

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Гагарина, д. 12

Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): Гагарина

Дом №: 12

Корпус:

Строение:

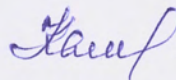
Описание объекта права: Нежилое помещение, расположено на 1, 2, 3 этажах, общая площадь 83,2 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 83,2 кв. м.

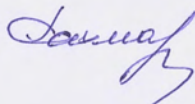
Составлен по состоянию на

«25» июля 2019 года

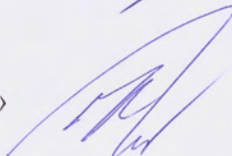
Мэр МО «Городской округ Ногликский»

 С.В.Камелин

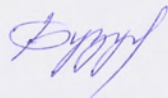
Председатель КУМИ МО
«Городской округ Ногликский»

 Л.В.Рахматулина

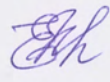
Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»

 К.И.Харитоновна

Консультант
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»»

 К.С.Бузуляк

Старший государственный налоговый
инспектор Межрайонной ИФНС России № 4
по Сахалинской области

 Е.И.Карпова

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	
1.	Общие сведения	3
2.	Описание фактического использования помещений	2-3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-8
6.	Заключение о фактическом использовании	8

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:968
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	83,2
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:1004
2.	Разрешенное использование	Для многоквартирной застройки
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Собственники многоквартирного дома
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	-----
8.	Площадь (кв. м.)	7170

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	83,2	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000012:968 не может определяться как кадастровая стоимость объекта.