

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Здание - торговый центр

(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) Сахалинская область, пгт. Ноглики,
ул. Советская, д. 7

Административный район (округ) Муниципальное образование
«Городской округ Ногликский»

Город (поселок) пгт. Ноглики

Район города Центральный

Улица (переулок) ул. Советская

Дом № № 7

Корпус -

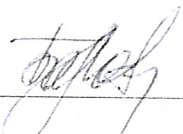
Строение -

Описание объекта права Здание - торговый центр

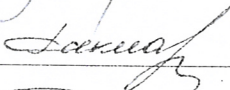
Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 1036 кв.м.

Составлен по состоянию на "31" июля 2015 г.

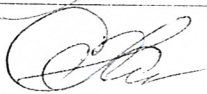
Председатель рабочей группы:


С.Н. Балакан

Члены рабочей группы:


Л.В. Рахматуллина


Т.Н. Нечунаева


Н.М. Каравеева



Содержание

№ пп.	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	2
3.	Позэтажный план	3-4
4.	Экспликация к поэтажному плану	3-4
5.	Фототаблица	5
6.	Заключение о фактическом использовании	5

1. Общие сведения

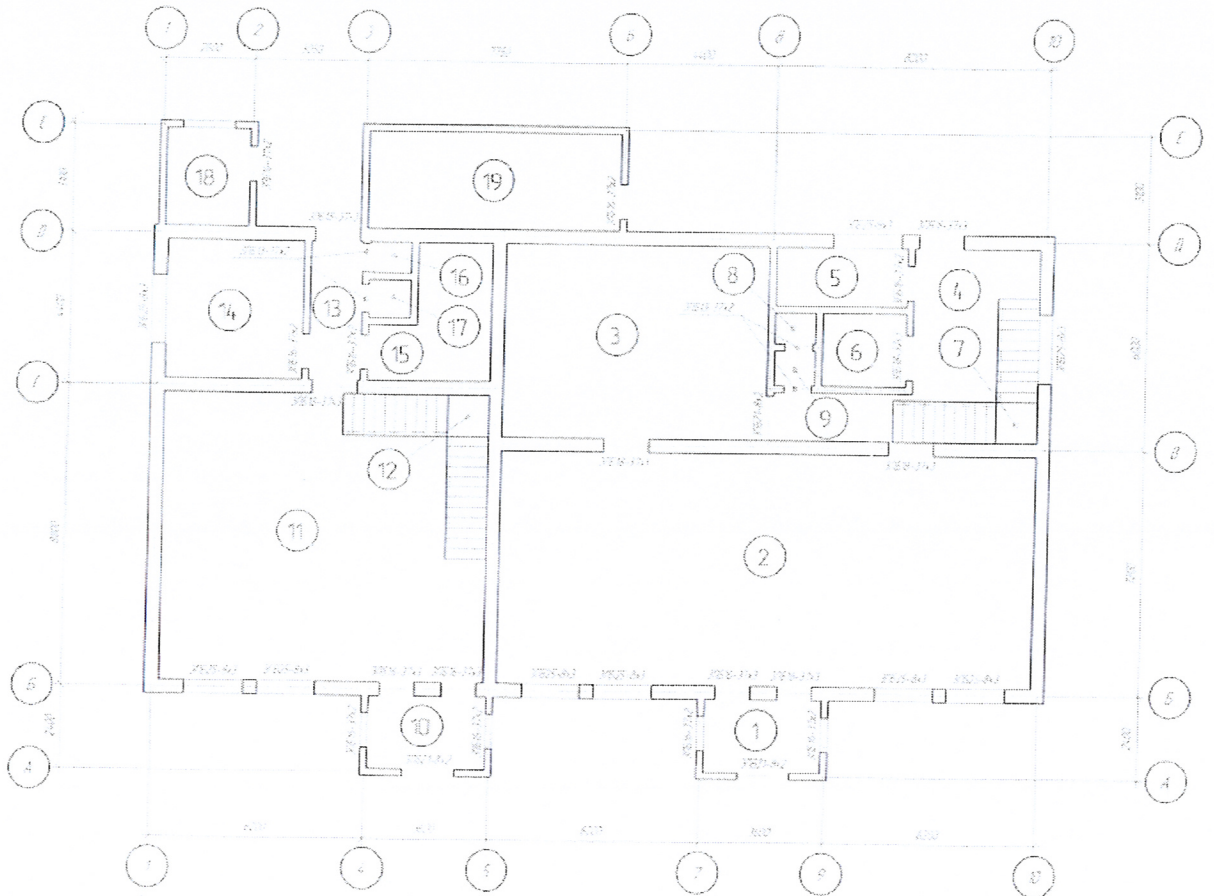
1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:270
2.	Использование по документам	Объект незавершенного строительства
3.	Общая площадь (кв. м)	1036 кв.м.
4.	Количество этажей	2
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:214
2.	Разрешенное использование	Под проектирование и строительство торгового центра
3.	Пользователь по договору, акту	ИП Пастушенко А.А.
4.	Пользователь фактический	ИП Пастушенко А.А.
5.	Кадастровая стоимость	536592,47
6.	Доля	1
7.	Вид права	Аренда
	Площадь (кв. м)	709

2. Описание фактического использования помещений

№ пп.	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	2	3	4
1	Здание – торговый центр	1036 кв.м.	Объект не завершен строительством и в установленном порядке не введен в эксплуатацию

3. Поэтажный план; 4. Экспликация к поэтажному плану

Поэтажный план первого этажа, экспликация



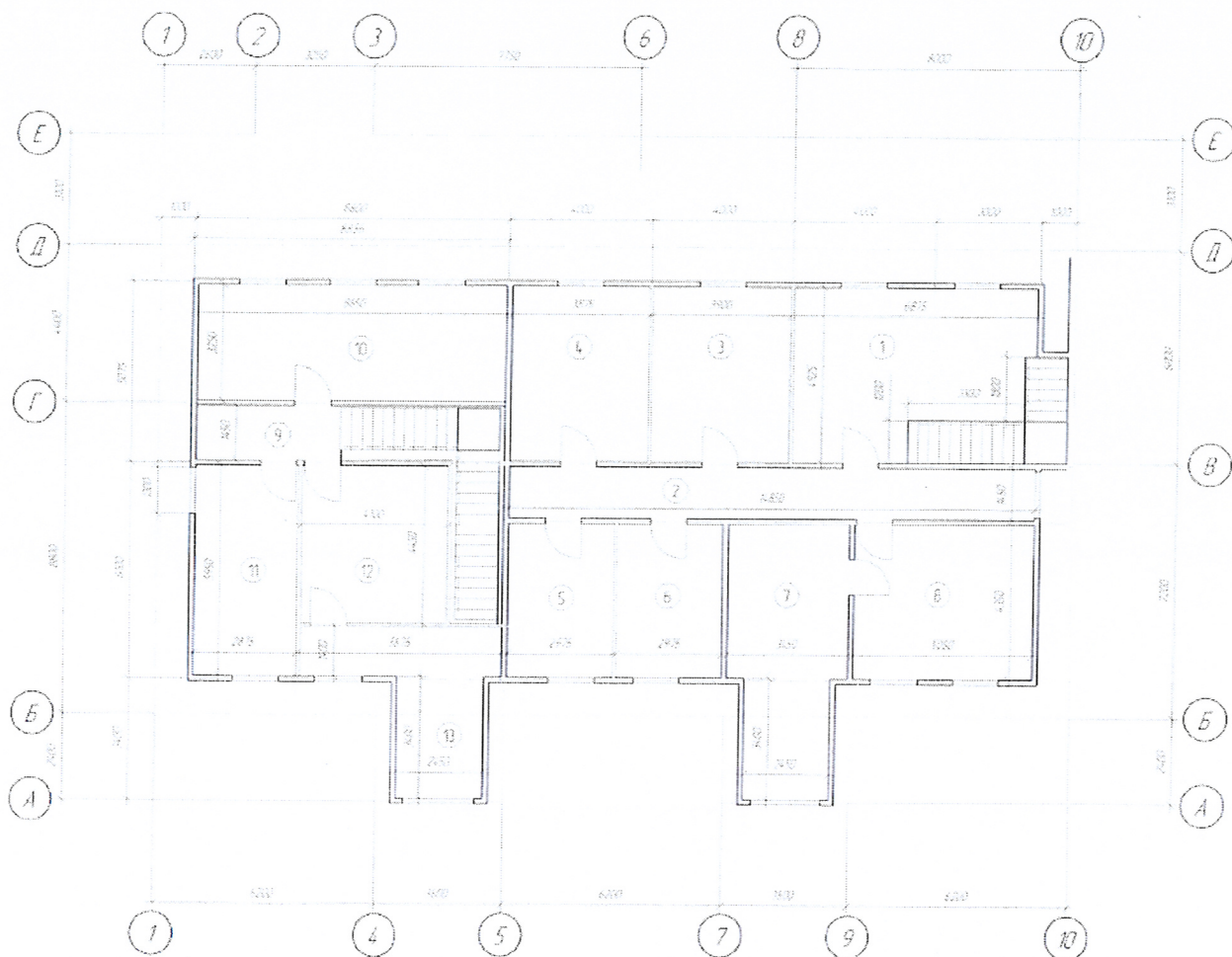
Экспликация помещений

Номер помещения	Назначение	Площадь кв. м	А.Э.П. помещений кв. м
1	Ганглер	7,48	
2	Гаражный зал	275,28	
3	Гаражный зал	63,27	
4	Коридор	274,7	
5	Комната персонала	6,8	
6	Мойка	5,0	
7	Лестничная площадка	8,64	
8	Туалет	0,99	
9	Склад	11	
10	Ганглер	7,48	
11	Гаражный зал	73,32	
12	Лестничная площадка	8,64	
13	Коридор	6,3	
14	Комната персонала	6,8	
15	Склад	8,56	
16	Туалет	0,99	
17	Склад	11	
18	Кухня	0,96	
19	Склад	27,8	

Спецификация элементов перемычек

№ п/п	Обозначение	Назначение	Кол-во штук			Масса кг	Получено
			1	2	3		
1	1 К 1 400-24	37505-8	27	-	77	162	
2		37571-8	6	-	6	137	
3		37578-31	18	-	18	119	
-		37581-37	10	-	30	80	
5		37583-37	8	-	8	85	

Поэтажный план второго этажа, экспликация



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м ²
1	Холл	6,85
2	Коридор	215
3	Гостинная	19,2
4	Бюджет для персонала	19
5	Бухгалтерия	12,9
6	Комната отдыха	12,9
7	Кабинет директора	23,3
8	Приемная	27,9
9	Коридор	19
10	Административная	28,1
11	Салон красоты	17,1
12	Полемная	18,2
13	Бухгалтерия	15,2

Год	Обозначение	Наименование	Кол	Масса, кг/м ²	Примечание
1	DN21-9-0	Полы	11		шт
2	K-1016-158	Окна одностекольные эдмол	15		шт
3	A-1018-205	Окна одностекольные эдмол	2		шт

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 7, общей площадью 1036 кв.м., является объектом незавершенного строительства и в установленном порядке не введен в эксплуатацию, в связи с чем, данный объект недвижимости не может быть включен в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.