

**Корпорация
МСП**

**ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Москва, 2020 г.



Корпорация
МСП

1. Антикризисные меры поддержки субъектов МСП

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ:

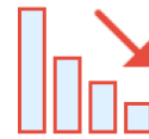
- ✓ Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ (статья 19)
- ✓ **Федеральный закон от 08.06.2020 № 166-ФЗ**
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р (в редакции от 10.04.2020, 16.05.2020)

! ЧТО ТАКОЕ

«Арендные каникулы» в отношении государственной, муниципальной и коммерческой недвижимости



Отсрочка
уплаты арендной
платы



Уменьшение
размера арендной платы



Освобождение
от уплаты арендной платы

! ДЛЯ КОГО

Все субъекты МСП,
арендующие имущество федеральной,
региональной и муниципальной казны

Субъекты МСП, осуществляющие
деятельность в наиболее пострадавших
отраслях и арендующие
государственное, муниципальное
имущество, в том числе закрепленное
за учреждениями и предприятиями, а
также коммерческую недвижимость*

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ ОТСРОЧКИ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

СРОК ОТСРОЧКИ

- ✓ с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г. для федерального имущества, включая закрепленного имущества. Для арендаторов освобождённых от уплаты арендных платежей за имущество федеральной казны с 1 июля 2020 г.
- ✓ с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации до 1 октября 2020 г. для иного уровня собственности

УПЛАТА ОТСРОЧКИ*

- ✓ на период режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации – 100% размера арендной платы
- ✓ с момента прекращения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации до 1 октября 2020 г. – 50% размера арендной платы

* Данный порядок не распространяется на федеральное имущество

СРОК УПЛАТЫ ЗАДОЛЖНОСТИ

не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 2023 г., ежемесячно в размере 50% ежемесячной арендной платы

Запрет - на применение штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности за неуплату арендных платежей и на установление дополнительных платежей – в течение льготного периода

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ*

СРОК ОСВОБОЖДЕНИЯ

с 1 апреля 2020 г. по 1 июля 2020 г.
**! Освобождение не влечет формирования
задолженности по арендной плате**

УСЛОВИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ

- ✓ ведение деятельности в отраслях, наиболее пострадавших в результате распространения коронавирусной инфекции
- ✓ арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в ЕГРЮЛ/ЕГРИП по состоянию на 1 апреля 2020 г.

УМЕНЬШЕНИЕ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

СРОК УМЕНЬШЕНИЯ

- ✓ на срок до 1 года**

ОСНОВАНИЯ

- Осуществление деятельности в наиболее пострадавших отраслях экономики в арендуемом объекте имущества

* установлена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 698-

** для субъектов МСП, осуществляющих деятельность в наиболее пострадавших отраслях

**НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ
РЕГУЛИРОВАНИЕ:**

✓ Федеральный закон от 08.06.2020 № 166-ФЗ

! НОВОЕ

**Выкуп имущества
по Закону № 159-ФЗ**

**Изменение условий
договора аренды**

Отсрочка

*уплаты платежей,
предусмотренных в 2020 году*

**Продление аренды
без торгов**

- *недвижимого имущества*
- *земельных участков*

**Отказ
от аренды**

убытки не взимаются



! ДЛЯ КОГО

**Все субъекты МСП,
арендующие имущество федеральной,
региональной и муниципальной казны**

**Субъекты МСП, осуществляющие
деятельность в наиболее пострадавших
отраслях и арендующие
государственное, муниципальное
имущество, в том числе закрепленное
за учреждениями и предприятиями, а
также коммерческую недвижимость**

ОТСРОЧКА УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ В РАМКАХ ЗАКОНА № 159-ФЗ*

СРОК ОТСРОЧКИ

для платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок **от 6 до 12 месяцев**

УСЛОВИЯ

- ✓ проценты не начисляются
- ✓ штрафы не применяются
- ✓ дополнительные платежи не допускаются

ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ОТКАЗ ОТ АРЕНДЫ

- ✓ В случае недостижения соглашения с арендодателем **об уменьшении арендной платы**
- ✓ **Убытки не взимаются**

ПРОДЛЕНИЕ АРЕНДЫ

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:
на срок **до 1 года без проведения торгов и оценки рыночной стоимости объекта**

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
на срок **до 3 лет без проведения торгов**

ИНФОРМАЦИЯ ПО ДЕЙСТВУЮЩИМ АНТИКРИЗИСНЫМ МЕРАМ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДСТАВЛЕНА:

Регионом и 18 городскими округами

МЕРА: **ОТСРОЧКА УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Реализуется: **регионом
и 9 муниципальными
образованиями**

Кол-во поддержанных:
6 субъектов МСП

МЕРА: **УМЕНЬШЕНИЕ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

- Не реализуется
регионом
- Реализуется
2 муниципальными
образованиями

Кол-во поддержанных:
1 субъект МСП

МЕРА: **ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

- Не реализуется
регионом
- Реализуется
6 муниципальными
образованиями

Кол-во поддержанных:
32 субъекта МСП

ИТОГО ПОЛУЧИЛИ ПОДДЕРЖКУ:

- 39** субъектов МСП, из них:
- субъекты МСП, арендующие имущество субъекта Российской Федерации – **отсутствуют**
 - из **39** субъектов МСП, арендующих имущество **5** МО, **28** предпринимателям имущество предоставлено из перечня



Корпорация
МСП

2. Исполнение национального и федерального проектов

**Национальный проект
по малому и среднему предпринимательству**

ЦЕЛЬ: Обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому государственному и муниципальному имуществу за счет дополнения общего количества объектов в перечнях

РЕЗУЛЬТАТ: **66 000** объектов в перечнях
2019-2024 гг.

УЧАСТНИКИ: {
Субъекты Российской Федерации
Муниципальные образования
Тер. органы Росимущества
АО «Корпорация «МСП»

**УРОВЕНЬ
КОНТРОЛЯ:**

Правительство
Российской
Федерации
Счетная палата
Российской
Федерации

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА:

- 1.** **Федеральный проект**
«Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»
- 2.** **Региональный проект Сахалинской области**
- 3.** **Муниципальные проекты ОМС или «дорожные карты»**
(муниципальные районы, городские округа)

Мероприятия и показатели по имущественной поддержке субъектов МСП, заложенные в паспортах рассматриваемых проектов, должны **СООТНОСИТЬСЯ**

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА в 2020 году

Анализ имущества казны Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований



ПРЕДЛОЖЕНИЯ
по дополнению
(формированию)
перечней



СРОК:
до 31.08.2020

Создание на официальных сайтах ОГВ и ОМС раздела по имущественной поддержке субъектов МСП



РАЗДЕЛ СОЗДАН



до 01.10.2020

Разработка основных подходов к оценке эффективности использования государственного, муниципального имущества



ПРЕДЛОЖЕНИЯ
от субъектов
Российской
Федерации



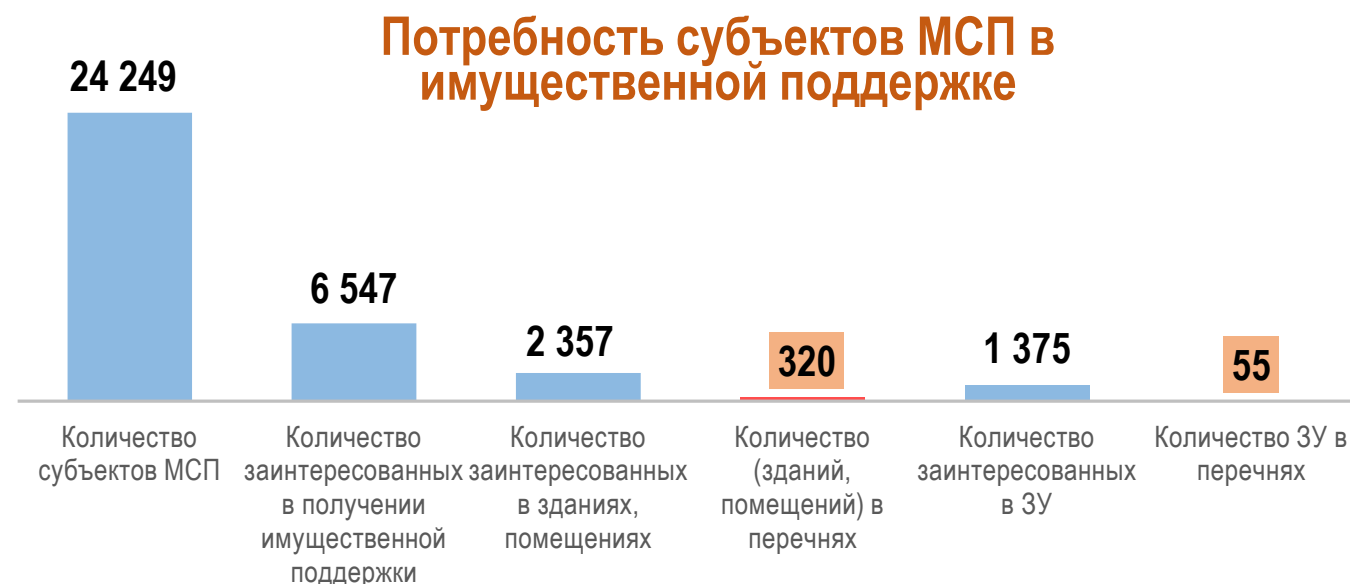
до 10.10.2020

ЦЕЛЬ: *Выявление потребности субъектов МСП в расширении имущественной поддержки*

Диаграмма 1

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРОСА*:

- *Заинтересованы в имущественной поддержке – 27%*
- *Имущество, необходимое бизнесу – 36% производственные помещения, здания; 21% земельные участки*



Региональный проект Сахалинской области

Таблица 1

Год	Факт	План по РП (10%)	План по ЦМ* (10%)
2019	449	-	
2020	458	-	494
2021		-	543
2022		-	597
2023		-	657
2024		-	723

Количество субъектов МСП заинтересованных в зданиях, помещениях, земельных участках в Сахалинской области



3 732

**Показатели не установлены
Мероприятия требуют конкретизации**

* По данным опроса более 17 000 субъектов МСП (от Сахалинской области поступила 21 анкета)

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



ПОЛОЖЕНИЕ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА

Состав и положение утверждены распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 28.08.2019 № 796-р (с изменениями от 24.01.2020)



ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЕЙ ПОРЯДКОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ИЗ ПЕРЕЧНЕЙ

Приняты в 14 (78%) муниципальных образованиях из 18

Приняты в 11 (61%) муниципальных образованиях из 18



МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА

Не принята



ПОРЯДОК УЧЕТА ИМУЩЕСТВА И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА

АИС "Имущество" в ГеоИС (геоинформационная система) Сахалинской области. Доступ для ОМС и балансодержателей не предоставлен.

С августа 2019 г. реализуется проект «Оптимизация процесса управления государственным и муниципальным имуществом»



ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

На основании предложений субъектов РФ подготовлено

15 законодательных инициатив

9 – расширение состава имущества, включаемого в перечни

6 – формирование механизма (условий) льготного предоставления имущества субъектам МСП



Корпорация
МСП

3. Организация деятельности коллегиальных органов по имущественной поддержке

Порядок проведения заседаний рабочих групп:

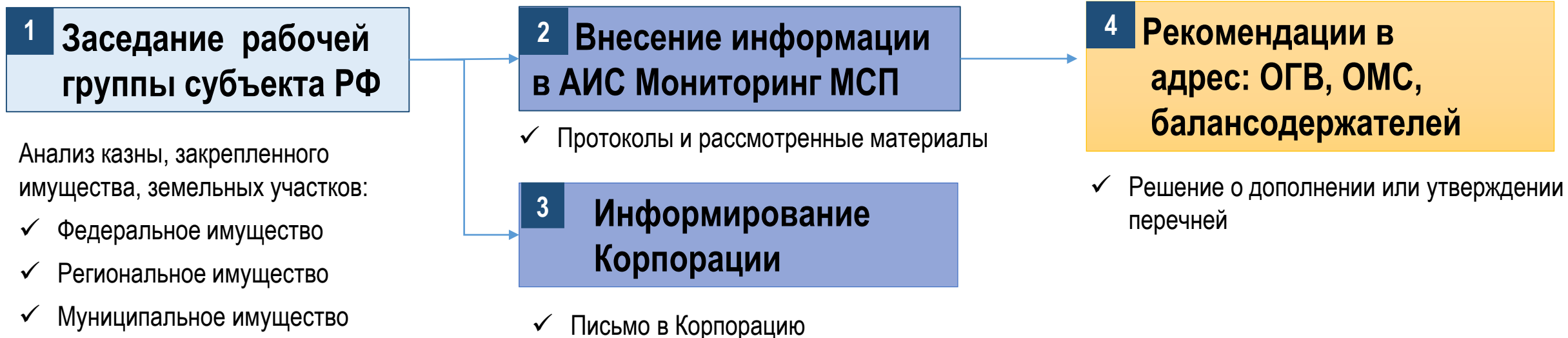


Таблица 1. Примерный график проведения заседаний рабочих групп

№ п/п	Сроки проведения заседаний рабочей группы субъекта Российской Федерации	Количество МО, по которым проведены заседания	Сроки дополнения перечней имущества для субъектов МСП
1	до 10 июня 2020 г.	5	до 26 июня 2020 г.
2	до 10 июля 2020 г.	5	до 26 июля 2020 г.
3	...		

Сроки: проведения заседаний рабочей группы субъекта Российской Федерации – **не менее 1 раза в месяц**
 дополнения перечней имущества для субъектов МСП – **каждый квартал**

Порядок исполнения мероприятия	Срок	Ответственный исполнитель	Результат
1	2	3	4
Шаг 1. Анализ имущества Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	до 30 июня 2020 г.	Субъект РФ, рабочая группа региона, Корпорация МСП, рабочие группы районов	Письма в субъекты РФ, протоколы заседаний рабочей группы региона и рабочих групп районов
Шаг 2. Проведение заседания рабочей группы по имущественной поддержке	согласно графику заседаний	Субъект РФ, рабочая группа региона, ТО Росимущества, главы муниципальных районов и городских округов	Протоколы заседаний рабочей группы региона
Шаг 2.1. Рассмотрение имущества казны Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	до 31 июля 2020 г.	Субъект РФ, рабочая группа региона, ТО Росимущества, главы муниципальных районов и городских округов	Протоколы заседаний рабочей группы региона
Шаг 2.2. Рассмотрение имущества, закрепленного за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями	до 31 августа 2020 г.	Субъект РФ, рабочая группа региона, ТО Росимущества, главы муниципальных районов и городских округов	Протоколы заседаний рабочей группы региона
Шаг 3. Организация работы по рассмотрению муниципального имущества на рабочих группах районов	до 30 июня 2020 г.	Муниципальные районы, городские округа, городские и сельские поселения	Протоколы рабочих групп районов
Шаг 4. Внесение по результатам заседания рабочих групп данных по анализу имущества в АИС Мониторинг МСП	до 31 августа 2020 г.	Субъект РФ	Информация о принятых решениях в отношении объектов подгружена в систему
Шаг 5. Утверждение (дополнение) перечней за счет выявленных объектов, в том числе ЗУ	до 1 ноября 2020 г.	Росимущество, Субъект РФ, муниципальные образования	Перечни имущества сформированы (дополнены)

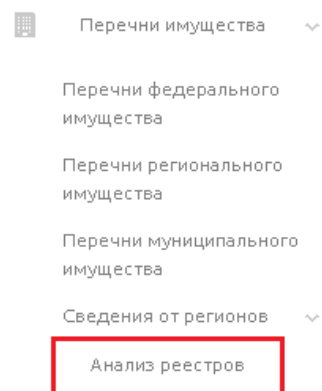
Размещение сведений в АИС Мониторинг МСП:

1. Перейти в АИС Мониторинг МСП-Перечни имущества» - «Сведения от регионов» - «Анализ реестров»

2. Выгрузить из системы список объектов

3. В рамках заседаний рабочей группы провести анализ объектов на предмет пригодности включения их в перечни

4. Заполнить по каждому объекту в системе: «Реквизиты заседания рабочей группы» и «Решение, принятое на заседании рабочей группы»



СТМО	Реквизиты заседания рабочей группы		Решение, принятое на заседании рабочей группы (включить в перечень; отклонить - указывается причина)
	Дата заседания	Номер протокола	
	13	14	15

5. Сохранить и подписать внесенную информации по всем объектам

Критерии имущества, подлежащего анализу:

1. Анализ проводится в отношении объектов недвижимого имущества :

- 1) Здания
- 2) Помещения
- 3) Земельных участков

2. Не учитываются при анализе:

- объекты инженерной инфраструктуры
 - объекты в оперативном управлении и хозяйственном ведении
 - жилой фонд
 - объекты религиозного назначения
- Выборочно оставляются если свободны, бывшие школы, учебные заведения.*

3. Анализ земельных участков:

3.1. Исключить из анализа земельные участки:

- до 1,5 тыс. кв. м
- с объектами ОКС

3.2. Участки проверить через публичные кадастровые карты

Корпорацией МСП* выявлены потенциально пригодные для бизнеса объекты:

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ
ИМУЩЕСТВО**

1 024 ОБЪЕКТА:

- **27 зданий**
- **4 помещения**
- **993 земельных участка**

**ИМУЩЕСТВО
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

200 ОБЪЕКТОВ:

- **41 здание**
- **2 помещения**
- **157 земельных участков**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ИМУЩЕСТВО**
(Холмский и Тымовский округа)

191 ОБЪЕКТ:

- **67 зданий**
- **103 помещения**
- **21 земельный участок**

Выявление потенциально пригодных объектов из состава земельных участков

Осуществление государственного кадастрового учета

Признание права собственности

**Земли, государственная
собственность на которые не
разграничена**

**Собственность публично-
правовых образований
(казна)**

**Невостребованные
земельные доли**

ОМС: городских округов
городских поселений
муниципальных районов

**Образование земельного
участка**

**Осуществление кадастрового учета
(без оформления права
собственности)**

**Включение в перечни
имущества и предоставление
в аренду субъектам МСП**

Лучшие практики:

**Чаусовское сельское поселение Погарского района Брянской области,
Глава поселения: Засько Николай Иванович, т. 8 (48349) 9-44-16, 9-32-29**

*Основания включения земельных участков в перечни имущества: Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ (статья 18), Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (статья 3.3)

**ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ
ОБЕСПЕЧИВАЕТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ
по выявлению объектов для субъектов МСП**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ И УЧРЕЖДЕНИЯ**

Через районную рабочую
группу по имущественной
поддержке



**ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ И УЧРЕЖДЕНИЯ**

Через рабочую группу по
имущественной поддержке
субъекта Российской
Федерации

РЕЗУЛЬТАТ: ВОВЛЕЧЕНИЕ В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ ИМУЩЕСТВА

Лучшие практики:

Шипуновский муниципальный район Алтайского края.

Копецкая Любовь Владимировна, Председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом. Тел. 8 (38550) 22-4-36



Корпорация
МСП

4. Переход на систему Корпорации АИС Мониторинг МСП



Формирование полной и достоверной имущественной базы в АИС Мониторинг МСП



Срок: в течение 10 рабочих дней с момента утверждения перечня

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ:

- Предоставление сведений субъектам МСП о свободном имуществе через Портал Бизнес-навигатора МСП, МФЦ, ЕПГУ
- Формирование отчетности по реализации мероприятий национального и федерального проекта в Счетную Палату Российской Федерации
- Предоставление сведений по запросам Минэкономразвития России
- Формирование показателей Целевой модели
(Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2007 № 147-р)

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ*:

Перечни муниципального имущества

подписаны – 13; на проверке – 5; на заполнении – 1

Перечень государственного имущества

на проверке

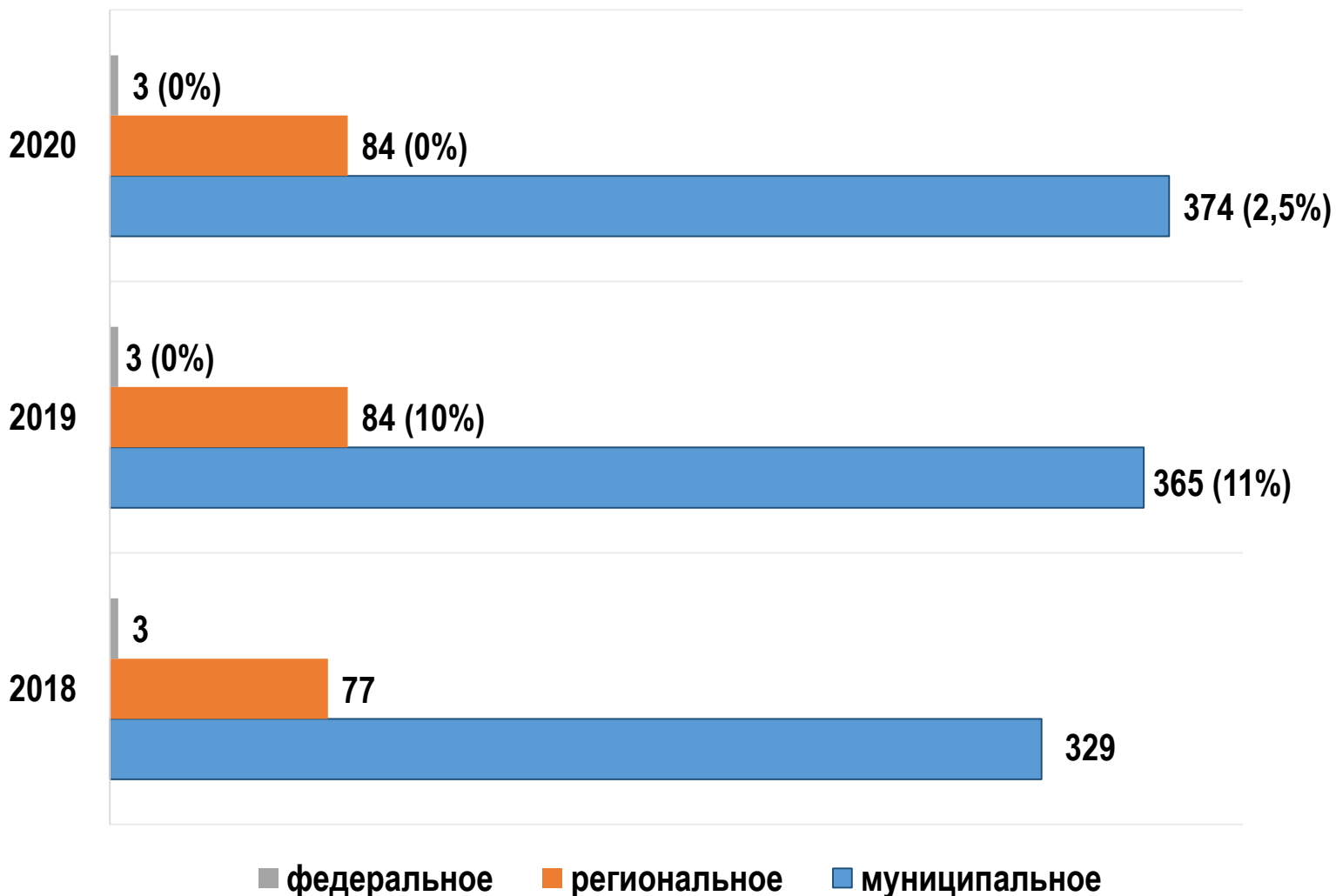
*По состоянию на 09.06.2020



Корпорация
МСП

5. Исполнение показателей целевой модели по утверждению и дополнению перечней имущества за 1 квартал 2020 года

Динамика наполнения перечней МСП в разрезе каждого уровня собственности в 2018-2020 гг.*



Количество объектов в реестрах имущества

Уровень собственности	здания/помещения (нежилые)		земельные участки
	Казна	Закрепленное	
1	2	3	4
Федеральный	31	567	993
Региональный	43	1414	157
Муниципальный	-	4927	-

Всего объектов, потенциально пригодных для МСП, в реестрах – 3 205 (без учета ОМС)

Всего объектов в перечнях – 87 (без учета ОМС)

Общая вовлеченность – 2,7% (без учета ОМС)

* В федеральном перечне отсутствует закрепленное имущество



Корпорация
МСП

5.1. Федеральное имущество

Диаграмма 1

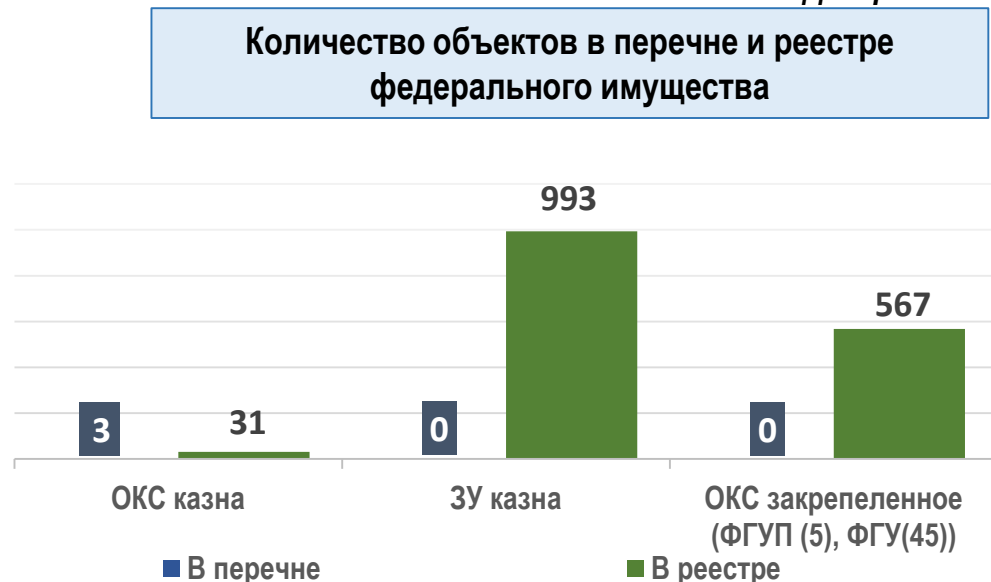


Таблица 1

Наименование субъекта РФ	КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ в перечнях федерального имущества *			
	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 08.06.2020
1	2	3	4	5
Сахалинская область	3	3	3	3

Таблица 2

Наименование субъекта РФ	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, включенных в перечень и реестр ФЕДЕРАЛЬНОГО имущества*									
	в перечне				в реестре **				количество ФГУП / ФГУ	
	здания/помещения (нежилые)		земельные участки	иное	здания/помещения (нежилые)		земельные участки			
	казна	закрепленное имущество			Казна РФ	Закрепленное	Казна РФ	Закрепленное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сахалинская область	3	-	-	-	31	567	993	361	5	45

Лучшие практики:

Территориальные органы Росимущества ведут работу по увеличению количества объектов в перечнях федерального имущества в Калининградской области, Краснодарском крае

Вывод:

ТУ Росимущества в Сахалинской области необходимо рассмотреть возможность включения имущества, закрепленного за ФГУП и ФГУ, в перечень федерального имущества по результатам проведения заседаний рабочей группы



Корпорация
МСП

5.2. Региональное имущество

Диаграмма 1

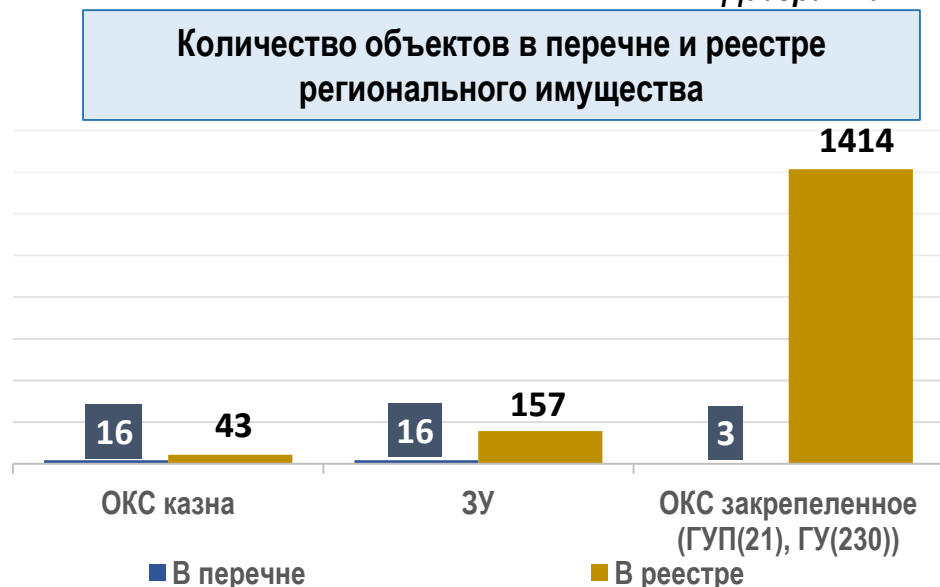


Таблица 1

Наименование субъекта РФ	КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ в перечнях федерального имущества *			
	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 08.06.2020
1	2	3	4	5
Сахалинская область	66	77 (17%)	84 (10%)	84 (0%)

Таблица 2

Наименование субъекта РФ	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, включенных в перечень и реестр регионального имущества								
	в перечне				в реестре **			количество ГУП / ГУ	
	здания/помещения (нежилые)		земельные участки	иное	здания/помещения (нежилые)		земельные участки		
	казна	закрепленное имущество			в казне	закрепленное			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сахалинская область	16	3	16 (3 в 2019)	49	43	1414	157	21	230

Лучшие практики:

Установленные в Целевой модели показатели по увеличению количества объектов в перечнях регионального имущества достигнуты в Кировской, Омской, Тульской областях, Удмуртской Республике, ЯНАО

Вывод:

Сахалинской области необходимо организовать работу в отношении имущества, закрепленного за ГУП и ГУ, с целью включения имущества в перечень

* Значения показателей Целевой модели, установленные на 2020 год

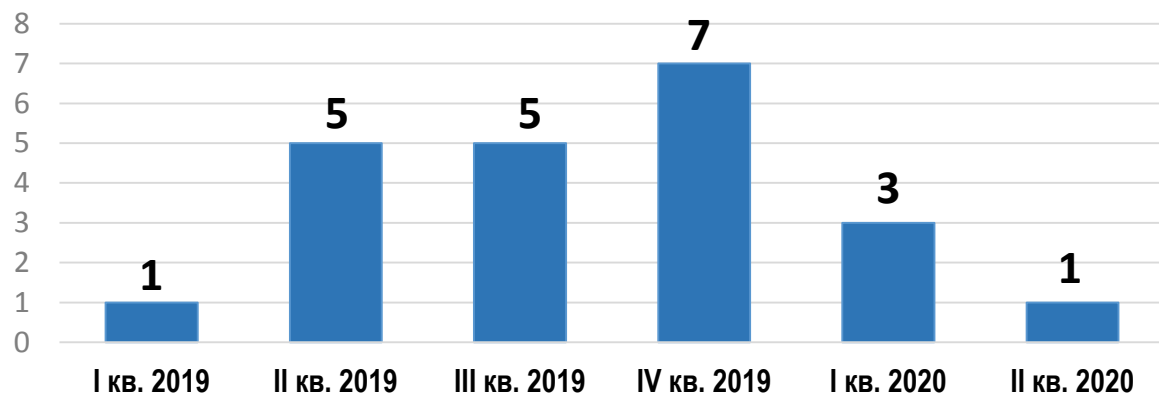
** <https://sakhalin.gov.ru/index.php?id=125>



Корпорация
МСП

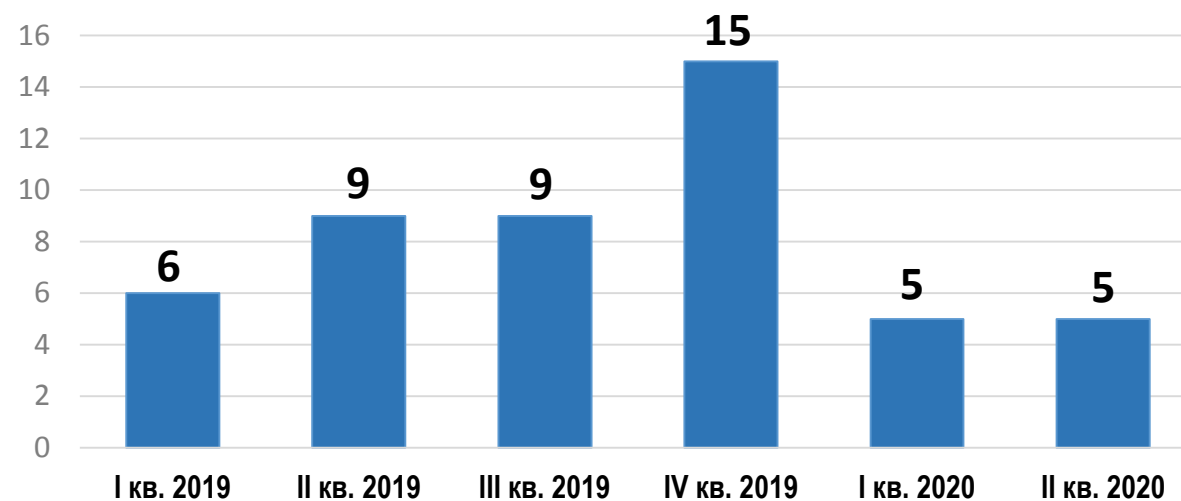
5.3. Муниципальное имущество

Динамика утверждения и/или дополнения перечней муниципального имущества в 2019 / 2020 г.



■ Дополнение (17)

Количество объектов в утвержденных и дополненных перечнях в 2019 / 2020 г.



■ Дополнение (49)

Наименование субъекта РФ -	-СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕЧНЯХ муниципального имущества муниципальных образований*										
	Всего МО	Всего утвердили перечней	Не утвердили перечни	Муниципальные районы (план 100%**)		Городские округа (план 100%**)		Городские поселения (план 90%**)		Сельские поселения (план 40%**)	
				Всего МР	Перечни	Всего ГО	Перечни	Всего ГП	Перечни	Всего СП	Перечни
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Сахалинская область	18	18	-	-	-	18 (100%)	-	-	-	-	-

*Значения показателей Целевой модели, установленные на 2020 год

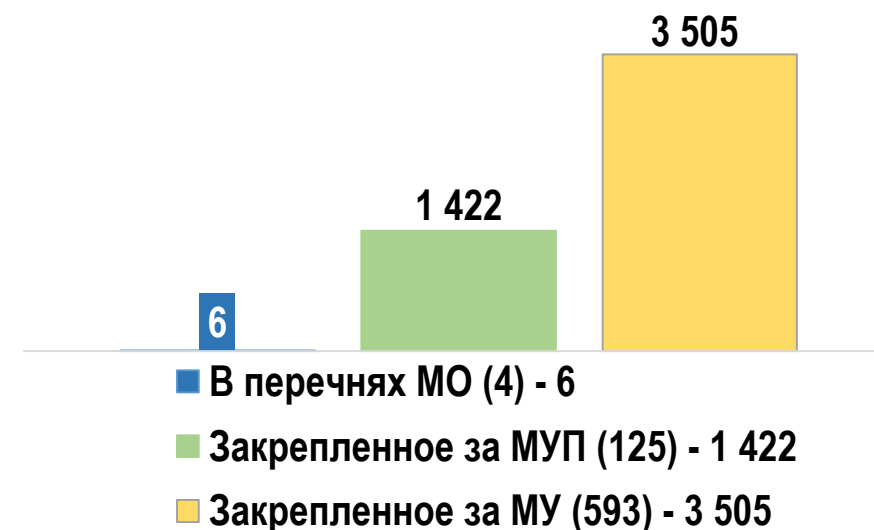
№ п/п	Наименование муниципальных районов	Наличие утвержденного перечня района (Да/Нет)	Количество субъектов МСП / Количество объектов имущества в перечнях	Земельные участки в перечнях		Закрепленное имущество		
				Количество з/у	Количество МО	В перечнях	В реестрах	
							Количество объектов	Количество МУП / МУ
1	2	3	4	7	8	9	10	11
1.	город Южно-Сахалинск	Да	14502 / 65	6	ГО	2	189 / 1681	8 / 143
2.	Холмский	Да	1390 / 8	-	-	-	196 / 116	7 / 31
3.	Корсаковский	Да	1375 / 24	-	-	-	150 / 84	7 / 37
4.	Охинский	Да	678 / 20	6	ГО	-	468 / 408	7 / 34
5.	Поронайский	Да	532 / 16	-	-	-	35 / 75	6 / 37
6.	Долинский	Да	504 / 8	1	ГО	-	59 / 94	2 / 35
7.	Невельский	Да	432 / 9	-	-	-	47 / 56	5 / 22
8.	Тымовский	Да	427 / 5	1	ГО	-	7 / 11	3 / 6
9.	Ногликский	Да	378 / 38	-	-	-	55 / 44	2 / 23
10.	Углегорский	Да	346 / 59	4	ГО	-	2 / 345	5 / 42
11.	Смирныховский	Да	310 / 13	-	-	-	74 / 77	4 / 4
12.	Южно-Курильский	Да	302 / 20	9	ГО	-	16 / 44	55 / 44
13.	Анивский	Да	291 / 9	1	ГО	-	0 / 350	1 / 34
14.	Александровск-Сахалинский	Да	219 / 15	2	ГО	2	6 / 23	2 / 30
15.	Макаровский	Да	153 / 12	2	ГО	-	4 / 10	2 / 18
16.	Курильский	Да	141 / 44	4	ГО	-	15 / 34	2 / 15
17.	Томаринский	Да	123 / 5	1	ГО	1	48 / 38	3 / 26
18.	Северо-Курильский	Да	91 / 4	2	ГО	1	51 / 15	4 / 12
Итого:		18	24249 / 374	39	12	6	1422 / 3505	125 / 593

- В перечни муниципального имущества включено: **39** земельных участков в **12** городских округах
- В перечнях муниципальных образований Сахалинской области включено **6** объектов, закрепленных за МУП и МУ в **4** городских округах

Состав имущества в перечнях муниципального имущества:

Земельные участки – 10% (39 ед.)
Здания – 9% (33 ед.)
Помещения – 72% (268 ед.)
Движимое имущество – 8,5% (32 ед.)
Сооружение – 0,5% (2 ед.)

Количество закрепленного имущества в муниципальных образованиях (ед.)



В 2020 году работу по включению
земельных участков (1) провел ГО
Тымовский

Всего не работают с земельными участками
6 муниципальных образований

Таблица 1. Нормативно-правовые акты

Наименование субъекта РФ	СВЕДЕНИЯ О НПА, регулирующих оказание имущественной поддержки субъектам МСП*				
	Наличие НПА, определяющего порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества	Доля МО в субъекте РФ, принявших НПА, определяющий порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества (план 80%*)		Доля утвердивших перечни муниципального имущества МО в субъекте РФ, принявших НПА, определяющий порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества (план 80%*)	
		Кол-во МО	Кол-во МО, принявших НПА на 08.06.2020	Кол-во перечней	Кол-во МО, принявших НПА на 08.06.2020
1	2	3	4	5	6
Сахалинская область	Да	18	14 (78%)	18	11 (61%)

Таблица 2. Опубликование реестров государственного и муниципального имущества

Наименование субъекта РФ	Наличие в субъекте РФ Рабочей группы по вопросу оказания имущественной поддержки субъектам МСП	Опубликование на официальных сайтах органов в сети «Интернет» сведений об объектах учета реестров имущества	
		Государственного имущества	Муниципального имущества
1	2	3	4
Сахалинская область	Да	Да	18 из 18 (100%)

Таблица 3. Исполнение показателей Целевой модели 2019

Наименование субъекта Российской Федерации	Увеличение количества объектов в 2019г.		Количество ОМС / перечней	Утверждение перечней в муниципальных районах Утверждение перечней в городских округах				НПА	
	Региональные перечни (10%)	Муниципальные перечни (10%)		Муниципальные районы (100%)	Городские округа (100%)	Городские поселения (60%)	Сельские поселения (20%)	Порядок формирования, ведения, опубликования (60%)	Порядок и условия предоставления в аренду (50%)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сахалинская область	Да	Да	18 / 18	-	Да	-	-	Да	Да

* Значения показателей Целевой модели, установленные на 2020 год



Корпорация
МСП

6. Формирование раздела по имущественной поддержке субъектов МСП на интернет сайтах публичных правовых образований

НПА

- ✓ Федеральное законодательство по имущественной поддержке и отчуждению имущества
- ✓ Региональное законодательство по имущественной поддержке и отчуждению имущества
- ✓ Порядок формирования и ведения перечней
- ✓ Порядок предоставления имущества из перечней
- ✓ НПА об утверждении перечней
- ✓ Административные регламенты (при наличии)
- ✓ Программы по развитию МСП
- ✓ Антикризисные меры поддержки субъектов МСП

ВОПРОС-ОТВЕТ

Перечень типовых вопросов, возникающих в регионе при получении/оказании имущественной поддержки с предметными ответами



КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН

- ✓ Положение о коллегиальном органе
- ✓ График заседаний
- ✓ Состав и контакты секретаря
- ✓ Протоколы заседаний
- ✓ Отчеты о деятельности рабочей группы
- ✓ Иные документы

МАТЕРИАЛЫ КОРПОРАЦИИ МСП***

- ✓ Типовые НПА
- ✓ Презентации
- ✓ Методические рекомендации по имущественной поддержке
- ✓ Обучающие материалы
- ✓ Лучшие практики и т.д.

ИМУЩЕСТВО ДЛЯ БИЗНЕСА

- ✓ Перечень имущества для МСП в формате Excel
- ✓ Паспорта объектов (фотографии, описание, технические характеристики, планы помещений, информация об инженерных сетях и подключении)
- ✓ Информация о льготах, установленных в отношении имущества из перечней
- ✓ Сведения о проводимых торгах
- ✓ Ссылки на разделы по имущественной поддержке МО региона**
- ✓ Ссылка на инвестиционную карту региона****

* На главной странице раздела сайта органа власти размещаются:

- ✓ ссылки на подразделы сайта
- ✓ реестр государственного (муниципального) имущества
- ✓ баннер на портал Бизнес Навигатора МСП (<https://smbn.ru/>)
- ✓ баннер на раздел «Имущественная поддержка» сайта Корпорации (<https://corpmsp.ru/imushchestvennaya-podderzhka/>)
- ✓ баннер на Единый портал госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru/>)

** Для сайта субъекта Российской Федерации и муниципальных районов

*** Вместо раздела допускается ссылка на раздел «Имущественная поддержка» Корпорации в виде баннера

**** Указывается при наличии таковой

Имущественная поддержка субъектов МСП

Нормативные
правовые акты

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи государственного или муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях).

Имущество для
бизнеса

К такому имуществу относятся: земельные участки (части); здания, сооружения, нежилые помещения (части); оборудование, машины, механизмы, установки; транспортные средства; инвентарь, инструменты и иное имущество.

Коллегиальный орган

Способы предоставления: на возмездной основе; на безвозмездной основе; на льготных условиях.

Материалы
Корпорации МСП

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП), в том числе закрепленного за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Вопрос-ответ

Реестр
государственного
(муниципального)
имущества

Законодательством предусмотрены условия преимущественного права выкупа арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства государственного и муниципального имущества, как включенного в перечни имущества, так и не включенного в перечни.

Для получения расширенной информации по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Вы можете обратиться в _____ по телефону _____, e-mail: _____.
Контактное лицо:

Баннер на Портал
Бизнес-навигатора МСП

Баннер на раздел ИП на
сайте Корпорации

Баннер на Единый
портал госуслуг

Имущественная поддержка субъектов МСП / Нормативные правовые акты

Федеральное
законодательство

Размещается перечень нормативных правовых актов, регулирующих вопросы оказания имущественной поддержки и отчуждения имущества с активными ссылками на документы для загрузки.

Региональное
законодательство

Например:

[Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](#)

Порядки
формирования и
ведения перечней,
предоставления
имущества из перечней

[Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#)

Административные
регламенты

НПА по утверждению
перечней

НПА по антикризисным
мерам поддержки
субъектов МСП

Имущественная поддержка субъектов МСП / Вопрос-ответ*

Общие вопросы

Размещается с разбивкой по категориям перечень типовых вопросов, возникающих при получении/оказании имущественной поддержки с предметными ответами.

Наполнение и актуализация перечней имущества

Например:

Вопрос: Кто оказывает имущественную поддержку?

Ответ: Имущественная поддержка бизнесу оказывается органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Для получения имущественной поддержки обращайтесь в:

1. _____ (наименование уполномоченного органа в сфере земельных и имущественных отношений субъекта Российской Федерации/муниципального образования по месту нахождения объекта).

Предоставление имущества

Выкуп имущества

Вопрос: На какой срок можно получить имущество из перечней для МСП в аренду?

Ответ: В соответствии с частью 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни для малого и среднего предпринимательства, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

Прочее

* Вопросы-ответы также могут быть сформированы в виде единого свода с градацией их внутри по темам

Имущественная поддержка субъектов МСП / Имущество для бизнеса

Перечень имущества для МСП*

Указывается алгоритм получения имущества в аренду и алгоритм выкупа имущества, в соответствии с действующими НПА в регионе (возможно в виде блок-схем). **Например:**

Паспорта объектов, включенных в перечни**

Порядок аренды имущества (с проведением торгов):

1. Администрация определяет начальную стоимость права аренды, объявляет и проводит аукцион для субъектов МСП. Заинтересованные лица подают заявки на участие в аукционе.
Срок – 1 месяц.

2. По результатам проведения торгов с победителем заключается договор аренды.
Срок – 5 рабочих дней.

Порядок аренды имущества без проведения торгов (в виде предоставления муниципальной преференции):

1. Субъект МСП подает в Администрацию заявление о предоставлении муниципальной преференции.

2. Администрация рассматривает заявление и осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении муниципальной преференции либо решение об отказе в ее предоставлении, в случаях не соответствия заявителя установленным законом условиям.
Срок – 1 месяц.

3. Уполномоченный орган направляет субъекту МСП проект договора купли-продажи арендуемого имущества.
Срок – 5 дней со дня принятия решения о преференции.

Порядок приобретения имущества в собственность:

1. Арендатор направляет заявление в отношении арендуемого имущества в уполномоченный орган при условии, что арендуемое имущество находится в его временном владении и (или) пользовании непрерывно в течение трех и более лет и включено в Перечень в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

2. Уполномоченный орган обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом № 135-ФЗ.
Срок – 2 месяца со дня получения заявления субъекта МСП.

3. Уполномоченный орган принимает решения о приватизации арендуемого имущества.
Срок – 2 недели со дня принятия отчета об оценке.

4. Уполномоченный орган направляет субъекту МСП проект договора купли-продажи арендуемого имущества.
Срок – 10 дней со дня принятия решения о приватизации

Сведения о проводимых торгах

Ссылка на инвестиционную карту региона

* Размещается в формате Excel с разбивкой внутри файла по отдельным вкладкам: движимое имущество, здания-помещения-сооружения, земельные участки.

** Предложения по форме паспорта объекта указаны на слайде 7.

*** Подраздел размещается на сайте субъекта Российской Федерации, муниципальных районов. Предложения по форме подраздела указаны на слайде 7.

**** Указывается при наличии таковой в регионе.

1. Предложения по форме паспорта объекта, включенного в перечни*

Описание объекта муниципального имущества

Тип имущества (согласно сведениям ЕГРН): нежилое помещение III
Кадастровый номер 36:34:0209020:4864
Литер: А, этаж: 1

Площадь 139,7 кв.м

**Месторасположение: Воронежская область,
г. Воронеж, ул. Еремеева, д. 39**

Категория земель, разрешенное использование (для з/у)
Иные сведения (в зависимости от объекта имущества)

1. Наличие инженерных сетей и подъездных путей:
 1. Электроэнергия - есть
 2. Газ - не обследовался
 3. Отопление - есть
 4. Водоснабжение - есть
 5. Водоотведение - есть
 6. Связь, Интернет - возможность подключения есть
 7. Парковка - общая с многоквартирным домом
2. Материал стен: кирпич, материал перекрытий: железобетонные плиты
3. Состояние объекта:
 - 3.1 Требуется косметического ремонта – нет
 - 3.2 Требуется капитального ремонта – да
 - 3.3 Требуется замены коммуникаций - нет



* <https://invest-vm.ru/#>

К паспорту объекта прилагаются планы помещений с отражением площадей

2. Предложения по форме подраздела «Муниципальные образования»

№	Название муниципального образования	Ссылка на перечень имущества	Информация по имущественной поддержке	Контактное лицо (ФИО, телефон, почта)
1	г. Тюмень	ссылка	ссылка на раздел по ИП сайта МО	Габдулина Айжан Рамазановна 8 (3452) 39-83-56, GabdulinaAR@tyumen-city.ru
2	г. Ишим	ссылка	ссылка на раздел по ИП сайта МО	Суворова Анна Леонидовна Трещеткина Ирина Николаевна 8 (34551) 5-15-47 dioizr@mail.ru

Имущественная поддержка субъектов МСП / Материалы Корпорация МСП

В разделе размещаются документы, подготовленные Корпорацией МСП:

- Типовые НПА**
- Презентации
- Методические рекомендации
- Обучающие материалы
- Обзор лучших практик
- Иные документы

* Вместо раздела допускается ссылка на раздел «Имущественная поддержка» Корпорации МСП

** К типовым НПА, необходимым для утверждения в субъекте Российской Федерации, муниципальных образованиях региона, относятся порядки формирования и ведения перечней, предоставления имущества из перечней, основные принципы учета имущества, положение о коллегиальном органе и другие.

Имущественная поддержка субъектов МСП / Коллегиальный орган

Регламентирующие документы

В подразделе «Регламентирующие документы» размещаются:

1. Положение о коллегиальном органе.
2. Информация о составе коллегиального органа и контактах ответственного секретаря.

График заседаний

В подразделе «Протоколы заседаний» размещаются скан-копии всех протоколов заседаний коллегиального органа с приложением к протоколу нижеследующей формы:

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Балансодержатель (казна/закрепленное)	Возможность вовлечения в имущественную поддержку (да/нет)	Обоснование
1	2	3	4	5	6
1	...				
Итого	...				

Протоколы заседаний

Отчеты о деятельности коллегиального органа

Иные документы

В подразделе «Отчеты о деятельности» размещается сводная информация о деятельности коллегиального органа в формате таблицы Excel следующего содержания:

Таблица 2

№ п/п	Количество заседаний рабочей группы	Количество рассмотренных реестров	Количество рассмотренных объектов	Количество выявленных объектов для вовлечения в имущественную поддержку	Количество объектов, включенных в перечни	Комментарий
1	2	3	4	5	6	7
1	...					
Итого	...					

В подразделе «Иные документы» размещаются прочие документы о деятельности коллегиального органа.



Корпорация
МСП

7. Кредитные продукты МСП Банка

Программа Минэкономразвития

МСП Банк предлагает предприятиям малого и среднего бизнеса воспользоваться Программой субсидирования кредитования Министерства экономического развития РФ.

Снижение ставки происходит в рамках участия в реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка предпринимательской инициативы» и направлено на развитие и поддержку малых и средних компаний России.

Ставка **7,75%** годовых для предпринимателей, ведущих свою деятельность в приоритетных нишах Банка*



СУММА КРЕДИТА

На инвестиционные цели:

от 0,5 млн рублей и не более 2** млрд руб.

На пополнение оборотных средств:

не менее 0,5 млн рублей и не более 500 млн рублей



СТАВКА ПО КРЕДИТУ

По кредитам в сумме до 50 млн. рублей – 8,5% годовых

По кредитам в сумме от 50 млн. рублей (вкл):

- на оборотные цели:

для субъектов малого предпринимательства - 8,25% годовых

для субъектов среднего предпринимательства – 8,0% годовых

- на инвестиционные цели для субъектов МСП – 8,0% годовых



СРОК КРЕДИТА

На инвестиционные цели: не более 10 лет

На пополнение оборотных средств: не более 3-х лет

*с перечнем приоритетных ниш можно ознакомиться на сайте Банка <https://mspbank.ru/credit/prioritetnye-nishi/>

**кредитные сделки по сумме свыше 1 млрд руб. принимаются к рассмотрению исключительно при соответствии условиям программы субсидирования Министерства экономического развития РФ

Оборотное кредитование

ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ – пополнение оборотных средств, финансирование текущей деятельности (включая выплату заработной платы и пр. платежи, за исключением уплаты налогов и сборов), а также финансирование участия в тендере (конкурсе). Допускаются страховые взносы (в Пенсионный фонд России, фонд социального страхования, фонд медицинского страхования), налог с зарплаты (НДФЛ).

СУММА КРЕДИТА



От 1 до 500
млн рублей

СРОК КРЕДИТА



Не более
36 месяцев

СТАВКА ПО КРЕДИТУ



8,5 % годовых

Инвестиционное кредитование

ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ – финансирование инвестиций для приобретения, реконструкции, модернизации, ремонта основных средств, а также для строительства зданий и сооружений производственного назначения.

СУММА КРЕДИТА



От 1 до 2000*
млн рублей

СРОК КРЕДИТА



Не более
120 месяцев

СТАВКА ПО КРЕДИТУ



8,5 % годовых

* Кредитные сделки по сумме свыше 1 млрд руб. принимаются к рассмотрению исключительно при соответствии условиям программы субсидирования Министерства экономического развития РФ



Корпорация
МСП

8. Ключевые направления работы на 2020 год

Наименование задачи	Необходимый результат
1 Принятие или приведение в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ нормативных правовых актов, регулирующих оказание имущественной поддержки субъектов МСП	Нормативные правовые акты муниципального образования об утверждении или внесении изменений в порядки направлены в адрес субъекта Российской Федерации, размещены на официальном сайте публично-правовых образований. Срок: 01.07.2020
2 Создание рабочих групп по имущественной поддержке во всех муниципальных районах и городских округах субъекта Российской Федерации.	Внесены изменения в нормативные акты муниципальных образований, регламентирующие состав и положение о рабочей группе по вопросам имущественной поддержки. Срок : 10.06.2020 Организация деятельности коллегиального органа (проведение заседаний), созданного на территории субъекта Российской Федерации , и по итогам их проведение информирование Корпорации с приложением всех рассматриваемых материалов Срок : 19.06.2020
3 Выявление неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества с целью последующего его вовлечения в имущественную поддержку субъектов МСП	Проведен анализ реестра государственного имущества (казна/закрепленное имущество) в отношении всех учтенных объектов с указанием статуса возможности/невозможности их включения в перечень. Проведены заседания балансовых и бюджетно-финансовых комиссий по вопросу использования имущества, закрепленного за учреждениями и предприятиями (реализуется при наличии соответствующих органов на территории субъекта РФ), заседания рабочих групп по имущественной поддержке с обязательным участием руководителей данных организаций и протокольно сформированы предложения по дополнению таким имуществом перечней, предназначенных для предоставления субъектам МСП Срок: 05.06.2020
4 Формирование или дополнение перечней государственного и муниципального имущества, подлежащего предоставлению субъектам МСП, в том числе земельными участками и объектами, закрепленными за муниципальными учреждениями и предприятиями	Размещение на сайтах публично-правовых образований информации об утвержденных перечнях, об изменениях, внесенных в такой перечень, внесение данных в АИС Мониторинг МСП, информирование Корпорации Срок : 26.06.2020, далее ежеквартально.
5 Разработка тематического информационного раздела по имущественной поддержке субъектов МСП на интернет-сайтах публично-правовых образований	На официальном сайте публично-правовых образований в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом рекомендаций Корпорации создан раздел по имущественной поддержке субъектов МСП Срок: 01.07.2020



Корпорация
МСП

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ