

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область,
Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, район центрального рынка

Административный район: муниципальное образование «Городской округ
Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): Советская

Дом №:

Корпус:

Строение:

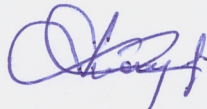
Описание объекта права: Нежилое помещение, павильон «Алазань», количество
этажей 1, общая площадь 59,5 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 59,5 кв. м.

Составлен по состоянию на

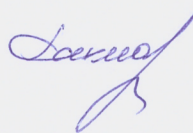
«08» августа 2018 года

Исполняющий обязанности
мэра МО «Городской округ Ногликский»



П.С. Кочергин

Председатель КУМИ МО
«Городской округ Ногликский»



Л.В. Рахматулина

Начальник отдела экономики
администрации МО
«Городской округ Ногликский»



Г.В. Кононенко

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитоновна

Главный государственный налоговый
Инспектор отдела выездных проверок
Межрайонной ИФНС России № 4 по
Сахалинской области



Э.Н. Брусникина

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000000:705
2.	Использование по документам	Павильон «Алазань»
3.	Общая площадь (кв. м.)	59,5
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:31
2.	Разрешенное использование	Для объектов общественно- делового значения
3.	Пользователь по договору, по акту	Боярко Т.Е.
4.	Пользователь фактический	Боярко Т.Е.
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	аренда
8.	Площадь (кв. м.)	100,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание	59,5	Торговый объект

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Здание фактически используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000000:705 определяется как кадастровая стоимость объекта.