



Мэр муниципального образования «Городской округ Ногликский»  
Сахалинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.09 № 198  
пгт. Ноглики

**Об установлении коэффициентов для определения размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский»**

В соответствии со ст. 65 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального Закона от 25.10.01 № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 01.08.08 № 78 – ЗО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и срока внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области», ст. ст. 28, 36 Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить границы зон различной градостроительной ценности в пгт. Ноглики (приложение 1).

2. Установить размеры коэффициентов, зависящие от зоны градостроительной ценности, на территории которой расположен арендуемый земельный участок (Кз) равным:

1 зона пгт. Ноглики - 1,

2 зона пгт. Ноглики – 0,9,

3 зона пгт. Ноглики – 0,8,

3- А зона пгт. Ноглики – 0,8,

земли сельских населенных пунктов – 0,8,

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенные в границах муниципального образования «Городской округ Ногликский» – 0,7.

3. Установить размеры коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельных участков (Кд), (приложение 2).

4. Установить размер арендной платы за пользование земельными участками на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский», государственная собственность на которые не разграничена, право постоянного (бессрочного) пользования на которые переоформляется юридическими и физическими лицами на право аренды (Кпр):

- 0,02 – для арендуемых земельных участков (два процента от кадастровой стоимости);
- 0,003 - для арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (три десятых процента от кадастровой стоимости);
- 0,015 - для арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте (полтора процента от кадастровой стоимости).

5. Распространить действие настоящего постановления с 01.01.09.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя труда».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Мэр муниципального образования  
«Городской округ Ногликский»

В.А. Серeda

Границы зон  
градостроительной ценности в пгт. Ноглики

I зона – центральная часть п. Ноглики в границах на севере по р. Тымь, на западе по границе р. Ноглики до пересечения с автодорогой Ноглики-Ноглики –2, на юге по объездной дороге от моста на р. Ноглики через «Бам» до р. Углейкуты – 480 га.

II зона - УЖД, «Новосел», «Ноглики-2», район поликлиники, район воинской части «Корда».

Очистные сооружения на автодороге Ноглики – Катангли – в границах старой поселковой черты п. Ноглики. Очистные. Аэропорт – 676 га.

III зона – в границах: остальная часть, до южной административной границы пгт. Ноглики.

III - а зона – от реки Тымь до р. Имчин, в границах поселковой черты.

Всего площадь земель пгт. Ноглики – 3920 га.

Границы зон градостроительной ценности в с. Катангли

I зона – площадь 410 га, в границах:

- на севере - ул. Южная;
- на западе - земли гослесфонда;
- на востоке - земли гослесфонда;
- на юге - земли гослесфонда.

II зона – площадь 336 га в границах:

- на севере - озеро Катангли и земли гослесфонда;
- на юге - по границе I зоны;
- на востоке - земли гослесфонда;
- на западе - земли гослесфонда.

Всего площадь земель п. Катангли 746 га.

Размеры коэффициента дифференциации  
по видам деятельности арендатора  
внутри одного вида функционального использования  
земельного участка (Кд)

№ п/п	Категория земель и вид деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка	Коэффициент Кд
1	2	3
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Земельные участки для размещения сельскохозяйственных предприятий и организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства, сенокосения и выпаса скота.	0,01
2.	Земли населенных пунктов	
2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной, малоэтажной жилой застройки, общежитий	0,03
2.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (под существующие дома и приусадебные участки)	0,02
	Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства	0,03
2.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок:	
	- под стационарные (капитальные) гаражи физических лиц	0,05
	- под нестационарными (временными) гаражами, строениями физических лиц	0,1
	- автостоянки для нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,1

2.4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих огороднических объединений	0,02
2.5.	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- под объектами розничной торговли, оптовой торговли, торгово - складскими и снабженческо – сбытовыми базами;</li> <li>- под объектами общественного питания и бытового обслуживания;</li> <li>- земельные участки, предоставленные под размещение некапитальных киосков, павильонов</li> </ul>	<p>0,4</p> <p>0,3</p> <p>до 20 кв.м. – 3 от 20 и выше - 2</p>
2.7.	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для размещения временных городков строителей, кэмпов</li> </ul>	<p>0,2</p> <p>0,6</p>
2.8.	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- под административными, офисными зданиями и другими объектами образования, здравоохранения, физической культуры и спорта;</li> <li>- под зданиями аптек и другими объектами для обеспечения их деятельности;</li> <li>- под административными и офисными зданиями и другими объектами организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью;</li> <li>- под другими объектами.</li> </ul>	<p>0,02</p> <p>0,025</p> <p>0,2</p> <p>0,03</p>
2.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно – оздоровительного назначения	0,2

2.10.	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально – технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- под объектами пищевой промышленности;</li> <li>- под объектами лесной (деревоперерабатывающей) промышленности, рыбной (рыбоперерабатывающей) промышленности;</li> <li>- под объектами нефтяной промышленности;</li> <li>- под гаражами и автомобильными стоянками организаций;</li> <li>- под размещение АЗС, складов ГСМ, а также объектами для обеспечения деятельности в сфере автосервиса (автомойки, объектами предназначенными для ремонта и технического обслуживания транспортных средств);</li> <li>- под платными автостоянками;</li> <li>- под объектами коммунального хозяйства;</li> <li>- под производственными и административными зданиями, мастерскими, складскими помещениями, строениями, сооружениями промышленности.</li> </ul>	<p>0,02</p> <p>0,08</p> <p>0,1</p> <p>0,5</p> <p>0,35</p> <p>1</p> <p>0,02</p> <p>0,35</p>
2.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,15
2.12.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов:	0,08

2.13.	<p>Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельные участки, предоставленные для разработки карьеров, размещения трубопроводов и объектов, необходимых для их эксплуатации, а также других линейных объектов;</li> <li>- под размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов;</li> <li>- под размещение причалов, пристаней, гидротехнических и иных сооружений</li> </ul>	<p>0,4</p> <p>0,3</p> <p>0,5</p>
2.14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	0,02
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:	
	- под производственные и административные здания и складские помещения;	0,2
	- для размещения заводов, промышленных комплексов;	1
	- для разработки карьеров, под трубопроводами и объектами, необходимыми для их экс-	0,5

	плуатации, а также другими линейными объектами;	
	- для размещения портов;	0,15
	- под иными объектами	1