

## САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят  
Сахалинской областной Думой  
10 июля 2008 года

(в ред. Законов Сахалинской области  
от 05.10.2010 [№ 84-30](#), от 22.11.2011 [№ 112-30](#),  
от 08.02.2012 [№ 6-30](#))

Настоящий Закон в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности Сахалинской области.

#### Статья 1

1. Установить [порядок](#) определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему Закону.

2. Установить [порядок](#) определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области, находящихся в собственности Сахалинской области, согласно приложению 2 к настоящему Закону.

3. Установить [порядок](#) определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области, государственная собственность на которые не разграничена, право постоянного (бессрочного) пользования на которые переоформляется юридическими и физическими лицами на право аренды, согласно приложению 3 к настоящему Закону.

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 22.11.2011 № 112-30)

4. Установить [порядок](#) определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области, находящихся в собственности Сахалинской области, право постоянного (бессрочного) пользования на которые переоформляется юридическими и физическими лицами на право аренды, согласно приложению 4 к настоящему Закону.

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 22.11.2011 № 112-30)

#### Статья 2

1. Арендная плата за использование земельных участков устанавливается в рублях.

2. Зачисление арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности Сахалинской области, в доходы областного и местного бюджетов производится в соответствии с порядком и по нормативам, установленным бюджетным законодательством.

3. Арендная плата за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности Сахалинской области, вносится арендатором ежеквартально равными долями не позднее 20 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал - не позднее 25 ноября текущего года, если иное не предусмотрено договором аренды.

### Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2009 года.

Губернатор  
Сахалинской области  
А.В.Хорошавин

г. Южно-Сахалинск  
1 августа 2008 года  
N 78-ЗО

Приложение 1  
к Закону  
Сахалинской области  
"О порядке определения размера  
арендной платы, порядке,  
условиях и сроках внесения  
арендной платы за использование  
земельных участков на территории  
Сахалинской области"

## **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

(в ред. Законов Сахалинской области  
от 22.11.2011 N 112-ЗО, от 08.02.2012 N 6-ЗО)

1. Размер годовой арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), устанавливается в зависимости от величины кадастровой стоимости земельных участков для соответствующего вида использования земель по следующей формуле:

$A = K_c \times K_d \times K_z$ , где:

A - размер годовой арендной платы за использование земельного участка, руб.;

$K_c$  - кадастровая стоимость земельного участка, руб.; утверждается заказчиком работ по определению кадастровой стоимости (далее - заказчик работ);

$K_c = \text{УПКСЗ} \times S$ , где:

УПКСЗ - удельный показатель кадастровой стоимости земель, руб./кв. м; определяется в ходе работ по государственной кадастровой оценке земель;

S - площадь земельного участка, кв. м;

$K_d$  - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка в соответствии с принятой при проведении государственной кадастровой оценки классификацией. Размер коэффициента в зависимости от вида функционального использования земельного участка устанавливается уполномоченными органами местного самоуправления в Сахалинской области;

$K_z$  - коэффициент, зависящий от зоны градостроительной ценности, на территории которой расположен арендуемый земельный участок. Размер коэффициента в зависимости от зоны градостроительной ценности земельного участка устанавливается уполномоченными органами местного самоуправления в Сахалинской области.  
(в ред. Закона Сахалинской области от 08.02.2012 N 6-ЗО)

2. Арендная плата за использование земельных участков устанавливается в двукратном годовом размере в случае:

1) если по истечении одного года с даты заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства не получено разрешение на строительство;

2) если по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка для строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, не получено разрешение на строительство;

3) если по истечении десяти лет с даты выдачи разрешения на строительство не зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, построенный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства;

4) если по истечении пяти лет с даты выдачи разрешения на строительство, за исключением индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию объект недвижимости, построенный на таком земельном участке.

3. Арендная плата за земельный участок подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции, равный прогнозируемому уровню инфляции, предусмотренному федеральным бюджетом на очередной финансовый год, за исключением года, в котором начинает применяться актуализированная кадастровая стоимость земельных участков.

Коэффициент инфляции на очередной год применяется как произведение соответствующих ежегодных коэффициентов инфляции начиная с 2011 года.

В случае применения актуализированной кадастровой стоимости земельных участков коэффициент инфляции на очередной год применяется как произведение соответствующих ежегодных коэффициентов инфляции начиная с года, следующего за годом применения актуализированной кадастровой стоимости.

Приложение 3  
к Закону  
Сахалинской области  
"О порядке определения размера  
арендной платы, порядке,  
условиях и сроках внесения  
арендной платы за использование  
земельных участков на территории  
Сахалинской области"

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ  
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО)  
ПОЛЬЗОВАНИЯ НА КОТОРЫЕ ПЕРЕОФОРМЛЯЕТСЯ ЮРИДИЧЕСКИМИ  
И ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ НА ПРАВО АРЕНДЫ**

(в ред. Законов Сахалинской области  
от 05.10.2010 [N 84-ЗО](#), от 22.11.2011 [N 112-ЗО](#))

Размер годовой арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области, государственная собственность на которые не разграничена, право постоянного (бессрочного) пользования на которые переоформляется юридическими и физическими лицами на право аренды, определяется по следующей формуле:  
(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 22.11.2011 [N 112-ЗО](#))

$A = K_c \times K_{пр}$ , где:

$A$  - размер годовой арендной платы за использование земельного участка, руб.;

$K_c$  - кадастровая стоимость земельного участка, руб.; утверждается заказчиком работ по определению кадастровой стоимости;  
(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 22.11.2011 [N 112-ЗО](#))

$K_c = УПКСЗ \times S$ , где:

УПКСЗ - удельный показатель кадастровой стоимости земель, руб./кв. м;  
определяется в ходе работ по государственной кадастровой оценке земель;

$S$  - площадь земельного участка, кв. м;

$K_{пр}$  - коэффициент, учитывающий процентную ставку от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка. Размер коэффициента устанавливается уполномоченными органами местного самоуправления в Сахалинской области в пределах, предусмотренных [пунктом 2 статьи 3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года [N 137-ФЗ](#) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

---

