

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Физкультурная, д. 6

Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): Физкультурная

Дом №: 6

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Нежилое помещение, расположенное на 1 и 2 этажах, общей площадью 535,8 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 535,8 кв. м.

Составлен по состоянию на

Мэр МО «Городской округ Ногликский»



«24» мая 2018 года

С.Н. Балакан

Начальник отдела экономики  
администрации МО  
«Городской округ Ногликский»



Г.В. Кононенко

Консультант бюджетного отдела  
финансового управления МО  
«Городской округ Ногликский»



И.А. Пастух

Начальник отдела правового обеспечения,  
связей с общественностью и средствами  
массовой информации администрации  
МО «Городской округ Ногликский»



В.Г. Пронина

Заместитель председателя  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитоновна

Главный государственный налоговый  
Инспектор отдела выездных проверок  
Межрайонной ИФНС России № 4 по  
Сахалинской области



Т.Н. Нечунаева

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	
1.	Общие сведения	3
2.	Описание фактического использования помещений	2
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3-4
5.	Фототаблица	4
6.	Заключение о фактическом использовании	5-6
		6

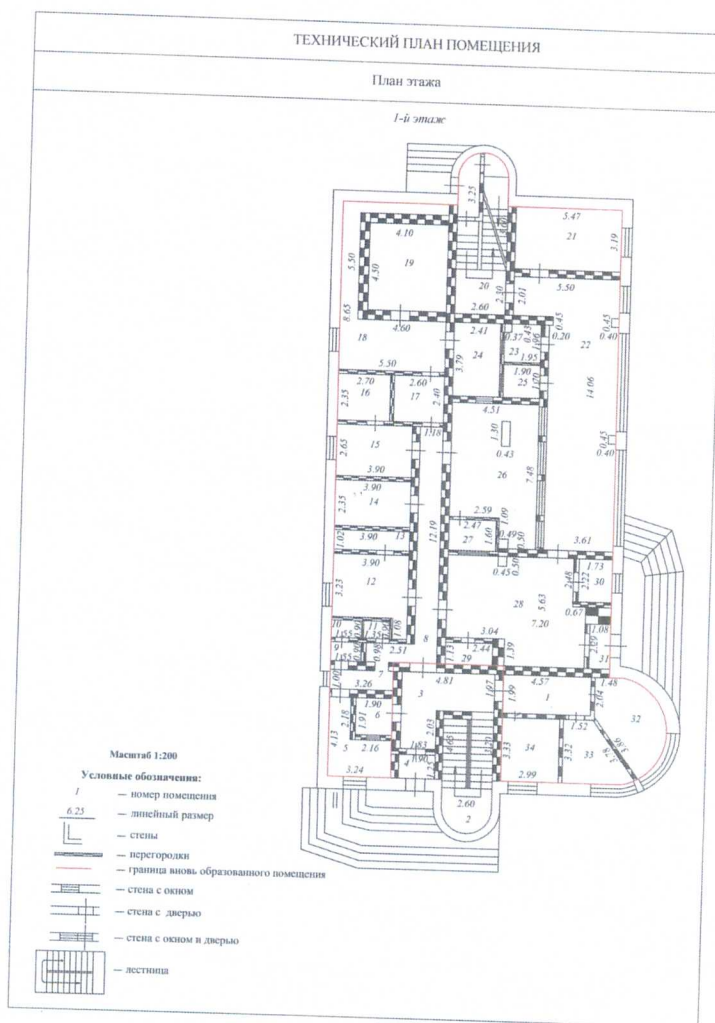
### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:2269
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	535,8
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:52
2.	Разрешенное использование	Для размещения административных зданий
3.	Пользователь по договору, по акту	Для размещения административного здания
4.	Пользователь фактический	ПАО «Сбербанк России»
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Постоянное (бессрочное) пользование
8.	Площадь (кв. м.)	1680,0

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	535,8	Офис для размещения сотрудников ПАО «Сбербанк России», дублирует объекты с кадастровыми номерами: 65:22:0000013:2375, 65:22:0000013:2374, 65:22:0000013:2373, 65:22:0000013:2372

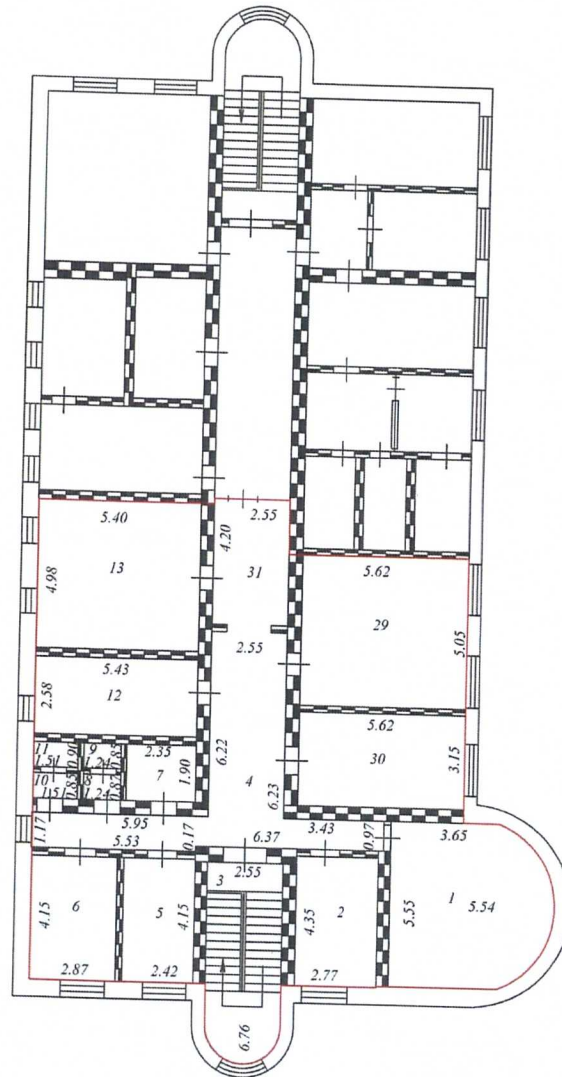
## 3. Поэтажный план



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа

2-й этаж



## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически используется как офис для размещения сотрудников.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000013:2369 не может определяться как кадастровая стоимость объекта.