

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область,
Ногликский район, пгт. Ноглики, пер. Школьный, д. 8а

Административный район: муниципальное образование «Городской округ
Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): Школьный

Дом №: 8

Корпус: а

Строение:

Описание объекта права: Торговый центр, количество этажей 2, подземный этаж отсутствует, общая площадь 409,4 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 536,2 кв. м.

Составлен по состоянию на

«09» апреля 2018 года

Мэр МО «Городской округ Ногликский»



С.Н. Балакан

Начальник отдела экономики
администрации МО
«Городской округ Ногликский»



Г.В. Кононенко

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитоновна

Главный государственный налоговый
Инспектор отдела выездных проверок
Межрайонной ИФНС России № 4 по
Сахалинской области



Т.Н. Нечунаева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2-3
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-8
6.	Заключение о фактическом использовании	8

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:834
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	409,4
4.	Количество этажей, в том числе подземных	2
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:122
2.	Разрешенное использование	Для размещения объектов торговли
3.	Пользователь по договору, по акту	ООО «Рынок Ноглики»
4.	Пользователь фактический	ООО «ЕвроЛайн»
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	1
7.	Вид права	аренда
8.	Площадь (кв. м.)	1364,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
-------	------------------------	-----------------	---------------------------

1.	Торговый центр	536,2	Торговый центр
----	----------------	-------	----------------

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





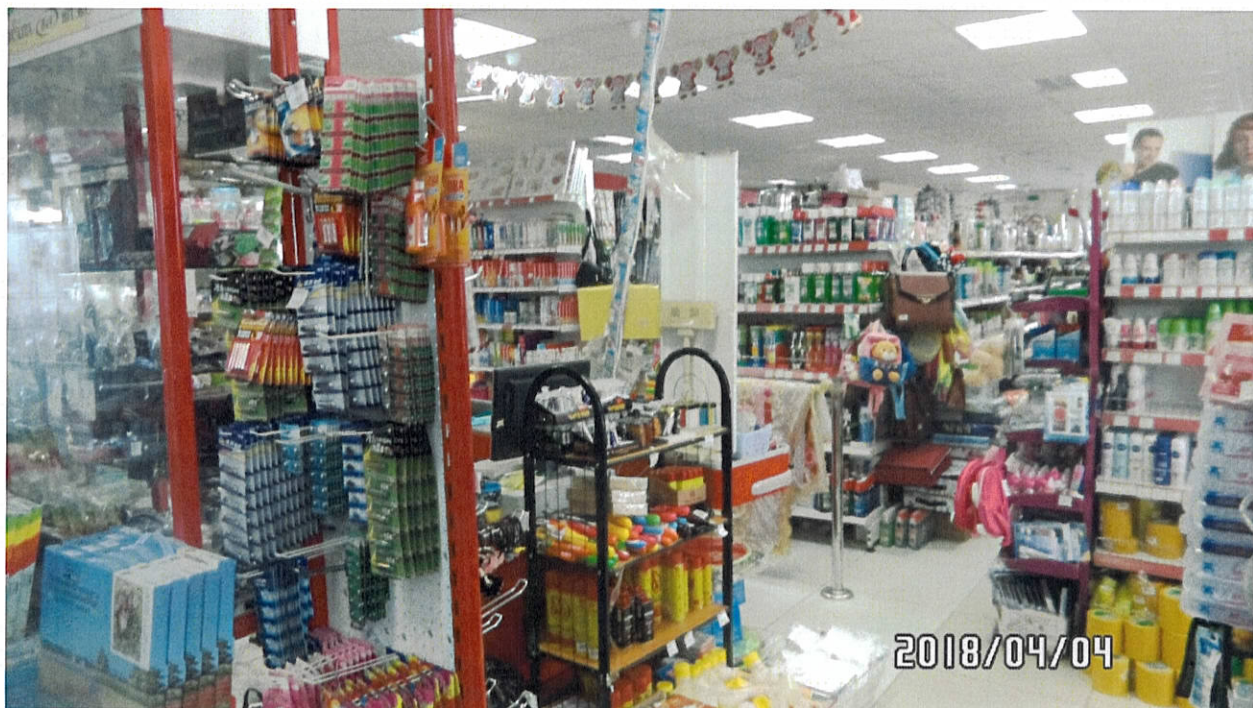
МАГАЗИН
"ЗОЛУШКА"
БЫТОВАЯ ХИМИЯ
КОСМЕТИКА
ПАРФЮМЕРИЯ
ХОЗ. ТОВАРЫ
ПОСУДА



2018/04/04







6. Заключение о фактическом использовании

Площадь нежилых помещений, используемых для торговых объектов, при визуальном осмотре, составила более 20 % от общей площади здания.

Кроме того, разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов торговли.

Вывод: Здание с кадастровым номером 65:22:0000019:834 фактически используется как торговый центр, соответственно налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта.