

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Форма торгов:** Аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

**Аукцион проводит продавец/организатор:** комитет по управлению муниципальным имуществом МО "Городской округ Ногликский".

Почтовый адрес: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, 15, каб. 308.

Тел. (42444) 9-75-69, 9-60-10, факс (42444) 9-75-69.

Адрес электронной почты: [kumi@nogliki-adm.ru](mailto:kumi@nogliki-adm.ru).

Аукцион проводится на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Городской округ Ногликский» № 176 от 13.07.2015 г.

Организатор оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 2 (два) года, в соответствии с условиями договора.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирного жилого дома.

Обременения земельного участка – не установлены.

Кадастровый номер – 65:220000013:1483.

Адрес земельного участка – Сахалинская область, пгт. Ноглики, в районе дома № 6, ул. Тымская.

Площадь земельного участка – 4465 кв.м.

Условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Теплоснабжение** – располагаемая мощность – 0,09 Гкал/ч, точка подключения – магистральная теплотрасса 219 мм (согласно схеме).

Срок действия технических условий – 2 года.

**Водоснабжение** – не более 21 м<sup>3</sup>/сут, точка подключения – существующий водопровод Ø 150 мм по ул. Тымской, колодец ВКЗ, глубина залегания трубопровода – не менее 2,8 м.

Срок действия технических условий – нормативный срок проектирования и строительства, но не более 3 лет до начала проектирования.

**Водоотведение** – не более 21 м<sup>3</sup>/сут, водоотведение выполнить в канализационную сеть Ø 150 мм, точка подключения в колодце КК6 (согласно схеме).

Срок действия технических условий – нормативный срок проектирования и строительства, но не более 3 лет до начала проектирования.

**Газоснабжение** – место врезки – район Котельной № 9 пгт. Ноглики, номинальное давление газа в газопроводе 0,3 МПа, ориентировочная глубина залегания подземного газопровода среднего давления Ду 219 мм - 1,2 м, характер грунта – супесь, песок, источник газоснабжения – подземный газопровод среднего давления Ду 219 мм., проложенного вдоль ул. Физкультурной.

Срок действия технических условий – 2 (два) года с момента регистрации.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – в соответствии со ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Начальный размер арендной платы земельного участка составляет:**

- 311 838 (триста одиннадцать тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

**ШАГ аукциона** не превышает 3% от начального размера арендной платы в год и устанавливается в размере:

- 9 355 (девять тысяч триста пятьдесят пять) рублей 14 копеек.

**ЗАДАТОК для участия в аукционе** устанавливается в размере 20% начального размера арендной платы в год:

- 62 367 (шестьдесят две тысячи триста шестьдесят семь) рублей 60 копеек.

**Реквизиты для перечисления Задатка:**

**Получатель платежа** – Финансовое управление муниципального образования «Городской округ Ногликский» л/с 05905000010, **ИНН** 6513001219, **КПП** 651301001, **счет** № 40302810550340050028 в Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск, **БИК** 040813608.

**Назначение платежа:** задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 2 (два) года.

Задаток возвращается участнику аукциона, за исключением его победителя в течение 3-х дней с даты подписания протокола аукциона.

В случае непоступления задатка на счет организатора аукциона до дня окончания приема заявок на участие в аукционе, заявитель не будет допущен к аукциону.

Плата за подключение устанавливается при заключении договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

С техническими условиями подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с планом границ земельного участка, а также получить проект договора аренды земельного участка можно по месту подачи аукционных заявок (694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, 15, каб. 308, тел. (42444) 9-75-69, 9-60-10, факс (42444) 9-75-69).

**Порядок, место, срок начала и окончания приема заявок:** Прием заявок проводится по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, 15, каб. 308, с понедельника по пятницу, с 09-00 до 17-00 часов местного времени, срок приема заявок с **23 июля 2015 года до 18 августа 2015 года.**

**Дата, время, место и порядок определения участников аукциона:** **19 августа 2015 года** в 14 часов местного времени по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, 15, каб. 308. Участником аукциона признается претендент, представивший заявку по форме с приложением документов, указанных в перечне, внесший задаток и в отношении которого законодательством РФ не установлены ограничения.

**Дата, время и место проведения аукциона:** **25 августа 2015 года в 10 часов 00 минут** местного времени по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, 15, зал заседаний администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский».

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы, и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

**Срок заключения договора аренды:** договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.