



Мэр муниципального образования «Городской округ Ногликский»
Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **24.12.2012** № **501**
пгт. Ноглики

О внесении изменений в постановление мэра муниципального образования "Городской округ Ногликский" от 31.03.09 № 198

В соответствии с Законом Сахалинской области от 01.08.08 N 78-ЗО "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области", руководствуясь ст. 28 Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение № 2 «Размеры коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка (Кд) постановления мэра муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 31.03.09 № 198 «Об установлении коэффициентов для определения размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление мэра муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 09.03.2011 № 73 «О внесении изменений в постановление мэра муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 31.03.09 № 198».

3. КУМИ муниципального образования «Городской округ Ногликский» (Рахматулина Л.В.) обеспечить подготовку расчетов арендной платы на 2013 год и последующие годы с учетом внесенных изменений и дополнений.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя труда».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2013 года.

Исполняющий обязанности мэра
муниципального образования
«Городской округ Ногликский»

С.Н. Балакан

Размеры коэффициента дифференциации
по видам деятельности арендатора
внутри одного вида функционального использования земельного участка (Кд)

№ п/п	Категория земель и вид деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка	Коэффициент Кд
1	2	3
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Земельные участки для размещения сельскохозяйственных предприятий и организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства, сенокосения и выпаса скота.	0,01
2.	Земли населенных пунктов	
2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной, малоэтажной жилой застройки, общежитий	0,01
2.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (под существующие дома и приусадебные участки)	0,01
	Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства	0,02
2.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок:	
	- под стационарные (капитальные) гаражи физических лиц;	0,01
	- под нестационарными (временными) гаражами, строениями физических лиц;	0,03
	- автостоянки для нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,1
2.4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих огороднических объединений	0,01
2.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания:	

	<ul style="list-style-type: none"> - под объектами розничной торговли, оптовой торговли, торгово - складскими и снабженческо – сбытовыми базами; - под объектами общественного питания и бытового обслуживания; - земельные участки, предоставленные под размещение некапитальных киосков, павильонов. <p>Земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства капитальных объектов торговли (магазинов, рынков, складов оптовой торговли, объектов общественного питания и бытового обслуживания):</p> <ul style="list-style-type: none"> - используемые в пределах двух лет с даты предоставления; - используемые свыше двух лет. 	<p>0,2</p> <p>0,15</p> <p>до 20 кв.м. – 1,5 от 20 и выше – 1</p> <p>0,1</p> <p>в размере, установленными абзацами 1,2 пункта, в соответствии с назначением</p>
2.6.	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения гостиниц, отелей; - для размещения временных городков строителей, кэмпов. <p>Земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства капитальных зданий гостиниц, отелей, мотелей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - используемые в пределах двух лет с даты предоставления; - используемые свыше двух лет 	<p>0,3</p> <p>0,8</p> <p>0,1</p> <p>в размере, установленном абзацем 1 пункта, в соответствии с назначением</p>
2.7.	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - под административными, офисными зданиями и другими объектами организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью; - под иными объектами. 	<p>0,05</p> <p>0,03</p>

2.10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,15
2.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов:	0,1
2.12.	<p>Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельные участки, предоставленные для разработки карьеров, размещения трубопроводов и объектов, необходимых для их эксплуатации, а также других линейных объектов; - под размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов; - под размещение причалов, пристаней, гидротехнических и иных сооружений 	<p>0,1</p> <p>0,08</p> <p>0,1</p>
2.13.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	0,02
2.14.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искус-	0,06

	ства, религии	
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:	
	- под производственные и административные здания и складские помещения;	0,2
	- для размещения заводов, промышленных комплексов;	1
	- для разработки карьеров, под трубопроводами и объектами, необходимыми для их эксплуатации, а также другими линейными объектами;	0,5
	- для размещения портов;	0,15
	- под иными объектами	1