собственности в 2018-2020 гг.\*



## Количество объектов в реестрах имущества

Уровень собственности	здания/помещения (нежилые)		земельные участки
	Казна	Закрепленное	
1	2	3	4
Федеральный	31	567	993
Региональный	43	1414	157
Муниципальный	-	4927	-

Всего объектов, потенциально пригодных для МСП, в реестрах – 3 205 (без учета ОМС)

Всего объектов в перечнях – 87 (без учета ОМС)

Общая вовлеченность – 2,7% (без учета ОМС)

\* В федеральном перечне отсутствует закрепленное имущество



Корпорация  
МСП

## 5.1. Федеральное имущество

Диаграмма 1

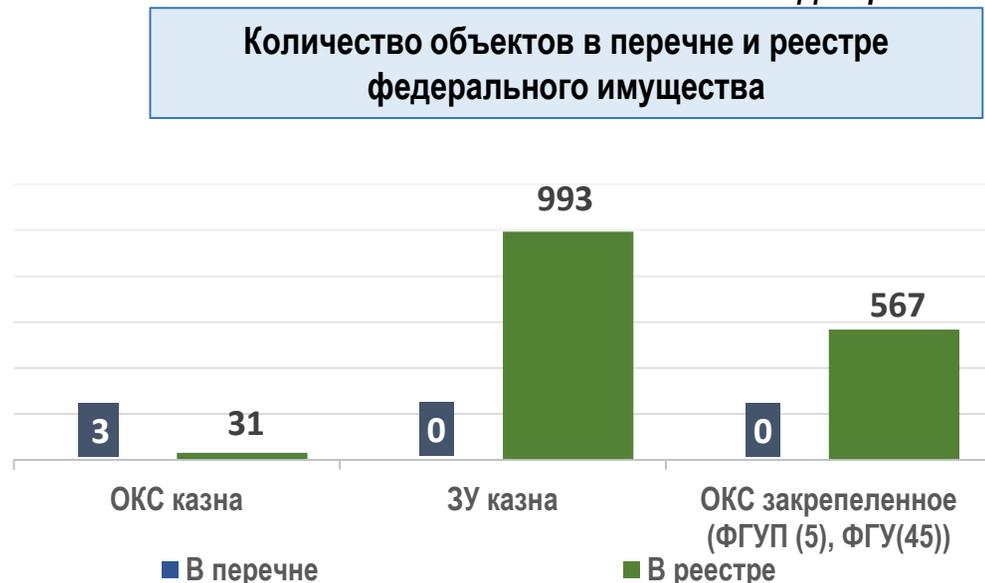


Таблица 1

Наименование субъекта РФ	КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ в перечнях федерального имущества *			
	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 08.06.2020
1	2	3	4	5
Сахалинская область	3	3	3	3

Таблица 2

Наименование субъекта РФ	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, включенных в перечень и реестр <b>ФЕДЕРАЛЬНОГО</b> имущества*									
	в перечне				в реестре **				количество ФГУП / ФГУ	
	здания/помещения (нежилые)		земельные участки	иное	здания/помещения (нежилые)		земельные участки			
	казна	закрепленное имущество			Казна РФ	Закрепленное	Казна РФ	Закрепленное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сахалинская область	3	-	-	-	31	567	993	361	5	45

**Лучшие практики:**

Территориальные органы Росимущества ведут работу по увеличению количества объектов в перечнях федерального имущества в Калининградской области, Краснодарском крае

**Вывод:**

ТУ Росимущества в Сахалинской области необходимо рассмотреть возможность включения имущества, закрепленного за ФГУП и ФГУ, в перечень федерального имущества по результатам проведения заседаний рабочей группы

\* <https://www.rosim.ru/activities/reestr/rfi>



Корпорация  
МСП

## 5.2. Региональное имущество

Диаграмма 1

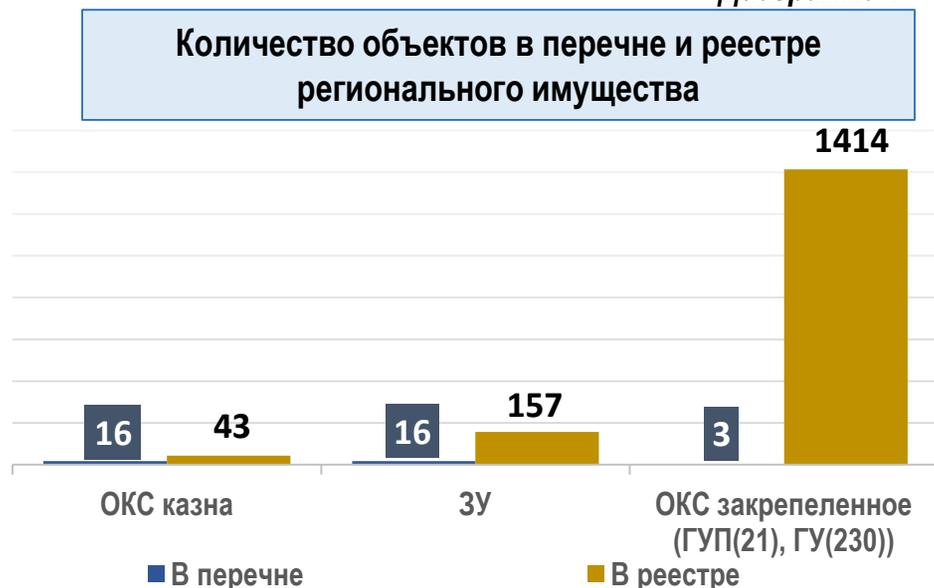


Таблица 1

Наименование субъекта РФ	КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ в перечнях федерального имущества *			
	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 08.06.2020
1	2	3	4	5
Сахалинская область	66	77 (17%)	84 (10%)	84 (0%)

Таблица 2

Наименование субъекта РФ	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, включенных в перечень и реестр регионального имущества								
	в перечне				в реестре **			количество ГУП / ГУ	
	здания/помещения (нежилые)		земельные участки	иное	здания/помещения (нежилые)		земельные участки		
	казна	закрепленное имущество			в казне	закрепленное			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сахалинская область	16	3	16 (3 в 2019)	49	43	1414	157	21	230

**Лучшие практики:**

Установленные в Целевой модели показатели по увеличению количества объектов в перечнях регионального имущества достигнуты в Кировской, Омской, Тульской областях, Удмуртской Республике, ЯНАО

**Вывод:**

Сахалинской области необходимо организовать работу в отношении имущества, закрепленного за ГУП и ГУ, с целью включения имущества в перечень

\* Значения показателей Целевой модели, установленные на 2020 год

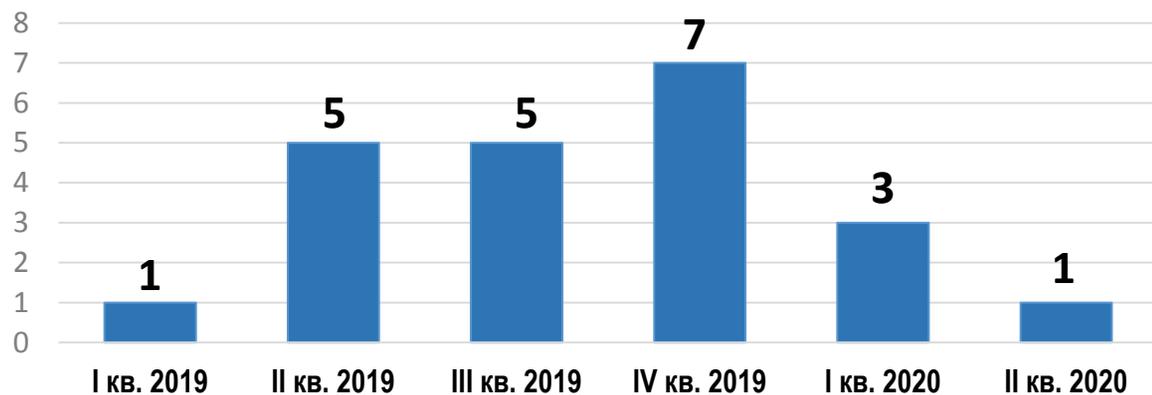
\*\* <https://sakhalin.gov.ru/index.php?id=125>



Корпорация  
МСП

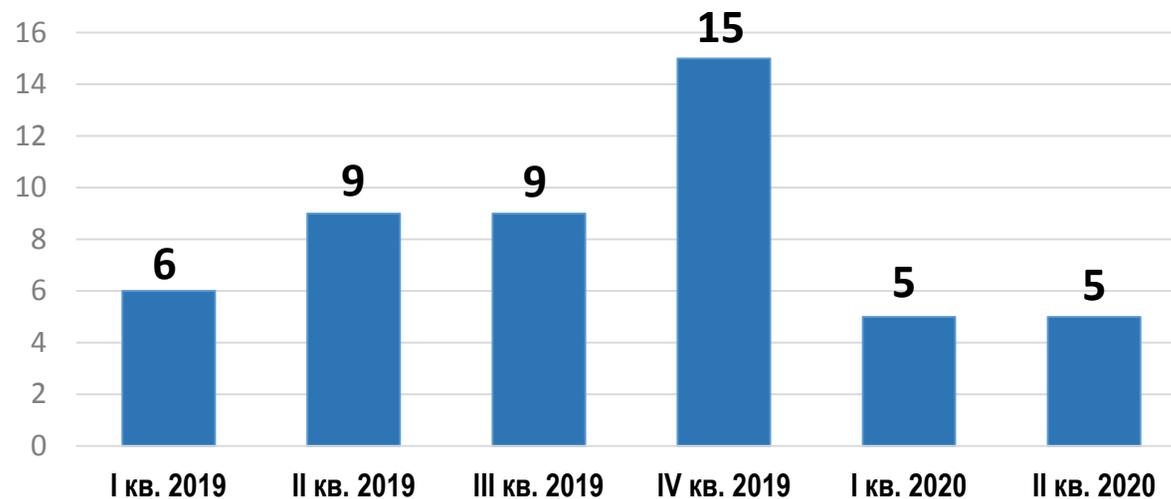
## 5.3. Муниципальное имущество

**Динамика утверждения и/или дополнения перечней муниципального имущества в 2019 / 2020 г.**



■ Дополнение (17)

**Количество объектов в утвержденных и дополненных перечнях в 2019 / 2020 г.**



■ Дополнение (49)

Наименование субъекта РФ -	-СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕЧНЯХ муниципального имущества муниципальных образований*										
	Всего МО	Всего утвердили перечней	Не утвердили перечни	Муниципальные районы (план 100%**)		Городские округа (план 100%**)		Городские поселения (план 90%**)		Сельские поселения (план 40%**)	
				Всего МР	Перечни	Всего ГО	Перечни	Всего ГП	Перечни	Всего СП	Перечни
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Сахалинская область</b>	18	18	-	-	-	18 (100%)	-	-	-	-	-

\*Значения показателей Целевой модели, установленные на 2020 год

№ п/п	Наименование муниципальных районов	Наличие утвержденного перечня района (Да/Нет)	Количество субъектов МСП / Количество объектов имущества в перечнях	Земельные участки в перечнях		Закрепленное имущество		
				Количество з/у	Количество МО	В перечнях	В реестрах	
							Количество объектов	Количество МУП / МУ
1	2	3	4	7	8	9	10	11
1.	город Южно-Сахалинск	Да	14502 / 65	6	ГО	2	189 / 1681	8 / 143
2.	Холмский	Да	1390 / 8	-	-	-	196 / 116	7 / 31
3.	Корсаковский	Да	1375 / 24	-	-	-	150 / 84	7 / 37
4.	Охинский	Да	678 / 20	6	ГО	-	468 / 408	7 / 34
5.	Поронайский	Да	532 / 16	-	-	-	35 / 75	6 / 37
6.	Долинский	Да	504 / 8	1	ГО	-	59 / 94	2 / 35
7.	Невельский	Да	432 / 9	-	-	-	47 / 56	5 / 22
8.	Тымовский	Да	427 / 5	1	ГО	-	7 / 11	3 / 6
9.	Ногликский	Да	378 / 38	-	-	-	55 / 44	2 / 23
10.	Углегорский	Да	346 / 59	4	ГО	-	2 / 345	5 / 42
11.	Смирныховский	Да	310 / 13	-	-	-	74 / 77	4 / 4
12.	Южно-Курильский	Да	302 / 20	9	ГО	-	16 / 44	55 / 44
13.	Анивский	Да	291 / 9	1	ГО	-	0 / 350	1 / 34
14.	Александровск-Сахалинский	Да	219 / 15	2	ГО	2	6 / 23	2 / 30
15.	Макаровский	Да	153 / 12	2	ГО	-	4 / 10	2 / 18
16.	Курильский	Да	141 / 44	4	ГО	-	15 / 34	2 / 15
17.	Томаринский	Да	123 / 5	1	ГО	1	48 / 38	3 / 26
18.	Северо-Курильский	Да	91 / 4	2	ГО	1	51 / 15	4 / 12
<b>Итого:</b>		<b>18</b>	<b>24249 / 374</b>	<b>39</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>1422 / 3505</b>	<b>125 / 593</b>

- В перечни муниципального имущества включено: **39** земельных участков в **12** городских округах
- В перечнях муниципальных образований Сахалинской области включено **6** объектов, закрепленных за МУП и МУ в **4** городских округах

Состав имущества в перечнях  
муниципального имущества:

Земельные участки – 10% (39 ед.)  
Здания – 9% (33 ед.)  
Помещения – 72% (268 ед.)  
Движимое имущество – 8,5% (32 ед.)  
Сооружение – 0,5% (2 ед.)

Количество закрепленного имущества в  
муниципальных образованиях (ед.)

В 2020 году работу по включению  
земельных участков (1) провел ГО  
Тымовский

Всего не работают с земельными участками  
6 муниципальных образований

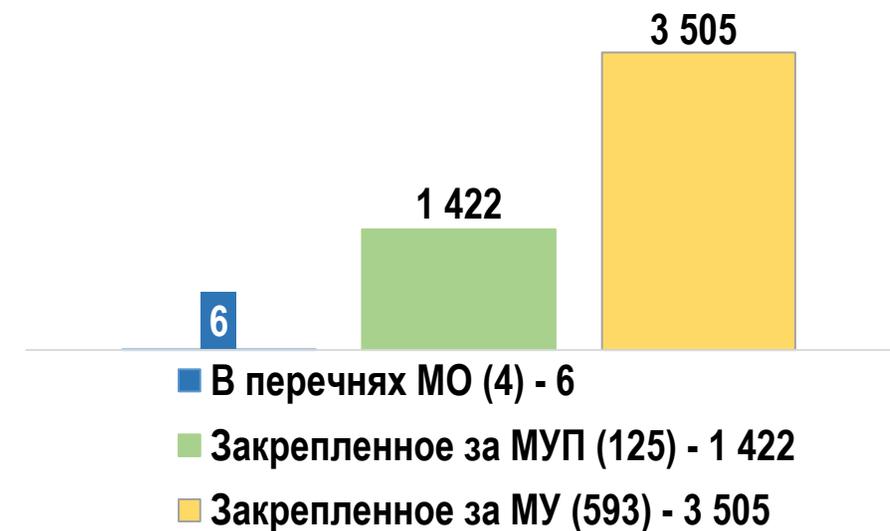


Таблица 1. Нормативно-правовые акты

Наименование субъекта РФ	СВЕДЕНИЯ О НПА, регулирующих оказание имущественной поддержки субъектам МСП*				
	Наличие НПА, определяющего порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества	Доля МО в субъекте РФ, принявших НПА, определяющий порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества (план 80%*)		Доля утвердивших перечни муниципального имущества МО в субъекте РФ, принявших НПА, определяющий порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества (план 80%*)	
		Кол-во МО	Кол-во МО, принявших НПА на 08.06.2020	Кол-во перечней	Кол-во МО, принявших НПА на 08.06.2020
1	2	3	4	5	6
Сахалинская область	Да	18	14 (78%)	18	11 (61%)

Таблица 2. Опубликование реестров государственного и муниципального имущества

Наименование субъекта РФ	Наличие в субъекте РФ Рабочей группы по вопросу оказания имущественной поддержки субъектам МСП	Опубликование на официальных сайтах органов в сети «Интернет» сведений об объектах учета реестров имущества	
		Государственного имущества	Муниципального имущества
1	2	3	4
Сахалинская область	Да	Да	18 из 18 (100%)

Таблица 3. Исполнение показателей Целевой модели 2019

Наименование субъекта Российской Федерации	Увеличение количества объектов в 2019г.		Количество ОМС / перечней	Утверждение перечней в муниципальных районах Утверждение перечней в городских округах				НПА	
	Региональные перечни (10%)	Муниципальные перечни (10%)		Муниципальные районы (100%)	Городские округа (100%)	Городские поселения (60%)	Сельские поселения (20%)	Порядок формирования, ведения, опубликования (60%)	Порядок и условия предоставления в аренду (50%)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сахалинская область	Да	Да	18 / 18	-	Да	-	-	Да	Да

\* Значения показателей Целевой модели, установленные на 2020 год



Корпорация  
МСП

## 6. Формирование раздела по имущественной поддержке субъектов МСП на интернет сайтах публичных правовых образований

### НПА

- ✓ Федеральное законодательство по имущественной поддержке и отчуждению имущества
- ✓ Региональное законодательство по имущественной поддержке и отчуждению имущества
- ✓ Порядок формирования и ведения перечней
- ✓ Порядок предоставления имущества из перечней
- ✓ НПА об утверждении перечней
- ✓ Административные регламенты (при наличии)
- ✓ Программы по развитию МСП
- ✓ Антикризисные меры поддержки субъектов МСП

### ВОПРОС-ОТВЕТ

Перечень типовых вопросов, возникающих в регионе при получении/оказании имущественной поддержки с предметными ответами



### КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН

- ✓ Положение о коллегиальном органе
- ✓ График заседаний
- ✓ Состав и контакты секретаря
- ✓ Протоколы заседаний
- ✓ Отчеты о деятельности рабочей группы
- ✓ Иные документы

### МАТЕРИАЛЫ КОРПОРАЦИИ МСП\*\*\*

- ✓ Типовые НПА
- ✓ Презентации
- ✓ Методические рекомендации по имущественной поддержке
- ✓ Обучающие материалы
- ✓ Лучшие практики и т.д.

### ИМУЩЕСТВО ДЛЯ БИЗНЕСА

- ✓ Перечень имущества для МСП в формате Excel
- ✓ Паспорта объектов (фотографии, описание, технические характеристики, планы помещений, информация об инженерных сетях и подключении)
- ✓ Информация о льготах, установленных в отношении имущества из перечней
- ✓ Сведения о проводимых торгах
- ✓ Ссылки на разделы по имущественной поддержке МО региона\*\*
- ✓ Ссылка на инвестиционную карту региона\*\*\*\*

\* На главной странице раздела сайта органа власти размещаются:

- ✓ ссылки на подразделы сайта
- ✓ реестр государственного (муниципального) имущества
- ✓ баннер на портал Бизнес Навигатора МСП (<https://smbn.ru/>)
- ✓ баннер на раздел «Имущественная поддержка» сайта Корпорации (<https://corpmsp.ru/imushchestvennaya-podderzhka/>)
- ✓ баннер на Единый портал госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru/>)

\*\* Для сайта субъекта Российской Федерации и муниципальных районов

\*\*\* Вместо раздела допускается ссылка на раздел «Имущественная поддержка» Корпорации в виде баннера

\*\*\*\* Указывается при наличии таковой

### Имущественная поддержка субъектов МСП

Нормативные  
правовые акты

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи государственного или муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях).

Имущество для  
бизнеса

К такому имуществу относятся: земельные участки (части); здания, сооружения, нежилые помещения (части); оборудование, машины, механизмы, установки; транспортные средства; инвентарь, инструменты и иное имущество.

Коллегиальный орган

Способы предоставления: на возмездной основе; на безвозмездной основе; на льготных условиях.

Материалы  
Корпорации МСП

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП), в том числе закрепленного за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Вопрос-ответ

Реестр  
государственного  
(муниципального)  
имущества

Законодательством предусмотрены условия преимущественного права выкупа арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства государственного и муниципального имущества, как включенного в перечни имущества, так и не включенного в перечни.

Для получения расширенной информации по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Вы можете обратиться в \_\_\_\_\_ по телефону \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.  
Контактное лицо:

Баннер на Портал  
Бизнес-навигатора МСП

Баннер на раздел ИП на  
сайте Корпорации

Баннер на Единый  
портал госуслуг

## Имущественная поддержка субъектов МСП / Нормативные правовые акты

Федеральное  
законодательство

Размещается перечень нормативных правовых актов, регулирующих вопросы оказания имущественной поддержки и отчуждения имущества с активными ссылками на документы для загрузки.

Региональное  
законодательство

Например:  
[Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](#)

Порядки  
формирования и  
ведения перечней,  
предоставления  
имущества из перечней

[Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#)

Административные  
регламенты

НПА по утверждению  
перечней

НПА по антикризисным  
мерам поддержки  
субъектов МСП

### Имущественная поддержка субъектов МСП / Вопрос-ответ\*

#### Общие вопросы

Размещается с разбивкой по категориям перечень типовых вопросов, возникающих при получении/оказании имущественной поддержки с предметными ответами.

#### Наполнение и актуализация перечней имущества

**Например:**

*Вопрос: Кто оказывает имущественную поддержку?*

*Ответ: Имущественная поддержка бизнесу оказывается органами государственной власти и органами местного самоуправления.*

#### Предоставление имущества

*Для получения имущественной поддержки обращайтесь в:*

1. \_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа в сфере земельных и имущественных отношений субъекта Российской Федерации/муниципального образования по месту нахождения объекта).

#### Выкуп имущества

*Вопрос: На какой срок можно получить имущество из перечней для МСП в аренду?*

#### Прочее

*Ответ: В соответствии с частью 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни для малого и среднего предпринимательства, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.*

\* Вопросы-ответы также могут быть сформированы в виде единого свода с градацией их внутри по темам

### Имущественная поддержка субъектов МСП / Имущество для бизнеса

Перечень имущества для МСП*	Указывается алгоритм получения имущества в аренду и алгоритм выкупа имущества, в соответствии с действующими НПА в регионе (возможно в виде блок-схем). <b>Например:</b>	
Паспорта объектов, включенных в перечни**	<div style="border: 1px solid orange; padding: 5px;"> <p><b>Порядок аренды имущества (с проведением торгов):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Администрация определяет начальную стоимость права аренды, объявляет и проводит аукцион для субъектов МСП. Заинтересованные лица подают заявки на участие в аукционе. Срок – 1 месяц.</li> <li>2. По результатам проведения торгов с победителем заключается договор аренды. Срок – 5 рабочих дней.</li> </ol> <p><b>Порядок аренды имущества без проведения торгов (в виде предоставления муниципальной преференции):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Субъект МСП подает в Администрацию заявление о предоставлении муниципальной преференции.</li> <li>2. Администрация рассматривает заявление и осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении муниципальной преференции либо решение об отказе в ее предоставлении, в случаях не соответствия заявителя установленным законом условиям. Срок – 1 месяц.</li> <li>3. Уполномоченный орган направляет субъекту МСП проект договора купли-продажи арендуемого имущества. Срок – 5 дней со дня принятия решения о преференции.</li> </ol> </div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>Порядок приобретения имущества в собственность:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Арендатор направляет заявление в отношении арендуемого имущества в уполномоченный орган при условии, что арендуемое имущество находится в его временном владении и (или) пользовании непрерывно в течение трех и более лет и включено в Перечень в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.</li> <li>2. Уполномоченный орган обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом № 135-ФЗ. Срок – 2 месяца со дня получения заявления субъекта МСП.</li> <li>3. Уполномоченный орган принимает решения о приватизации арендуемого имущества. Срок – 2 недели со дня принятия отчета об оценке.</li> <li>4. Уполномоченный орган направляет субъекту МСП проект договора купли-продажи арендуемого имущества. Срок – 10 дней со дня принятия решения о приватизации</li> </ol> </div>	
Информация о льготах		
Муниципальные образования***		
Сведения о проводимых торгах		
Ссылка на инвестиционную карту региона		

\* Размещается в формате Excel с разбивкой внутри файла по отдельным вкладкам: движимое имущество, здания-помещения-сооружения, земельные участки.

\*\* Предложения по форме паспорта объекта указаны на слайде 7.

\*\*\* Подраздел размещается на сайте субъекта Российской Федерации, муниципальных районов. Предложения по форме подраздела указаны на слайде 7.

\*\*\*\* Указывается при наличии таковой в регионе.

### 1. Предложения по форме паспорта объекта, включенного в перечни\*

#### Описание объекта муниципального имущества

Тип имущества (согласно сведениям ЕГРН): нежилое помещение III Кадастровый номер 36:34:0209020:4864  
Литер: А, этаж: 1

Площадь 139,7 кв.м

**Месторасположение: Воронежская область,  
г. Воронеж, ул. Еремеева, д. 39**

Категория земель, разрешенное использование (для з/у)  
Иные сведения (в зависимости от объекта имущества)

1. Наличие инженерных сетей и подъездных путей:
  1. Электроэнергия - есть
  2. Газ - не обследовался
  3. Отопление - есть
  4. Водоснабжение - есть
  5. Водоотведение - есть
  6. Связь, Интернет - возможность подключения есть
  7. Парковка - общая с многоквартирным домом
2. Материал стен: кирпич, материал перекрытий: железобетонные плиты
3. Состояние объекта:
  - 3.1 Требуется косметического ремонта – нет
  - 3.2 Требуется капитального ремонта – да
  - 3.3 Требуется замены коммуникаций - нет



\* <https://invest-vmn.ru/#>

К паспорту объекта прилагаются планы помещений с отражением площадей

### 2. Предложения по форме подраздела «Муниципальные образования»

№	Название муниципального образования	Ссылка на перечень имущества	Информация по имущественной поддержке	Контактное лицо (ФИО, телефон, почта)
1	г. Тюмень	<a href="#">ссылка</a>	<a href="#">ссылка на раздел по ИП сайта МО</a>	Габдулина Айжан Рамазановна 8 (3452) 39-83-56, <a href="mailto:GabdulinaAR@tyumen-city.ru">GabdulinaAR@tyumen-city.ru</a>
2	г. Ишим	<a href="#">ссылка</a>	<a href="#">ссылка на раздел по ИП сайта МО</a>	Суворова Анна Леонидовна Трещеткина Ирина Николаевна 8 (34551) 5-15-47 <a href="mailto:dioizr@mail.ru">dioizr@mail.ru</a>

### Имущественная поддержка субъектов МСП / Материалы Корпорация МСП

В разделе размещаются документы, подготовленные Корпорацией МСП:

- Типовые НПА\*\*
- Презентации
- Методические рекомендации
- Обучающие материалы
- Обзор лучших практик
- Иные документы

\* Вместо раздела допускается ссылка на раздел «Имущественная поддержка» Корпорации МСП

\*\* К типовым НПА, необходимым для утверждения в субъекте Российской Федерации, муниципальных образованиях региона, относятся порядки формирования и ведения перечней, предоставления имущества из перечней, основные принципы учета имущества, положение о коллегиальном органе и другие.

### Имущественная поддержка субъектов МСП / Коллегиальный орган

#### Регламентирующие документы

В подразделе «Регламентирующие документы» размещаются:

1. Положение о коллегиальном органе.
2. Информация о составе коллегиального органа и контактах ответственного секретаря.

#### График заседаний

В подразделе «Протоколы заседаний» размещаются скан-копии всех протоколов заседаний коллегиального органа с приложением к протоколу нижеследующей формы:

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Балансодержатель (казна/закрепленное)	Возможность вовлечения в имущественную поддержку (да/нет)	Обоснование
1	2	3	4	5	6
1	...				
<b>Итого</b>	...				

#### Протоколы заседаний

#### Отчеты о деятельности коллегиального органа

#### Иные документы

В подразделе «Отчеты о деятельности» размещается сводная информация о деятельности коллегиального органа в формате таблицы Excel следующего содержания:

Таблица 2

№ п/п	Количество заседаний рабочей группы	Количество рассмотренных реестров	Количество рассмотренных объектов	Количество выявленных объектов для вовлечения в имущественную поддержку	Количество объектов, включенных в перечни	Комментарий
1	2	3	4	5	6	7
1	...					
<b>Итого</b>	...					

В подразделе «Иные документы» размещаются прочие документы о деятельности коллегиального органа.



Корпорация  
МСП

## 7. Кредитные продукты МСП Банка

## Программа Минэкономразвития

МСП Банк предлагает предприятиям малого и среднего бизнеса воспользоваться Программой субсидирования кредитования Министерства экономического развития РФ.

Снижение ставки происходит в рамках участия в реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка предпринимательской инициативы» и направлено на развитие и поддержку малых и средних компаний России.

Ставка **7,75%** годовых для предпринимателей, ведущих свою деятельность в приоритетных нишах Банка\*



### СУММА КРЕДИТА

**На инвестиционные цели:**

от 0,5 млн рублей и не более 2\*\* млрд руб.

**На пополнение оборотных средств:**

не менее 0,5 млн рублей и не более 500 млн рублей



### СТАВКА ПО КРЕДИТУ

По кредитам в сумме до 50 млн. рублей – 8,5% годовых

По кредитам в сумме от 50 млн. рублей (вкл):

- на оборотные цели:

для субъектов малого предпринимательства - 8,25% годовых

для субъектов среднего предпринимательства – 8,0% годовых

- на инвестиционные цели для субъектов МСП – 8,0% годовых



### СРОК КРЕДИТА

**На инвестиционные цели:** не более 10 лет

**На пополнение оборотных средств:** не более 3-х лет

\*с перечнем приоритетных ниш можно ознакомиться на сайте Банка <https://mspbank.ru/credit/prioritetnye-nishi/>

\*\*кредитные сделки по сумме свыше 1 млрд руб. принимаются к рассмотрению исключительно при соответствии условиям программы субсидирования Министерства экономического развития РФ

### Оборотное кредитование

**ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ** – пополнение оборотных средств, финансирование текущей деятельности (включая выплату заработной платы и пр. платежи, за исключением уплаты налогов и сборов), а также финансирование участия в тендере (конкурсе). Допускаются страховые взносы (в Пенсионный фонд России, фонд социального страхования, фонд медицинского страхования), налог с зарплаты (НДФЛ).

#### СУММА КРЕДИТА



От 1 до 500  
млн рублей

#### СРОК КРЕДИТА



Не более  
36 месяцев

#### СТАВКА ПО КРЕДИТУ



8,5 % годовых

### Инвестиционное кредитование

**ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ** – финансирование инвестиций для приобретения, реконструкции, модернизации, ремонта основных средств, а также для строительства зданий и сооружений производственного назначения.

#### СУММА КРЕДИТА



От 1 до 2000\*  
млн рублей

#### СРОК КРЕДИТА



Не более  
120 месяцев

#### СТАВКА ПО КРЕДИТУ



8,5 % годовых

\* Кредитные сделки по сумме свыше 1 млрд руб. принимаются к рассмотрению исключительно при соответствии условиям программы субсидирования Министерства экономического развития РФ



Корпорация  
МСП

## 8. Ключевые направления работы на 2020 год

Наименование задачи	Необходимый результат
1 Принятие или приведение в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ нормативных правовых актов, регулирующих оказание имущественной поддержки субъектов МСП	Нормативные правовые акты муниципального образования об утверждении или внесении изменений в порядки направлены в адрес субъекта Российской Федерации, размещены на официальном сайте публично-правовых образований. <b>Срок: 01.07.2020</b>
2 Создание рабочих групп по имущественной поддержке во всех муниципальных районах и городских округах субъекта Российской Федерации.	Внесены изменения в нормативные акты муниципальных образований, регламентирующие состав и положение о рабочей группе по вопросам имущественной поддержки. <b>Срок : 10.06.2020</b> Организация деятельности коллегиального органа (проведение заседаний), созданного на территории субъекта Российской Федерации , и по итогам их проведение информирование Корпорации с приложением всех рассматриваемых материалов <b>Срок : 19.06.2020</b>
3 Выявление неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества с целью последующего его вовлечения в имущественную поддержку субъектов МСП	Проведен анализ реестра государственного имущества (казна/закрепленное имущество) в отношении всех учтенных объектов с указанием статуса возможности/невозможности их включения в перечень.  Проведены заседания балансовых и бюджетно-финансовых комиссий по вопросу использования имущества, закрепленного за учреждениями и предприятиями (реализуется при наличии соответствующих органов на территории субъекта РФ), заседания рабочих групп по имущественной поддержке с обязательным участием руководителей данных организаций и протоколно сформированы предложения по дополнению таким имуществом перечней, предназначенных для предоставления субъектам МСП <b>Срок: 05.06.2020</b>
4 Формирование или дополнение перечней государственного и муниципального имущества, подлежащего предоставлению субъектам МСП, в том числе земельными участками и объектами, закрепленными за муниципальными учреждениями и предприятиями	Размещение на сайтах публично-правовых образований информации об утвержденных перечнях, об изменениях, внесенных в такой перечень, внесение данных в АИС Мониторинг МСП, информирование Корпорации <b>Срок : 26.06.2020, далее ежеквартально.</b>
5 Разработка тематического информационного раздела по имущественной поддержке субъектов МСП на интернет-сайтах публично-правовых образований	На официальном сайте публично-правовых образований в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом рекомендаций Корпорации создан раздел по имущественной поддержке субъектов МСП <b>Срок: 01.07.2020</b>



Корпорация  
МСП

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**