

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, пер. Буровиков, д. 14, пом. 10

**Административный район:** муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

**Город (поселок):** пгт. Ноглики

**Улица (переулок):** Буровиков

**Дом №: 14**

**Корпус:**

**Строение:**

**Описание объекта права:** Нежилое помещение, количество этажей 1, общая площадь 36,5 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 36,5 кв. м.

Составлен по состоянию на

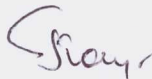
«19» апреля 2018 года

Мэр МО «Городской округ Ногликский»



С.Н. Балакан

Начальник отдела экономики  
администрации МО  
«Городской округ Ногликский»



Г.В. Кононенко

Председатель КУМИ МО  
«Городской округ Ногликский»



Л.В. Рахматулина

Консультант бюджетного отдела  
финансового управления МО  
«Городской округ Ногликский»



И.А. Пастух

Заместитель председателя  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитоновна

Главный государственный налоговый  
Инспектор отдела выездных проверок  
Межрайонной ИФНС России № 4 по  
Сахалинской области



Т.Н. Нечунаева

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-6
6.	Заключение о фактическом использовании	6

### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000011:1167
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	36,5
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	Данные отсутствуют
2.	Разрешенное использование	Данные отсутствуют
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Буторин Ф. Л.
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Данные отсутствуют
8.	Площадь (кв. м.)	Данные отсутствуют

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	36,5	Проводятся мероприятия по переводу нежилого помещения в жилое - квартиру.

## 3. поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 5. Фотогалерея









#### 6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически не используется. Проводятся мероприятия по переводу нежилого помещения в жилое.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000011:1167 не может определяться как кадастровая стоимость объекта.