

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 7

Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): Советская

Дом №: 7

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Здание (торговый центр «Славутич»), количество этажей 2, в том числе подземных 0, общая площадь 574 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 574 кв. м.

Составлен по состоянию на

«20» августа 2018 года

Исполняющий обязанности

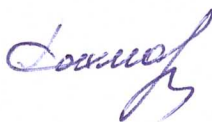
мэра МО «Городской округ Ногликский»



П.С. Кочергин

Председатель КУМИ МО

«Городской округ Ногликский»



Л.В. Рахматулина

Начальник отдела экономики
администрации МО

«Городской округ Ногликский»



Г.В. Кононенко

Заместитель председателя

КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитоновна

Главный государственный налоговый
Инспектор отдела выездных проверок
Межрайонной ИФНС России № 4 по
Сахалинской области



Т.Н. Нечунаева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2-3
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-5
6.	Заключение о фактическом использовании	5

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:1059
2.	Использование по документам	Торговый центр «Славутич»
3.	Общая площадь (кв. м.)	574
4.	Количество этажей, в том числе подземных	2/0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:214
2.	Разрешенное использование	Магазины
3.	Пользователь по договору, по акту	Пастушенко Александр Александрович
4.	Пользователь фактический	Пастушенко Александр Александрович
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Аренда
8.	Площадь (кв. м.)	709

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание (торговый центр «Славутич»)	574	Торговый центр

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица









6. Заключение о фактическом использовании

Здание фактически используется как торговый центр.

$\text{Сторг.} = \text{Sфакт.} / \text{Sобщ.} * 100\%$

$\text{Сторг.} = 150 / 574 * 100\% = 26\%$

Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000012:1059 определяется как кадастровая стоимость объекта.