

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 39

Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): Советская

Дом №: 39

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Административное здание, количество этажей 3, в том числе 1 подземный, общая площадь 1 249,0 кв.м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 1 249,0 кв. м.

Составлен по состоянию на

«13» апреля 2018 года

Мэр МО «Городской округ Ногликский»



С.Н. Балакан

Начальник отдела экономики
администрации МО
«Городской округ Ногликский»



Г.В. Кононенко

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитонова

Главный государственный налоговый
Инспектор отдела выездных проверок
Межрайонной ИФНС России № 4 по
Сахалинской области



Т.Н. Нечунаева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2-3
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-11
6.	Заключение о фактическом использовании	11

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1763
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	1 249,0
4.	Количество этажей, в том числе подземных	3
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:6
2.	Разрешенное использование	Для размещения административных зданий
3.	Пользователь по договору, по акту	ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»
4.	Пользователь фактический	ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	1
7.	Вид права	аренда
8.	Площадь (кв. м.)	4 176,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
-------	------------------------	-----------------	---------------------------

1.	Административное здание	1 249,0	Административно-деловой центр
----	-------------------------	---------	-------------------------------

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица

















НАЧАЛЬНИК РИТС
МОУ РН-САХАЛИНМОРНЕФТЕГАЗ
ИНОТБИЖСКИЙ РЕГИОН



6. Заключение о фактическом использовании

Площадь нежилых помещений, используемых для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, при визуальном осмотре составила более 20 % от общей площади здания.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения административных зданий.

Вывод: Здание с кадастровым номером 65:22:0000013:1763 фактически используется как административно-деловой центр, соответственно налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта.