

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Сахалинская область, Ногликский р-н, пгт Ноглики, пер. Школьный, д. 2

**Административный район:** муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

**Город (поселок):** пгт. Ноглики

**Улица (переулок):** Школьный

**Дом №: 2**

**Корпус:**


**Строение:**

**Описание объекта права:** нежилое помещение, количество этажей 1, общая площадь 103,5 кв. м.

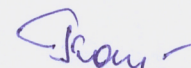
Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 103,5 кв. м.


Составлен по состоянию на


«26» июля 2018 года


Исполняющий обязанности  
мэра МО «Городской округ Ногликский»  П.С. Кочергин


Председатель КУМИ МО  
«Городской округ Ногликский»  Л.В. Рахматулина

Начальник отдела экономики  
администрации МО  
«Городской округ Ногликский»  Г.В. Кононенко

Консультант бюджетного отдела  
финансового управления МО  
«Городской округ Ногликский»  И.А. Пастух

Консультант  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»  К.С. Бузуляк

Заместитель председателя  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»  К.И. Харитонова

Главный государственный налоговый  
Инспектор отдела выездных проверок  
Межрайонной ИФНС России № 4 по  
Сахалинской области  Т.Н. Нечунаева

## Содержание

| №<br>п/п | Наименование раздела прилагаемых документов   | №<br>стр. |
|----------|---|-----------|
| 1        | 2   |           |
| 1.       | Общие сведения                                | 3         |
| 2.       | Описание фактического использования помещений | 2         |
| 3.       | Поэтажный план                                | 3         |
| 4.       | Экспликация к поэтажному плану                | 3         |
| 5.       | Фототаблица                                   | 3-4       |
| 6.       | Заключение о фактическом использовании        | 4         |

### 1. Общие сведения

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| 1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении |  |                                     |
| 1.   | Кадастровый номер (при наличии)          | 65:22:0000019:1861                  |
| 2.   | Использование по документам              | Сведения<br>отсутствуют             |
| 3.   | Общая площадь (кв. м.)                   | 103,5                               |
| 4.   | Количество этажей, в том числе подземных | 1                                   |
| 1.2. Общие сведения о земельном участке                                |  |                                     |
| 1.   | Кадастровый номер (при наличии)          | 65:22:0000013:37                    |
| 2.   | Разрешенное использование                | Для размещения<br>объектов торговли |
| 3.   | Пользователь по договору, по акту        | Юсифов Ровшан<br>Нариман Оглы       |
| 4.   | Пользователь фактический                 | Юсифов Ровшан<br>Нариман Оглы       |
| 5.   | Кадастровая стоимость                    | Сведения<br>отсутствуют             |
| 6.   | Доля                                     | Сведения<br>отсутствуют             |
| 7.   | Вид права                                | Собственность                       |
| 8.   | Площадь (кв. м.)                         | 215,0                               |

## 2. Описание фактического использования помещений

| № п/п | Наименование помещения | Площадь, кв. м. | Фактическое использование |
|-------|------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.    | Нежилое помещение      | 103,5           | Торговый объект           |

## 3. поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 5. Фототаблица





#### 6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически используется как объект торговли.  
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000019:1861 определяется как кадастровая стоимость объекта.